



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-23813-IUP-7/2023

Заводни број: 351-899/2023

Датум: 12.01.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стојановић Јелене из Београда, _____ и Стојановић Ненада из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и преманени дела таванског простора у стамбени и припајању стану број 5 на мансарди стамбене зграде у Кичевској улици број 3, на катастарској парцели број 121/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Стојановић Јелени из Београда, _____, ЈМБГ: _____ и Стојановић Ненаду из Београда, улица _____, ЈМБГ: _____, употреба изведених радова на адаптацији и преманени дела таванског простора површине 17,13m² у стамбени и припајању једнособном стану број 5, површине 27,55m² на мансарди стамбене зграде у Кичевској улици број 3 на катастарској парцели број 121/1 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова на мансарди стамбене зграде у Кичевској улици број 3 формиран је једноипособан стан број 5, укупне површине 44,71m². Радови су изведени у оквиру постојећег габарита и волумена објекта, без интервенција на фасади.

Радови су изведени у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар ROP-VRA-23813-ISAW-1/2023, заводни број 351-524/2023 од 10.08.2023. године и решењем о исправци грешке ROP-VRA-23813-TECCORA-5/2023, заводни број 351-524/2023 од 28.11.2023. године.

Предмет интервенције је категорије А, класификационе ознаке 112111.

0.0 Главну свеску пројекта за извођење, заводни број 79/23, израдила је главни пројектант Жана Давидовић, диплинж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 и „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Улица Сазонова број 45.

01 Пројекат за извођење архитектуре, заводни број 79.1/23, израдио је „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР, из Београда, Улица Сазонова број 45 и одговорни пројектант Жана Давидовић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

03 Пројекат за извођење инсталација водовода и канализације, заводни број 79.3/23, израдио је „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Улица Сазонова број 45 и одговорни пројектант Жана Давидовић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

04 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација заводни број 79.4/23, израдио је „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Улица Сазонова број 45 и одговорни пројектант Жана Давидовић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, израдило је Привредно друштво „ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Поручника Спасића и Машере број 90.

Потврда за објекте категорије А да су радови изведени у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар ROP-VRA-23813-ISAW-1/2023, заводни број 351-524/2023 од 10.08.2023. године, оверена је од стране Жане Давидовић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 и Мирослава Јанићића дипл.инж.ел., лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 4685 03.

Саставни део решења о употребној дозволи чини Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 866/6-03 од 11.01.2023. године, којим се констатује да је изведена нето површина стамбеног простора од 44,71m², једнака регулисаној по обрачуну доприноса број 41168/6-03 од 09.08.2023.године.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Образложење

Стојановић Јелена из Београда, _____ и Стојановић Ненад из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, _____, поднели су дана 25.12.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и преманени дела таванског простора у стамбени и припајању стану број 5 на мансарди стамбене зграде у Кичевској улици број 3, на катастарској парцели број 121/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска пројекта за извођење, заводни број 79/23, пројекат за извођење архитектуре, заводни број 79.1/23, пројекат за извођење инсталација водовода и канализације, заводни број 79.3/23, пројекат за извођење електроенергетских инсталација

заводни број 79.4/23, графички прилози у .dwg формату, потврда за објекте А категорије, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, овлашћење за заступање у поступку, доказ о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 25.12.2023. године, поднели Стојановић Јелена и Ненад, преко овлашћеног лица Давидовић Жане, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Стојановић Јелена и Ненад лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је потврда оверена од стране одговорног извођача радова Жане Давидовић дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 и Мирослава Јанићића дипл.инж.ел., лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 4685 03, о томе да су радови изведени у складу са решењем ROP-VRA-23813-ISAW-1/2023, заводни број 351-524/2023 од 10.08.2023. године, дата у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација

посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 2.230,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стојановић Јелени из Београда, _____ и Стојановић Ненаду из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде и архиви.

Службено лице
Ирис Коматина
Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић