



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-3735-IUP-7/2024

Заводни број: 351-31/2024

Датум: 30.01.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Глишић Снежане из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Младеновић Велка из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и раздвајању на две стамбене јединице двоетажног стана број 53, површине 173,00m², на петом и шестом спрату стамбено-пословне зграде, спратности Су+Пр+9, у улици Симе Игуманова број 4, на катастарској парцели број 4363 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Глишић Снежане из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и раздвајању на две стамбене јединице двоетажног стана број 53, површине 173,00m², на петом и шестом спрату стамбено-пословне зграде, спратности Су+Пр+9, у улици Симе Игуманова број 4, на катастарској парцели број 4363 КО Врачар у Београду, а који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3735-ISAWHA-5/2023, заводни број 351-14/2023 од 18.01.2023. године.

Образложење

Глишић Снежана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Младеновић Велка из Београда, _____, поднела је 18.01.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и раздвајању на две стамбене јединице двоетажног стана број 53, површине 173,00m², на петом и шестом спрату стамбено-пословне зграде, спратности Су+Пр+9, у улици Симе Игуманова број 4, на катастарској парцели број 4363 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска пројекта за извођење, заводни број 89/2023, пројекат за извођење архитектуре, пројекат за извођење хидротехничких инсталација, заводни број 89/2023, пројекат за извођење електроенергетских инсталација заводни број 89/2023, пројекат за извођење машинских инсталација заводни број 89/2023, графички прилози у dwg

формату за пројекат архитектуре, електроенергетских и хидротехничких инсталација, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, извештај комисије за технички преглед број 02/2024, изјава да је изведено стање једнако пројектованом, потписана од стране инвеститора, извођача радова и надзорног органа за архитектонско – грађевинске радове, радове на инсталацијама водовода и канализације, електроенергетских и машинских инсталација, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3735-ISAWHA-5/2023, заводни број 351-14/2023 од 18.01.2023. године, пуномоћје за подношење захтева и докази о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.01.2024. године, поднела Глишић Снежана, преко овлашћеног лица Младеновић Вељка, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Глишић Снежана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Није достављена потврда о прукључењу објекта на електроенергетске инсталације, односно Одобрење за прикључење ЕПС-а, а у складу са Условима за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије 80110, PD, Е-2074 22 од 04.05.2022. године.

Чланом 71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 96/23), дефинисано је: „У случају да приликом грађења објекта, односно извођења радова, није дошло до одступања од пројекта за извођење, уз главну свеску ИО доставља се ПЗИ и у главној свесци изведеног објекта се констатује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, грађевинском дозволом, пројектом за грађевинску дозволу, Законом и прописима и правилима струке. Уз главну свеску изведеног објекта се такође прилаже и изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова (за све врсте радова), којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, у складу са Прилогом 7 овог правилника“.

У складу са Правилником, потребно је доставити Главну свеску изведеног објекта са, поред обавезних делова дефинисаних Правилником, изјава главног пројектанта из главне свеске

(Прилог 3) да је пројекат у свему у складу решењем по члану 145. (број и датум) и идејним пројектом.

Такође, нису достављени графички прилози пројекта машинских инсталација у dwg/dwf формату.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 18.01.2024. године, поднела Глишић Снежана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Младеновић Вељка из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Глишић Снежани из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Младеновић Вељка из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице
Ирис Коматина
Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ана Поскић