



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-39278-ISAWA-2/2023

Заводни број: 351-896/2023

Датум: 10.01.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Чолаков Љубомира из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, _____, за измену решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-39178-ISAW-1/2023, заводни број 351-797/2023 од 27.11.2023. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 142. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-39178-ISAW-1/2023, заводни број 351-797/2023 од 27.11.2023. године, услед измена насталих у току градње.

Измене се односе на реконструкцију и санацију ободних зидова предметне помоћне просторије, поред одобрене санације крова породичне стамбене зграде - уличне лево, спратности П+Пк, у Гружанској улици број 9, на катастарској парцели број 2606 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у габариту и волумену постојећег објекта.

Главну свеску сепарата измене идејног пројекта реконструкције и санације, заводни број К-120/23-0, урадила је главни пројектант Бојана Ћуровић дипл. инж. арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N500 14 и Привредно друштво „СЕРПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 125.

Сепарат измена идејног пројекта архитектуре, заводни број К-120/23-1, израдило је Привредно друштво „СЕРПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 125 и одговорни пројектант Бојана Ћуровић дипл. инж. арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N500 14.

Техничку документацију са изменама насталим у току градње чине:

0.0 Главна свеска сепарата измене идејног пројекта реконструкције и санације, главни пројектант Бојана Ђуровић дипл. инж. арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N500 14 и Привредно друштво „СЕРПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 125.

0.1 Сепарат измена идејног пројекта архитектуре реконструкције и санације, Привредно друштво „СЕРПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 125 и одговорни пројектант Бојана Ђуровић дипл. инж. арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N500 14.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

У свему осталом решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-39178-ISAW-1/2023, заводни број 351-797/2023 од 27.11.2023. године, остаје неизмењено.

Образложење

Чолаков Љубомир из Београда, _____, преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, Вучитрнска улица број 8, поднео је 25.12.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-39178-ISAW-1/2023, заводни број 351-797/2023 од 27.11.2023. године, услед измена насталих у току градње.

Уз захтев је достављена главна свеска сепарата измене идејног пројекта реконструкције и санације, заводни број К-120/23-0, сепарат измена идејног пројекта архитектуре, заводни број К-120/23-1, решење о одобрењу извођења радова Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-VRA-39178-ISAW-1/2023, заводни број 351-797/2023 од 27.11.2023. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 25.12.2023. године, поднео Чолаков Љубомир, преко

овлашћеног лица Безбрадица Жељка, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Чолаков Љубомир лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-39178-ISAW-1/2023, заводни број 351-797/2023 од 27.11.2023. године, Чолаков Љубомиру одобрено је извођење грађевинских радова на санацији дела крова породичне стамбене зграде - уличне лево, спратности П+Пк, у Гружанској улици број 9, на катастарској парцели број 2606 КО Врачар у Београду. Радови обухватају замену кровног покривача и оштећених делова кровне конструкције и подконструкције изнад помоћне просторије, нето корисне површине 7,45m², која након изведених радова на санацији крова остаје непромењена.

Стручно лице Одељења је након прегледа приложене документације утврдило да постоје технички услови да се одобри измена решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-39178-ISAW-1/2023, заводни број 351-797/2023 од 27.11.2023. године, услед измена насталих у току градње, где се измене односе на реконструкцију и санацију ободних зидова предметне помоћне просторије, поред одобрене санације крова породичне стамбене зграде - уличне лево, спратности П+Пк, у Гружанској улици број 9, на катастарској парцели број 2606 КО Врачар у Београду, у складу са измењеном техничком документацијом.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Истим чланом је прописано да се одредбе овог члана сходно примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145. овог закона.

Чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 142. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о

републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Чолаков Љубомиру из Београда, _____, преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Коматина

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић