



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-28429-CPI-3/2023

Заводни број: 351-905/2023

Датум: 31.01.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Београдска 53 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Зумберовић Филипа ПР „Архитектура продукт” из Београда, Улица Ристе Вукановића број 1, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи лифта уз дворишну фасаду стамбене зграде, спратности По+П+5, у Београдској улици број 53, на катастарској парцели 5025 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене заједнице Београдска 53 у Београду, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи лифта уз дворишну фасаду стамбене зграде, категорије В, класификациони број 112222, спратности По+П+5, у Београдској улици број 53, на катастарској парцели 5025 КО Врачар у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-28429-LOC-1/2023, IX-15 број 350-1760/2023 од 29.11.2023. године.

Образложење

Стамбена заједница Београдска 53 у Београду, преко овлашћеног лица Зумберовић Филипа ПР „Архитектура продукт” из Београда, Улица Ристе Вукановића број 1, поднела је 27.12.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи лифта уз дворишну фасаду стамбене зграде, категорије В, класификациони број 112222, спратности По+П+5, у Београдској улици број 53, на катастарској парцели 5025 КО Врачар у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-28429-LOC-1/2023, IX-15 број 350-1760/2023 од 29.11.2023. године.

Уз захтев је достављен 0.0 Извод из пројекта грађевинску дозволу заводни број 09/23, урађен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Филипа Зумберовића, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 L707 12 и Бироа за пројектовање и инжењеринг „Архитектура продукт” Филип Зумберовић ПР из Београда, Улица Ристе Вукановића број 1, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „Urban Team Construction“ д.о.о. са седиштем у Београду, Устаничка улица број 204а, Пројекат за грађевинску дозволу који садржи: 0.1 пројекат архитектуре заводни број 09.1/23, који је урадио Биро за пројектовање и инжењеринг „Архитектура продукт” Филип Зумберовић ПР из Београда, Улица Ристе Вукановића број 1, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Филип Зумберовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 L707 12 са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „Urban Team Construction“ д.о.о. са седиштем у Београду, Устаничка улица број 204а, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Ђорђе Николић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0937 03, 0.2 пројекат конструкције заводни број 09.12/23, који је урадио Биро за пројектовање и инжењеринг „Архитектура продукт” Филип Зумберовић ПР из Београда, Улица Ристе Вукановића број 1, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Михаило Матић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 311 2793 03, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „Urban Team Construction“ д.о.о. са седиштем у Београду, Устаничка улица број 204а, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Војислав Ђорђевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 311 5648 03, 0.4 пројекат електроенергетских инсталација заводни број 09.4/23, који је урадио Биро за пројектовање и инжењеринг „Архитектура продукт” Филип Зумберовић ПР из Београда, Улица Ристе Вукановића број 1, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Никола Лаловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 G728 08, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „Urban Team Construction“ д.о.о. са седиштем у Београду, Устаничка улица број 204а, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Душан Радовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 6513 04, 0.6.Пројекат електричног путничког лифта заводни број KOS 0775, који је урадило Привредно друштво „Космај“ д.о.о. са седиштем у Београду, Данијелова улица број 32, одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Јелена Крсмановић Козма, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 1622 03 и дипл.инж.ел. Славољуб Кнежевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 7651 04, са техничком контролом који су урадили дипл.маш.инж. Зоран Милојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 J417 10 и дипл.инж.ел. Владица Игић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 R319 18, Елаборат заштите од пожара заводни број 2155/1, који је урадило Привредно друштво „ORTEL” д.о.о. са седиштем у Чачку, Дунавска улица број 19, овлашћено лице дипл.инж.ел. Перица Луковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 B735 05, решење Министарства унутрашњих посла РС број 07-152-322/12, графички прилози извода из пројекта и ПГД у dwg и dwf формату, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-28429-LOC-1/2023, IX-15 број 350-1760/2023 од 29.11.2023. године,

Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда број 62-371/2023 од 16.08.2023. године, за доградњу лифта уз дворишну фасаду објекта, сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда број 63-159/2023 од 31.08.2023. године, за доградњу лифта уз дворишну фасаду објекта са техничком документацијом која је оверена уз сагласност, катастарско-топографски план који је урадило Привредно друштво „Геоехр“ д.о.о., решење Републичког геодетског завода, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар број 952-02-10-228-17581/2023 од 12.04.2023. године, записник са седнице скупштине Стамбене заједнице Београдска број 53 од 18.03.2023. године, сагласност појединих власника станова стамбене зграде у Београдској улици број 53 за учествовање у финансирању пројектовања, изградње и пуштања у рад лифта према закљученим уговорима са извођачима и др. од 29.06.2023. године, подаци из

катастра непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система о појединим посебним деловима стамбене зграде у Београдској улици број 53, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

У ЦИС-у је извршено повезивање поступка број ROP-VRA-39545-CPI-5/2023 са поступком издавања локацијских услова број ROP-BGDU-28429-LOC-1/2023, те је извршен увид у услове имаоца јавних овлашћења и идејно решење које је саставни дело локацијских услова.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.12.2023. године, поднела Стамбена заједница Београдска 53 у Београду, преко овлашћеног лица Зумберовић Филипа ПР „Архитектура продукт“, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Београдска 53 у Београду лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу, у складу са локацијским условима Секретаријата за

урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-28429-LOC-1/2023, IX-15 број 350-1760/2023 од 29.11.2023. године и да постоје технички услови за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење грађевинских радова на доградњи електричног путничког лифта уз дворишну фасаду стамбене зграде, категорије В, класификациони број 112222, спратности По+П+5, у Београдској улици број 53, на катастарској парцели 5025 КО Врачар у Београду.

Међутим, приликом оцене да ли је уз захтев достављен доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да Стамбена заједница Београдска број 53, нема одговарајуће право на земљишту за извођење радова у складу са понетим захтевом.

Наиме, уз захтев није приложена оверена сагласност власника катастарске парцеле број 5025 КО Врачар у Београду за извођење предметних радова као доказ о одговарајућем праву на земљишту, јер се лифт дограђује на слободној површини катастарске парцеле број 5025 КО Врачар, а члан 135. став 9. Закона о планирању и изградњи прописује да се за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту које је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 27.12.2023. године, поднела Стамбена заједница Београдска 53 у Београду, преко овлашћеног лица Зумберовић Филипа ПР „Архитектура продукт“ из Београда, Улица Ристе Вукановића број 1, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14,

145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стамбеној заједници Београдска 53 у Београду, преко овлашћеног лица Зумберовић Филипа ПР „Архитектура продукт” из Београда, Улица Ристе Вукановића број 1, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић