



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Број предмета: ROP-VRA-37501-IUP-32/2024  
Заводни број: 351-22/2024  
Датум: 26.01.2024. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Вељковић Радише из Београда, \_\_\_\_\_ и Николић Властимира из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, У \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и надоградњи стамбеног објекта, спратности По+Пр+2, на катастарској парцели 1991 КО Врачар у Мачванској улици број 26 у Београду, до спратности По+Пр+3+Пк, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Вељковић (Жарко) Радиши из Београда, \_\_\_\_\_ (ЈМБГ \_\_\_\_\_) и Николић (Светлана) Властимиру из Београда, \_\_\_\_\_ (ЈМБГ \_\_\_\_\_), употреба изведених радова на реконструкцији и надоградњи стамбеног објекта, спратности По+Пр+2, на катастарској парцели 1991 КО Врачар у Мачванској улици број 26 у Београду, до спратности По+Пр+3+Пк.

Након извођења радова у објекту су новоформирани:

На трећем спрату:

- стан број 7, једноипособан, површине 49,90m<sup>2</sup> и
- стан број 8, једноипособан, површине 56,33m<sup>2</sup>.

У поткровљу :

- стан број 9, једноипособан, површине 44,44m<sup>2</sup> и
- стан број 10, једноипособан, површине 48,35m<sup>2</sup>.

Радови су одобрени правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-37501-CPH-10/2021, заводни број 351-308/2021 од 19.05.2021. године.

00.0 Главну свеску пројекта за извођење заводни број ПЗИ 7/2021, израдио је главни пројектант дипл.грађ.инж. Радиша Вељковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 2784 03 и Предузеће за производњу, промет и услуге „Четири В Пројектинг“ д.о.о. са седиштем у Београду - Нови Београд, Улица партизанске авијације број 15.

0.1 ПЗИ архитектуре заводни број ПЗИ 7/2021/А, израдило је Предузеће за производњу, промет и услуге „Четири В Пројектинг“ д.о.о. са седиштем у Београду - Нови Београд, Улица партизанске авијације број 15 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Георги Крстановски, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 В209 05.

0.2/1 ПЗИ конструкције заводни број ПЗИ 7/2021/К, израдило је Предузеће за производњу, промет и услуге „Четири В Пројектинг“ д.о.о. са седиштем у Београду - Нови Београд, Улица партизанске авијације број 15 и одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Радиша Вељковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 2784 03.

0.2/2 ПЗИ саобраћајног прикључка заводни број 19-492-ПЗИ, израдило је Привредно друштво „ПУТИНВЕСТ“ д.о.о. са седиштем у Београду - Земун, Улица Лазара Саватића број 8 и одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Никола Јелкић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 315 R396 19.

0.3 ПЗИ хидротехничких инсталација заводни број ПЗИ 7/2021, израдило је Предузеће за производњу, промет и услуге „Четири В Пројектинг“ д.о.о. са седиштем у Београду - Нови Београд, Улица партизанске авијације број 15 и одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Ђорђије Поповић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 314 K213 11.

0.4. ПЗИ електроенергетских инсталација заводни број ПЗИ 7/2021, израдило је Предузеће за производњу, промет и услуге „Четири В Пројектинг“ д.о.о. са седиштем у Београду - Нови Београд, Улица партизанске авијације број 15 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Бранислав Перовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 7059 04.

0.6. ПЗИ термотехничких инсталација грејања заводни број ПЗИ 7/2021, израдило је Предузеће за производњу, промет и услуге „Четири В Пројектинг“ д.о.о. са седиштем у Београду - Нови Београд, Улица партизанске авијације број 15 и одговорни пројектант дипл.инж.маш. Радован Стојановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 30 8547 04.

Енергетски пасош број ЕР000734585 израдило је Привредно друштво „ШИПИНГ” д.о.о. са седиштем у Београду, Кумановска улица број 14.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта израдило је Привредно друштво „FRENDS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Шумадијска улица број 17/5.

Генерални извођач радова је Привредно друштво „PRO WING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Мачванска улица број 18.

Одговорни извођачи радова су дипл.инж.арх. Јосип Перера, лиценца Инжењерске коморе Србије број 400 9008 05, дипл.инж.ел. Радомир Јовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 F367 10 и дипл.инж.маш. Радован Стојановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 430 5867 04.

Вршиоци стручног надзора су дипл.инж.грађ. Радиша Вељковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 2784 03, дипл.инж.арх. Георги Крстановски, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 В209 05, дипл.инж.ел. Бранислав Перовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 7059 04 и дипл.инж.маш. Марко Милошевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330D 282 06.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Саставни део овог решења о употребној дозволи чини Извештај комисије Привредног друштва „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалних бригада број 77, заводни број 145/2023 од 11.10.2023. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и надоградњи стамбеног објекта, спратности По+Пр+2, на катастарској парцели 1991 КО Врачар у Мачванској улици број 26 у Београду, до спратности По+Пр+3+Пк.

Саставни део решења о употребној дозволи чини Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 3456/6-03 од 24.01.2024. године и исправка техничке грешке у коначном обрачуну број 3724/6-03 од 25.01.2024. године, којим је констатовано да је нето површина за коју се обрачунава допринос мања за 11,51m<sup>2</sup> стамбеног простора и да инвеститори стичу право на повраћај више уплаћених средстава са умањењем од 40%.

### Образложење

Вељковић Радиша из Београда, \_\_\_\_\_ и Николић Властимир из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 17.01.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и надоградњи стамбеног објекта, спратности По+Пр+2, на катастарској парцели 1991 КО Врачар у Мачванској улици број 26 у Београду, до спратности По+Пр+3+Пк, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-37501-СПИН-10/2021, заводни број 351-308/2021 од 19.05.2021. године.

Уз захтев доставили су Главну свеску пројекта за извођење заводни број ПЗИ 7/2021, ПЗИ архитектуре заводни број ПЗИ 7/2021/А, ПЗИ конструкције заводни број ПЗИ 7/2021/К, ПЗИ саобраћајног прикључка заводни број 19-492-ПЗИ, ПЗИ хидротехничких инсталација заводни број ПЗИ 7/2021, ПЗИ електроенергетских инсталација заводни број ПЗИ 7/2021, ПЗИ термотехничких инсталација грејања заводни број ПЗИ 7/2021, графичке прилоге ПЗИ у dwg. и dwf. формату, Енергетски пасош број ЕР000734585, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Извештај комисије за технички преглед изведених радова заводни број 145/2023, овлашћења за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а

пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 17.01.2024. године, поднели Вељковић Радиша и Николић Властимир преко овлашћеног лица Илић Небојше у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Вељковић Радиша и Николић Властимир лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Привредног друштва „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалних бригада број 77, заводни број 145/2023 од 11.10.2023. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и надоградњи стамбеног објекта, спратности По+Пр+2, на катастарској парцели 1991 КО Врачар у Мачванској улици број 26 у Београду, до спратности По+Пр+3+Пк, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Привредног друштва „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалних бригада број 77, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број 145/2023 од 11.10.2023. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-922/2024 од 22.01.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „FRENDS“ д.о.о. Београд, Шумадијска улица број 17/5 који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228- 922/2024 од 19.01.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,

37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 11.180,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Вељковић Радиши из Београда, \_\_\_\_\_ и Николић Властимиру из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда,

\_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић