



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-3082-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-61/2024

Датум: 20.02.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Бојовић Барбаре из Београда, _____ и Бојовић Луке из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији двоетажног вишесобног стана број 7, на трећем спрату и једнособног стана број 8 у поткровљу стамбене зграде, спратности По+Пр+3+Пк, у Улици Коче капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Бојовић (Петар) Барбари из Београда, _____ (ЈМБГ _____) и Бојовић (Вукосав) Луки из Београда, _____ (ЈМБ _____), извођење радова на реконструкцији двоетажног вишесобног стана број 7, површине 124,06m², на трећем спрату и једнособног стана број 8, површине 35,39m², у поткровљу стамбене зграде, спратности По+Пр+3+Пк, у Улици Коче капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова у стамбеној згради у Улици Коче капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, формираће се:

- на трећем спрату једнособан стан број 7, површине 28,62m², у власништву Бојовић Луке и
- у поткровљу троипособан стан број 8, површине 133,47m², у власништву Бојовић Барбаре.

Радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без измена на фасади објекта и без радова на заједничким деловима објекта.

Предмет интервенције је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

00 Главну свеску идејног пројекта реконструкције станова број 7 и 8 у стамбеној згради у Улици Коче капетана број 46 у Београду, заводни број 03/24, израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 и „Студио МАД”, Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45.

01 Идејни пројекат архитектуре реконструкције станова број 7 и 8 у стамбеној згради у Улици Коче капетана број 46 у Београду, заводни број 03.1/21, израдио је „Студио МАД”, Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

02 Идејни пројекат конструкције реконструкције станова број 7 и 8 у стамбеној згради у Улици Коче капетана број 46 у Београду, заводни број 03.2/24, израдио је „Студио МАД”, Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 301 N238 14.

04 Идејни пројекат електроенергетских инсталација реконструкције станова број 7 и 8 у стамбеној згради у Улици Коче капетана број 46 у Београду, заводни број 03.4/24, израдио је „Студио МАД”, Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Бранислав Балшић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5560 03.

Саставни део овог решења је обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 7600/6-03 од 20.02.2024. године, по ком допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 83.148,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Образложење

Бојовић Барбара из Београда, _____ и Бојовић Лука из Београда, _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, поднели су 07.02.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији двоетажног вишесобног стана број 7, на трећем спрату и једнособног стана број 8 у поткровљу стамбене зграде, спратности По+Пр+3+Пк, у Улици Коче капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена Главна свеска идејног пројекта реконструкције станова број 7 и 8 у стамбеној згради у Улици Коче капетана број 46 у Београду заводни број 03/24, Идејни пројекат архитектуре реконструкције станова број 7 и 8 у стамбеној згради у Улици Коче капетана број 46 у Београду заводни број 03.1/21, Идејни пројекат конструкције реконструкције станова број 7 и 8 у стамбеној згради у Улици Коче капетана број 46 у Београду заводни број 03.2/24, Идејни пројекат електроенергетских инсталација реконструкције станова број 7 и 8 у стамбеној згради у Улици Коче капетана број 46 у Београду заводни број 03.4/24, графички прилози у .dwg формату, уговор о поклону закључен између Бојовић Луке као поклонодавца и Бојовић Барбаре као поклонопримца о поклону дела дуплекс стана број 7 на трећем спрату стамбене зграде у Улици Коче капетана број 46 у Београду, оверен пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 3953-2023 од 18.12.2023. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 07.02.2024. године, поднели Бојовић Барбара и Бојовић Лука преко овлашћеног лица Жане Давидовић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Бојовић Барбара и Бојовић Лука лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре за станове број 7 и број 8 у стамбеној згради у Улици Коче капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да се у стамбеној згради у Улици Коче капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, налази дуплекс вишесобан стан број 7, површине 124m², на трећем спрату у приватној својини инвеститора Бојовић Барбаре и Бојовић Луке и једнособан стан број 8, површине 35m², у поткровљу (мансарди) у приватној својини инвеститора Бојовић Барбаре, на основу чега се закључује да инвеститори Бојовић Барбара и Бојовић Лука имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.470,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Бојовић Барбари из Београда, _____ и Бојовић Луки из Београда, _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић