



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-7140-ISAW-10/2024

Заводни број: 351-45/2024

Датум: 31.01.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Цара Николаја II број 83 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Цекић Душана из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији објекта ради уградње лифта у оквиру стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, у улици Цара Николаја II број 83, на катастарским парцелама број 2299/1 и 2220/9 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Цара Николаја II број 83 у Београду, ПИБ: 110491859, извођење грађевинских радова на реконструкцији објекта ради уградње лифта у оквиру степенишног простора, где се формира лифтовско окно спољних димензија 1.65mх1.16m, у које се уграђује путнички лифт у оквиру стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, укупне БРГП 1470m², од чега надземно БРГП 1,225m², у улици Цара Николаја II број 83, на катастарским парцелама број 2299/1 и 2220/9 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

00. Главну свеску идејног пројекта, заводни број L02/2023, израдила је главни пројектант Дијана Џалто Урошевић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 В888 05 и Привредно друштво „DUMA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Петра Лековића број 17.

01 Идејни пројекат архитектуре, заводни број L02-А/2023, израдило је Привредно друштво „DUMA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Петра Лековића број 17, одговорни пројектант Дијана Џалто Урошевић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 В888 05.

02 Идејни пројекат конструкције, заводни број L02-K/2023, израдило је Привредно друштво „DUMA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Петра Лековића број 17, одговорни пројектант Зоран Цекућ, дипл.инж.грађ, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 3648 03.

04 Идејни пројекат електроенергетских инсталација, заводни број IDP 04-03.23(E), израдио је „VB LIFT“ Владан Беочанин ПР из Београда, Краљевачка број 7, одговорни пројектант Атександар Кастратовић, дипл.инж.ел., лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 D934 06.

06 Идејни пројекат инсталација лифтовског постројења, заводни број IDP 04-03.23 (M), израдио је „VB LIFT“ Владан Беочанин ПР из Београда, Краљевачка број 7, одговорни пројектанти Владан Беочанин, дипл.инж.маш., лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 H857 09 и Атександар Кастратовић, дипл.инж.ел., лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 D934 06.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о одобрењу за извођење радова, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи.

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

Образложење

Стамбена заједница Цара Николаја II број 83 у Београду, поднела је 25.01.2024. године, преко овлашћеног лица Цекић Душана из Београда, _____, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији објекта ради уградње лифта у оквиру стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, у улици Цара Николаја II број 83, на катастарским парцелама број 2299/1 и 2220/9 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, заводни број L02/2023, идејни пројекат архитектуре, заводни број L02-A/2023, 02 Идејни пројекат конструкције, заводни број L02-K/2023, који је урадило Привредно друштво „DUMA“ доо са седиштем у Београду, Петра Лековића број 17, одговорни пројектант Зоран Цекућ, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС број 310 3648 03, идејни пројекат електроенергетских инсталација, заводни број IDP 04-03.23(E), идејни пројекат инсталација лифтовског постројења, заводни број IDP 04-03.23 (M), графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре, графички прилози у .dwg формату за пројекат конструкције, пројекат електроинсталација лифта и пројекат машинских инсталација лифта, попис радова, архивски пројекат, Одлука Стамбене заједнице Цара Николаја II број 83 у Београду, са сагласностима већине власника посебних делова којом се прихвата понуда инвеститора и управника стамбене заједнице Мине Сеовић, за набавку и уградњу лифта, Одлука Стамбене заједнице Цара Николаја II број 83 у Београду од 08.05.2023.године, са сагласностима већине власника посебних делова за извођење радова на уградњи лифта, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-7140- LOC-3/2022 Интерни број IX-15 број

350-1968/2022 од 22.11.2022. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Саставни део досијеа обједињене процедуре за предметни захтев чине и:

-локацијски услови ROP-BGDU-7140- LOC-3/2022 Интерни број IX-15 број 350-1968/2022 од 22.11.2022. године,
-копија катастарског плана бр. 952-04-228-12623/2022 од 30.06.2022. године,
-копија катастарског плана водова бр. 956-301-16688/2022 од 25.07.2022. године,
-услови „ЕПС дистрибуција“ д.о.о., бр. 80110, ГС, Е-4274-1 22 од 01.11.2022. године,
Обавештење МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број 217-462/2022 од 26.08.2022. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 25.01.2024. године, поднела Стамбена заједница Цара Николаја II број 83 у Београду, преко овлашћеног лица Цекић Душана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена заједница Цара Николаја II број 83 у Београду лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа за стамбено-пословну зграду, спратности По+П+3+Пк, у улици

Цара Николаја II број 83, на катастарским парцелама број 2299/1 и 2220/9 КО Врачар у Београду.

Упоредним прегледом прибављених података и Одлуке Стамбене заједнице Цара Николаја II број 83 у Београду од 08.05.2023.године, са сагласностима власника посебних делова за извођење радова на уградњи лифта, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице донета већином од укупног броја гласова власника посебних делова о извођењу радова на заједничким деловима зграде, на основу чега Одељење закључује да инвеститор, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 4.470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Цара Николаја II број 83 у Београду, преко овлашћеног лица Цекић Душана из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице
Ирис Коматина
Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић