



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Број предмета: ROP-VRA-9379-IUP-9/2024
Заводни број: 351-40/2024
Датум: 02.02.2024. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Ђуричић Александра и Ђуричић Марије обоје из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Кораћ Николе из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији - припајању дела заједничког ходника двоипособном стану број 6, на другом спрату стамбене зграде, спратности П+4, у Нишкој улици број 8, на катастарској парцели број 814/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Ђуричић (Валентина) Александру ЈМБГ _____, број пасоша _____ и Ђуричић (Зоран) Марији ЈМБГ _____, обоје из Београда, Нишка улица број 8, употреба изведених радова на реконструкцији - припајању дела заједничког ходника постојећем стану број 6, укупне површине 69,13m², на другом спрату стамбене зграде, спратности П+4, у Нишкој улици број 8, на катастарској парцели број 814/2 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова, формиран је двоипособан стан број 6, укупне површине 70,36m², на другом спрату стамбене зграде, спратности П+4, у Нишкој улици број 8, на катастарској парцели број 814/2 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-9379-ISAWHA-2/2023 заводни број 351-321/2023 од 18.05.2023. године.

Предмет интервенције је категорије А, класификационе ознаке 112111.

Главну свеску пројекта за извођење оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Никола С. Кораћ, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0351 03.

Пројекат за извођење - пројекат архитектуре израдио је Студио за пројектовање и инжењеринг „АРШИН“ Никола Кораћ ПР из Београда, Улица Високог Стевана број 4, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Никола С. Кораћ, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0351 03.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта израдио је Студио за геодетске послове „ИНТЕРГЕО“ Славиша Матић ПР из Београда, Грочанска улица број 6.

Саставни део решења о употребној дозволи чини потврда за објекте А категорије да су радови на реконструкцији - припајању дела заједничког ходника двоипособном стану број 6, на другом спрату стамбене зграде, спратности П+4, у Нишкој улици број 8, на катастарској парцели број 814/2 КО Врачар у Београду, изведени у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-9379-ISAWHA-2/2023 заводни број 351-321/2023 од 18.05.2023. године, коју су оверили одговорни извођач радова дипл.грађ.инж. Нинослав Миленковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 410 J618 16 и надзорни орган дипл.инж.арх. Милош Ђурасиновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 H421 09.

Саставни део решења о употребној дозволи чини Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 5158-03 од 01.02.2024. године, којим је констатовано да је изведена нето површина стамбеног простора стана број 6 од 70,36m², једнака регулисаној по обрачуну доприноса број 25901/6-03 од 17.05.2023. године.

Образложење

Ђуричић Александар и Ђуричић Марија обоје из Београда, _____, преко овлашћеног лица Кораћ Николе из Београда, _____, поднели су 24.01.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији - припајању дела заједничког ходника постојећем стану број 6, укупне површине 69,13m², на другом спрату стамбене зграде, спратности П+4, у

Нишкој улици број 8, на катастарској парцели број 814/2 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-9379-ISAWHA-2/2023 заводни број 351-321/2023 од 18.05.2023. године.

Уз захтев је достављена главна свеска пројекта за извођење, пројекат за извођење ПЗИ - пројекат архитектуре, са изјавом потписаном од стране извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда да је измирена финансијска обавеза број 27234/5-06 од 24.05.2023. године, елаборат геодетских радова посебног дела објекта, потврда за објекте А категорије, изјава потписана од стране извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 24.01.2024. године, поднели Ђуричић Александар и Ђуричић Марија преко овлашћеног лица Кораћ Николе у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Ђуричић Александар и Ђуричић Марија лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је потврда за објекте А категорије да су радови на реконструкцији - припајању дела заједничког ходника двоипособном стану број 6, на другом спрату стамбене зграде, спратности П+4, у Нишкој улици број 8, на катастарској парцели број 814/2 КО Врачар у Београду, изведени у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-9379-ISAWHA-2/2023 заводни број 351-321/2023 од 18.05.2023. године, коју су оверили одговорни извођач радова дипл.грађ.инж. Нинослав Миленковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 410 Ј618 16 и надзорни орган дипл.инж.арх. Милош Ђурасиновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н421 09, дата у складу са Правилником о објектима на које

се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23).

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-1537/202 од 30.01.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „ИНТЕРГЕО“ Београд, Грочанска улица број 6, који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-1537/2024 од 29.01.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 2.230,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Ђуричић Александру и Ђуричић Марији обома из Београда, _____, преко овлашћеног лица Кораћ Николе из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић