



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-9937-IUP-5/2024

Заводни број: 351-56/2024

Датум: 14.02.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Стамбене заједнице Милешевска број 30 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Анђушић Снежане из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на замени лифтовског постројења путничког електричног лифта на другом улазу стамбене зграде у Милешевској улици број 30, на катастарској парцели број 1175/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Стамбеној заједници Милешевска број 30 у Београду, матични број 18329328, ПИБ 112056701, употреба изведених радова на замени лифтовског постројења путничког електричног лифта на другом улазу стамбене зграде, спратности П+5+Пк, у Милешевској улици број 30, на катастарској парцели број 1175/1 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222.

Радови су одобрени правоснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-9937-ISAW-1/2021, заводни број 351-219/2021 од 19.04.2021. године.

Главну свеску ПЗИ - лифта израдило је Привредно друштво „CONCEPTIM“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица липа број 6, а оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Снежана Анђушић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0345 03.

ПЗИ Пројекат инсталација лифтовског постројења израдио је Александар Стефановић ПР инжењерске делатности и техничко саветовање LIFTTECH у Београду - Палилула, Улица Маријане Грегоран број 37а, одговорни пројектанти за електроенергетске инсталације дипл.инж.ел. Милан Чворовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 5855 03 и за машинске инсталације дипл.маш.инж. Александар Стефановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 Н486 09.

Елаборат - План превентивних мера израдило је овлашћено лице дипл.маш.инж. Саша Милосављевић, координатор у фази пројектовања, уверење број 152-02-01051/2010-01.

Саставни део овог решења чини Извештај комисије Привредног друштва „АЛФА БИРОТИМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица војводе Степе број 418П, заводни број ТП-001/23 од 14.09.2023. године, о техничком прегледу изведених радова на замени лифтовског постројења путничког електричног лифта на другом улазу стамбене зграде, спратности П+5+Пк, у Милешевској улици број 30, на катастарској парцели број 1175/1 КО Врачар у Београду и изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

## **Образложење**

Стамбена заједница Милешевска број 30 у Београду, преко овлашћеног лица Анђушић Снежане из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 05.02.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на замени лифтовског постројења путничког електричног лифта на другом улазу стамбене зграде, спратности П+5+Пк, у Милешевској улици број 30, на катастарској парцели број 1175/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска ПЗИ - лифта, ПЗИ Пројекат инсталација лифтовског постројења, елаборат - План превентивних мера, графичка документација у dwg. формату, Извештај комисије Привредног друштва „АЛФА БИРОТИМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица војводе Степе број 418П, заводни број ТП-001/23 од 14.09.2023. године, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и докази о уплати административних такси и накнада за Централану евиденцију обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.02.2024. године, поднела Стамбена заједница Милешевска број 30 у Београду преко овлашћеног лица Анђушић Снежане, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Милешевска број 30 у Београду лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Привредног друштва „АЛФА БИРОТИМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица војводе Степе број 418П, број ТП-001/23 од 14.09.2023. године, о техничком прегледу изведених радова на замени лифтовског постројења путничког електричног лифта на другом улазу стамбене зграде, спратности П+5+Пк, у Милешевској улици број 30, на катастарској парцели број 1175/1 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/2015, 29/2016 и 78/19).

Комисија Привредног друштва „АЛФА БИРОТИМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица војводе Степе број 418П, извршила је технички преглед изведених радова и својим

извештајем заводни број ТП-001/23 од 14.09.2023. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење је наплаћена у износу од 22.350,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стамбеној заједници Милешевска број 30 у Београду, преко овлашћеног лица Анђушић Снежане из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Соња Станковић

Драгана Крнетић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић