



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-11444-СПИН-5/2023

Заводни број: 351-906/2023

Датум: 12.02.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Привредног друштва „STAR TECH“ д.о.о. са седиштем у Београду, Пожаревачка улица број 20, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Arhi.pro“ д.о.о. са седиштем у Београду, Церска улица број 29, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији, пренамени и доградњи постојећих једнострано узиданих објеката на катастарској парцели 1378 КО Врачар у Тополској улици број 8 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев Привредног друштва „STAR TECH“ д.о.о. са седиштем у Београду, Пожаревачка улица број 20, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији, пренамени и доградњи постојећих једнострано узиданих објеката, и то: стамбеног објекта спратности П+1 и помоћног објекта дворишног десно на катастарској парцели 1378 КО Врачар у Тополској улици број 8 у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број РОР-BGDU-11444-ЛОС-1/2023, IX-15 број 350-767/2023 од 04.09.2023. године.

## Образложење

Привредно друштво „STAR TECH“ д.о.о. са седиштем у Београду, Пожаревачка улица број 20, које заступа Привредно друштво „Arhi.pro“ д.о.о. Церска улица број 29, поднело је 27.12.2023. године, усаглашен захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, пренамену и доградњу постојећих једнострано узиданих објеката: стамбеног објекта спратности П+1 и помоћног објекта дворишног десно на катастарској парцели 1378 КО Врачар у Тополској улици број 8 у Београду, којим радовима се формира јединствени једнострано узидани стамбени објекат спратности По+П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП 473,44m<sup>2</sup>, од чега надземно 438,53m<sup>2</sup>, са једном стамбеном јединицом и једним постојећим паркинг местом на отвореном, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове број ROP-BGDU-11444-LOC-1/2023, IX-15 број 350-767/2023 од 04.09.2023. године.

Уз основни и усаглашен захтев достављен је 00 Извод из пројекта за грађевинску дозволу заводни број 2021\_09, који је урадила главни пројектант Ивана Милић, дипл. инж. арх. лиценца ИКС број 300 1919 03 и Привредно друштво „Arhi.pro“ д.о.о. са седиштем у Београду, Церска број 29, са техничком контролом коју је урадио Архитектонски студио „ArhiA“ Александра Јовановић ПР из Београда, Браничевска број 16, 01 Пројекат архитектуре заводни број 2021\_09, који је урадило Привредно друштво „Arhi.pro“ д.о.о. са седиштем у Београду, Церска број 29 и одговорни пројектант Ивана Милић, дипл. инж. арх. лиценца ИКС број 300 1919 03, са техничком контролом коју је урадио Архитектонски студио „ArhiA“ Александра Јовановић ПР из Београда, Браничевска број 16, одговорни вршилац техничке контроле Александра Јовановић, дипл. инж. арх. лиценца ИКС број 300 3341 03, 02 Пројекат конструкције заводни број 2021\_09, који је урадило Привредно друштво „Arhi.pro“ д.о.о. са седиштем у Београду, Церска број 29 и одговорни пројектант Тома Трујић, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број 310 С923 06, са техничком контролом коју је урадио Архитектонски студио „ArhiA“ Александра Јовановић ПР из Београда, Браничевска број 16, одговорни вршилац техничке контроле Небојша Савићевић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 С755 06, Геотехнички елаборат о условима изградње, заводни број 2021\_27, који је урадио „GEOSTATIK“ Крсто Баталовић ПР из Београда, овлашћено лице Крсто Баталовић, дипл. инж. геол., лиценца ИКС број 391 L818 12, Елаборат енергетске ефикасности заводни број 2021\_09, који је урадило Привредно друштво „Arhi.pro“ д.о.о. са седиштем у Београду, Церска број 29, овлашћено лице Влада Безбрадица, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 381 0272 12, Катастарско топографски план на КП 1378 (Р =1:250) изграђен од стране ГЕО Професионал ПР Милош Каламковић и електронски потписан од стране Милоша Каламаковића дана 17.06.2022. године као и од стране Иване Милић дана 20.12.2023. године, Архивски пројекат - План за подизања нове зграде на имању Даринке Ј. Маринковић у Тополској издат од стране Историјског архива Београд, електронски потписан од стране Иване Милић дана 18.12.2023. године, графички прилози у .dwg и .dwf. формату, техничка документација оверена од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда у jpg. формату, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

У ЦИС-у је извршено повезивање са предметом издавања локацијских услова број ROP-BGDU-11444-LOC-1/2023, те је извршен увид у локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-11444-LOC-1/2023, IX-15 број 350-767/2023 од 04.09.2023. године, идејно решење које је саставни део ових локацијских услова и потврђени Урбанистички пројекат за реконструкцију, доградњу и пренамену једнопородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 1378 КО Врачар, Тополска улица број 8 у Београду, IX-05 број 350.13-116/2021 од 23.03.2023. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 27.12.2023. године, поднело Привредно друштво „STAR TECH“ д.о.о. преко овлашћеног лица Привредног друштва „Arhi.pro“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „STAR TECH“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да није у целости одговорено по примедбама изнетим у предмету број ROP-VRA-11444-CPI-3/2023, заводни број 351-673/2023 по основу ког је поднет усаглашен захтев.

У Главној свесци и Пројекту архитектуре недостаје спецификација посебних делова за постојеће стање (постојећим стањем се сматра последње са грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом као и употребном дозволом одобрено стање од стране надлежног органа).

Архивски пројекат - који морају бити у сагласности са подацима службе за катастар непокретности за предметну парцелу) и новопројектовано стање (при чему посебно нагласити која површина новоформиране стамбене јединице, представља пренамену постојеће нестамбене површине у стамбену, а која новоизграђену стамбену површину), с обзиром на то да се Извод из пројекта са главном свеском након издавања грађевинске дозволе доставља катастру ради предбележбе.

Напомиње се да се не прихвата као постојеће стање дат приказ спецификације посебних делова објекта по нелегално изведеним радовима, без одлуке надлежног органа о озакоњењу истих и без претходног усаглашавања са подацима катастра непокретности за предметну парцелу.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који је 27.12.2023. године, поднело Привредно друштво „STAR TECH“ д.о.о. са седиштем у Београду, Пожаревачка улица број 20, које заступа Привредно друштво „Arhi.pro“ д.о.о. Церска улица број 29, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „STAR TECH“ д.о.о. са седиштем у Београду, Пожаревачка улица број 20, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Arhi.pro“ д.о.о. са седиштем у Београду, Церска улица број 29, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

Соња Станковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић