



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-7140-СПИ-9/2023

Заводни број: 351-904/2023

Датум: 15.01.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Цара Николаја II број 83 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Цекић Душана из Београда, _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији објекта ради уградње лифта у оквиру стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, у улици Цара Николаја II број 83, на катастарским парцелама број 2299/1 и 2220/9 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23)

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене заједнице Цара Николаја II број 83 у Београду, за извођење радова на реконструкцији објекта ради уградње лифта у оквиру стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, укупне БРГП око 1.470m², од чега надземно БРГП око 1.225m², у улици Цара Николаја II број 83, на катастарским парцелама број 2299/1 и 2220/9 КО Врачар у Београду.

Образложење

Стамбена заједница Цара Николаја II број 83 у Београду, поднела је 27.12.2023. године, преко овлашћеног лица Цекић Душана из Београда, _____, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији објекта ради уградње лифта у оквиру стамбено-пословне зграде, спратности

По+П+3+Пк, у улици Цара Николаја II број 83, на катастарским парцелама број 2299/1 и 2220/9 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроинсталација лифта и пројекат машинских инсталација лифта, графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре, графички прилози у .dwg формату за пројекат конструкције, пројекат електроинсталација лифта и пројекат машинских инсталација лифта, попис радова, архивски пројекат, Одлука Стамбене заједнице Цара Николаја II број 83 у Београду од 08.05.2023.године, са сагласностима већине власника посебних делова за извођење радова на уградњи лифта, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-7140- LOC-3/2022 Интерни број IX-15 број 350-1968/2022 од 22.11.2022. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Саставни део досијеа обједињене процедуре за предметни захтев чине и:

-локацијски услови ROP-BGDU-7140- LOC-3/2022 Интерни број IX-15 број 350-1968/2022 од 22.11.2022. године,

-копија катастарског плана бр. 952-04-228-12623/2022 од 30.06.2022. године,

-копија катастарског плана водова бр. 956-301-16688/2022 од 25.07.2022. године,

-услови „ЕПС дистрибуција“ д.о.о., бр. 80110, ГС, Е-4274-1 22 од 01.11.2022. године,

Обавештење МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број 217-462/2022 од 26.08.2022. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.12.2023. године, поднела Стамбена заједница Цара Николаја II број 83 у Београду, преко овлашћеног лица Цекић Душана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Цара Николаја II број 83 у Београду, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да

нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор је поднео погрешан захтев – потребно је поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова, а не захтев за издавање грађевинске дозволе.

Такође, инвеститор није доставио идејни пројекат електроенергетских инсталација, обзиром да су предвиђени радови на електроенергетским инсталацијама – увођење новог бројила и други радови предвиђени прибављеним условима „ЕПС дистрибуција“.

Пројекат лифта се доставља као један јединствени пројекат који се састоји од дела који се односи на машинске инсталације лифтовског постројења и дела који се односи на електроинсталације лифтовског постројења, а не као два одвојена пројекта.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- није достављен елаборат геолошких истарживања, односно није наведено да ли су извршене неопходне радње у сврху поштовања инжењерско геолошких услова који се проводе за сваку интервенцију или изградњу новог објекта, а у складу са наводима у Локацијским условима ROP-BGDU-7140- LOC-3/2022 Интерни број IX-15 број 350-1968/2022 од 22.11.2022. године.

- графички прилози у .dwg формату за пројекат конструкције и пројекат електроинсталација лифта нису оверени од стране одговорног пројектанта,

у главној свесци

- графички прилози не чине саставни део главне свеске,

у пројекту архитектуре

- графички прилози пројекта архитектуре нису међусобно усаглашени у погледу димензија отвора у плочи приземља, димензија лифтовског окна и машинске просторије лифта и сл., као ни са наводима у техничком опису,

- на графичким прилозима новопројектованог стања приказати исправан начин вентилације машинске просторије, а након усаглашавања навода у текстуалним и графичким прилозима у пројекту лифта, димензије машинске просторије лифта нису у складу са пројектом лифта,

у пројекту лифта – електроинсталације

- графички прилози нису оверени од стране одговорног пројектанта,

у пројекту лифта – машинске инсталације

- технички опис и графички прилог – основа машинске просторије лифта нису међусобно усклађени у погледу начина вентилације машинске просторије лифта. Након усаглашавања наведених прилога, исправно приказати вентилацију машинске просторије у новопројектованом стању пројекта архитектуре, димензије машинске просторије лифта нису у складу са пројектом архитектуре.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење

предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 27.12.2023. године, поднела Стамбена заједница Цара Николаја II број 83 у Београду, преко овлашћеног лица Цекић Душана из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стамбеној заједници Цара Николаја II број 83 у Београду, преко овлашћеног лица Цекић Душана из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Коматина

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић