



РЕПУБЛИКА СРБИЈА –ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-626-ISAWNA-2/2024

Заводни број: 351-73/2024

Датум: 21.02.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Привредног друштва „ХЛЕБ И КИФЛЕ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милутина Миланковића број 76, поднетом преко овлашћеног лица Трајковић Мирјане из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб у приземљу стамбено-пословне зграде у Улици краља Милана број 23, на катастарској парцели број 5118 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „ХЛЕБ И КИФЛЕ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милутина Миланковића број 76, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб у приземљу стамбено-пословне зграде у Улици краља Милана број 23, на катастарској парцели број 5118 КО Врачар у Београду, због ненадлежности.

Образложење

Привредно друштво „ХЛЕБ И КИФЛЕ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милутина Миланковића број 76, преко овлашћеног лица Трајковић Мирјане из Београда, _____ г, поднело је 13.02.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб у приземљу стамбено-пословне зграде у Улици краља Милана број 23, на катастарској парцели број 5118 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашен захтев достављена је главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре (три идентична документа), графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, архивски пројекат из Историјског архива Београда, сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда на пројектну документацију број 0041/23 од 04.04.2023. године, чији је саставни део оверена пројектна документација, уговор о закупу пословног простора бб у Улици краља Милана број 23 закључен са Секретаријатом за имовинске и правне послове града Београда број 840/2561 од 03.06.2019. године и сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда за извођење радова број XXI-11-361-973/22 од 22.09.2022. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа која прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 13.02.2024. године, поднело Привредно друштво „ХЛЕБ И КИФЛЕ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милутина Миланковића број 7б, преко овлашћеног лица Трајковић Мирјане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да није надлежно за поступање по поднетом захтеву.

Наиме, прегледом приложене техничке документације стручно лице Одељења је утврдило да радови наведени у документацији - уклањање постојећих подних и зидних плочица на обе етаже и постављање нових, уклањање постојеће подне облоге у делу степеништа, демонтажа, репарација и поновна монтажа постојећих врата и лајсни, замена постојеће санитарне галантерије, замена оштећених делова спуштеног плафона, глетовање и бојење плафона, спуштеног плафона и зидова акрилним бојама и завршно чишћење простора, **не представљају радове на инвестиционом одржавању, већ радове на текућем одржавању**, за које се у складу са члановима 2. тачка 79. и 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и

контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23), **не издаје** акт надлежног органа.

Такође, стручно лице Одељења је утврдило да радови приказани у пројектној документацији која је саставни део сагласности Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0041/23 од 04.04.2023. године, се не односе на радове који су приказани документацији достављеној уз усаглашен захтев за инвестиционо одржавање. Инвеститор је усаглашеним захтевом одустао од радова приказаних у основном захтеву, те су уместо првобитно приказаних радова на адаптацији и реконструкцији објекта, сада приказани радови на текућем одржавању за које се не издаје акт надлежног органа.

Чланом 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је између осталог прописано да посебна врста објеката, односно радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, односно акт за извођење радова јесу радови на текућем одржавању објекта или стана.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) овог правилника.

Имајући у виду да је Привредно друштво „ХЛЕБ И КИФЛЕ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милутина Миланковића број 7б, преко овлашћеног лица Трајковић Мирјане из Београда, _____, поднело 13.02.2024. године, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова за које није потребно прибавити одобрење надлежног органа, Одељење за грађевинске и комуналне послове је применом чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донело одлуку као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 дана

од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „ХЛЕБ И КИФЛЕ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милутина Миланковића број 7б, преко овлашћеног лица Трајковић Мирјане из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић