



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-35645-CPA-11/2024

Заводни број: 351-104/2024

Датум: 04.03.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Ђурђевић Павла из Београда, _____, Мекић Мирјане из Београда, _____, Мирковић Предрага из Брежана, _____, Мирковић Ивице из Београда, У _____ и Мирковић Биљане из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Мицевски Горана из Земуна-Београд, _____, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-35645-CPI-6/2022, заводни број 351-874/2022 од 26.12.2022. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. и чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђурђевић Павла из Београда, _____, Мекић Мирјане из Београда, _____, Мирковић Предрага из Брежана, _____, Мирковић Ивице из Београда, _____ и Мирковић Биљане из Београда, _____, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-35645-CPI-6/2022, заводни број 351-874/2022 од 26.12.2022. године, услед измена насталих у току градње.

Образложење

Ђурђевић Павле из Београда, _____, Мекић Мирјана из Београда, _____, Мирковић Предраг из Брежана, _____, Мирковић Ивица из Београда, _____ и Мирковић Биљана из Београда, _____, преко овлашћеног лица Мицевски Горана из Земуна-Београд, _____, поднели су 26.02.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-35645-CPI-6/2022, заводни број 351-874/2022 од 26.12.2022. године, услед измена насталих у току градње које се односе на доградњу објекта формирањем затворене структуре која обухвата додатну лифт станицу и степенишни крак до етаже равног крова, као и постављање ограде висине 110cm на постојећем равном крову и надстрешнице у зони међуспратне конструкције између 4. и повученог спрата.

Уз захтев су доставили извод из пројекта, главну свеску, изештај техничке контроле, пројекат за грађевинску дозволу ППД измена - пројекат архитектуре и пројекат конструкције, графичке прилоге у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, списак катастарских парцела које су предмет захтева, овлашћења за заступање и доказе о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине: локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-35645-LOCH-4/2021, IX-15 број 350- 2935/2021 од 01.04.2022. године, идејно решење 24ИРГ-09/21 и 24ИРА-09/21 из децембра 2021. године - главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре, које је саставни део локацијских услова број ROP-BGDU-35645-LOCH-4/2021, IX-15 број 350-2935/2021 од 01.04.2022. године, потврђени урбанистички пројекат IX-05 350.13-25/2019, потврђен 21.07.2021. године, записник са 211. седнице Комисије за планове од 14.0.2021. године, копија катастарског плана број 952-04-228-4000/2022 од 03.03.2022. године, копија катастарског плана водова број 956-301-4658/2022 од 02.03.2022. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-272/2022 од 18.03.2022. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-К-198/2022 од 18.03.2022.године, услови „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, бр: 80110, GS, Е-1109/22 од 21.03.2022.године, услови ЈКП „Градска чистоћа“ број 3009 од 09.03.2022. године, МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број 217-140/2022 од 22.03.2022. године и услови Секретаријата за саобраћај, Сектора за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја, IV-08 број 344.5-155/2022 од 22.03.2022. године, решење о грађевинској дозволи број ROP-VRA-35645-CPI-6/2022, заводни број 351-874/2022 од 26.12.2022. године, правноснажно 05.01.2023. године, као и пројекат за грађевинску дозволу ППД који је саставни део наведене грађевинске дозволе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 26.02.2024. године, поднели Ђурђевић Павле, Мекић Мирјана, Мирковић Предраг, Мирковић Ивица и Мирковић Биљана, преко овлашћеног лица Мицевски Горана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су инвеститори лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Измене предвиђене достављеном техничком документацијом нису у складу са постојећим локацијским условима, идејним решењем које је њихов саставни део и урбанистичким пројектом на основу ког су наведени локацијски услови издати, те Одељење упућује подносиоце захтева да у обједињеној процедури прибаве нове локацијске услове, који се односе на предметну измену.

Члан 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску

дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, осим за линијске инфраструктурне објекте у складу са одредбама овог закона.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право жалбе, односно тужбе у управном спору, као и поступање по усаглашеном захтеву сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Члан 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако се измена грађевинске дозволе тражи због измена у односу на издату грађевинску дозволу, а подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са важећим локацијским условима, надлежни орган одбацује захтев за измену решења о грађевинској дозволи, и упућује подносиоца да прибави нове локацијске услове, односно затражи измену важећих локацијских услова.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 26.02.2024. године, поднели Ђурђевић Павле из Београда, У _____, Мекић Мирјана из Београда, _____, Мирковић Предраг из Брежана, _____, Мирковић Ивица из Београда, _____ и Мирковић Биљана из Београда, _____, преко овлашћеног лица Мицевски Горана из Земуна-Београд, _____, те је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. и чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове.

Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Ђурђевић Павлу из Београда, _____, Мекић Мирјани из Београда, _____, Мирковић Предрагу из Брежана, _____, Мирковић Ивици из Београда, _____ и Мирковић Биљани из Београда, _____, преко овлашћеног лица Мицевски Горана из Земуна-Београд, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић