



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-44044-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-908/2023

Датум: 16.01.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Илић Дејана из Смедеревске Паланке, улица \_\_\_\_\_, којег заступа Давидовић Жана из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији трособног стана број 3 и двоипособног стана број 4, оба на другом спрату стамбено-пословне зграде спратности По+П+4, у улици Стојана Протића број 59 - Чубурска број 10, на катастарској парцели број 5235 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Илић Дејану из Смедеревске Паланке, улица \_\_\_\_\_, ЈМБГ: \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на реконструкцији трособног стана број 3, површине 95,01m<sup>2</sup> и двоипособног стана број 4, површине 73,07m<sup>2</sup>, оба на другом спрату стамбено-пословне зграде спратности По+П+4, у улици Стојана Протића број 59 - Чубурска број 10, на катастарској парцели број 5235 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формираће се четворособан стан број 3, површине 123,20m<sup>2</sup> и једноипособан стан број 4, површине 44,73m<sup>2</sup> на дугом спрату предметног објекта, без промене волумена и габарита предметног објекта.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – стамбене зграде са три или више станова до П+4+Пк и до 2000m<sup>2</sup>.

0.0 Главну свеску идејног пројекта реконструкције, заводни број 101/23, израдила је главни пројектант Жана Давидовић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 и „Судио МАД“ Жана давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45.

0.1 Идејни пројекат архитектуре, заводни број 101.1/23, израдио је „Судио МАД“ Жана давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45, одговорни пројектант Жана Давидовић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

0.2 Идејни пројекат конструкције, заводни број 101.2/23, израдио је „Судио МАД“ Жана давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45, одговорни пројектант Жана Давидовић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 301 N238 14.

0.3 Идејни пројекат хидротехничких инсталација, заводни број 101.3/23, израдио је „Судио МАД“ Жана давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45, одговорни пројектант Жана Давидовић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

0.4 Идејни пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 101.4/23, израдио је „Судио МАД“ Жана давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45, одговорни пројектант Миодраг Миливојевић, дипл.инж.ел., лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 1007 03.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о одобрењу за извођење радова, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи.

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

### **Образложење**

Илић Дејан из Смедеревске Паланке, улица \_\_\_\_\_, којег заступа Давидовић Жана из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је 29.12.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији трособног стана број 3 и двоипособног стана број 4, оба на другом спрату стамбено-пословне зграде спратности По+П+4, у улици Стојана Протића број 59 - Чубурска број 10, на катастарској парцели број 5235 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта реконструкције, идејни пројекат архитектуре, идејни пројекат конструкције, идејни пројекат хидротехничких инсталација, идејни пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози пројекта архитектуре и пројекта конструкције у dwg формату, ПЗИ на основу кога је прибављена употребна дозвола, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 29.12.2023. године, поднео Илић Дејан, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Илић Дејан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа за трособан стан број 3 и двоипособан стан број 4, оба на другом спрату стамбено-пословне зграде спратности По+П+4, у улици Стојана Протића број 59 - Чубурска број 10, на катастарској парцели број 5235 КО Врачар у Београду.

Прегледом достављених података утврђено је да је као власник станова број 3 и 4, који су предмет реконструкције, уписан инвеститор Илић Дејан, на основу чега Одељење закључује да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 4.470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Илић Дејану из Смедеревске Паланке, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијску, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службено лице**

Ирис Коматина

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић