



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-32994-IUP-20/2024

Заводни број: 351-74/2024

Датум: 22.02.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Цивкароски Тихомира из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и доградњи постојеће дворишне стамбене зграде, спратности По+П+2, у Улици Ђорђа Вајферта број 42, на катастарској парцели број 4341 КО Врачар у Београду, након којих је формирана дворишна стамбена зграда, спратности По+П+2+Пк, са 5 стамбених јединица, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цивкароски Тихомира из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и доградњи постојеће дворишне стамбене зграде, спратности По+П+2, у Улици Ђорђа Вајферта број 42, на катастарској парцели број 4341 КО Врачар у Београду, након којих је формирана дворишна стамбена зграда, спратности По+П+2+Пк, са 5 стамбених јединица, а у складу правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-32994-CPI-3/2019, заводни број 351-1/2020 од 22.01.2020. године.

Образложење

Цивкароски Тихомир из Београда, _____, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, _____, поднео је 13.02.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и доградњи постојеће дворишне стамбене зграде, спратности По+П+2, у Улици Ђорђа Вајферта број 42, на катастарској парцели број 4341 КО Врачар у Београду, након којих је формирана дворишна стамбена зграда, спратности По+П+2+Пк, са 5 стамбених јединица, а у складу правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-32994-CPI-3/2019, заводни број 351-1/2020 од 22.01.2020. године.

Уз захтев је достављена Главна свеска ПЗИ у .pdf формату коју је оверио главни пројектант дипл.маш.инж. Милош Ђурасиновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н421 09 и Архитектонски студио „ПЛАТФОРМА АРХИТЕКТУРА“ ПР Бојана Ковач Ђурасиновић са седиштем у Београду, Улица Мите Ружића број 15, Техничку документацију ПЗИ у .pdf формату урађену од стране Архитектонског студија „ПЛАТФОРМА АРХИТЕКТУРА“ ПР Бојана Ковач Ђурасиновић са седиштем у Београду, Улица Мите Ружића број 15 коју чине Пројекат архитектуре - одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милош Ђурасиновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н421 09, Пројекат конструкције - одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Александар Поповић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 2782 03, Пројекат хидротехничких инсталација - одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милош Ђурасиновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н421 09, пројекат електроенергетских инсталација - одговорни пројектант дипл.инж.ел. Младен Мириловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 I070 09 и Пројекат спољног уређења - одговорни пројектант дипл.инж.арх. дипл.инж.арх. Милош Ђурасиновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н421 09, графичку документацију у .dwg. формату уз приложену техничку документацију у .pdf формату, Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта урађен од стране Агенције за геодетске послове „ПРЕМЕР-СЈА“ ПР Љубиша Младеновић са седиштем у Београду, Улица војводе Довезенског број 9, потписан од стране одговорног лица са геодетском лиценцом другог реда - Љубише Младеновића, дипл.инж.геод. лиценца број 02-0182 12, Енергетски сертификат за објекат - енергетски пасош број 51127 од 04.10.2023 године, урађен од стране овлашћене организације „KNAUF INSULATION“ д.о.о. са седиштем Београду, Батајнички друм број 166 - Земун, потписан од стране одговорног инжењера Пролић Горана, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 0034 12, којим је објекту потврђен енергетски разред „Ц“, Извештај комисије о техничком прегледу објекта урађен од стране Пројектног бироа „Архи студио“ са седиштем у Лозници, Улица краља Петра I број 36-38, Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да су изведени радови у свему према потврђеној техничкој документацији која је саставни део решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-32994-CPI-3/2019, заводни број 351-1/2020 од 22.01.2020. године, те да је изведено стање једнако пројектованом, овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.02.2024. године, поднео Цивкароски Тихомир преко овлашћеног лица Митровић Марка, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Цивкароски Тихомир лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Приложена документација није усклађена са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), важећим Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23) и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24), те је с обзиром на то да је захтев за издавање решења о употребној дозволи поднет 13.02.2024. године, када је важећа верзија Закона о планирању и изградњи и наведени подзаконски акти (правилници) били на снази, потребно извршити усклађивање приложене техничке документације са истима.

Поред наведеног приложени Сепарат измена, као и сви приложени елаборати садржајно представљају техничку документацију изведеног објекта подаци о истима се уносе у одговарајуће прилоге у Главној свесци.

С обзиром на то да решењем о одобрењу за извођење радова број ROP-VRA-32994-CPI-3/2019, заводни број 351-1/2020 од 22.01.2020. године, није обухваћено извођење машинских инсталација, грејања и вентилације, и да у току извођења радова није поднет захтев за измену предметног решења, нити достављена потребна техничка документација (пројекат машинских инсталација/ сепарат машинских инсталација), изведени радови који се тичу машинских инсталација не могу у овом случају да буду предмет техничког прегледа по наведеном решењу о одобрењу за извођење радова.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 13.02.2024. године, поднео Цивкароски Тихомир из Београда, Улица Радомира Марковића број 7д, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, Улица кнеза Страцимира број 19, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Цивкароски Тихомиру из Београда, _____, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Соња Станковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић