



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Број предмета: ROP-VRA-44044-IUP-4/2024
Заводни број: 351-114/2024
Датум: 11.03.2024. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Илић Дејана из Смедеревске Паланке, _____, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији трособног стана број 3 и двоипособног стана број 4, оба на другом спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+П+4, у Улици Стојана Протића број 59 - Чубурска број 10, на катастарској парцели број 5235 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Илић Дејану из Смедеревске Паланке, _____, ЈМБГ _____, употреба изведених радова на реконструкцији трособног стана број 3, површине 95,01m² и двоипособног стана број 4, површине 73,07m², оба на другом спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+П+4, у Улици Стојана Протића број 59 - Чубурска улица број 10, на катастарској парцели број 5235 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиран је четворособан стан број 3, површине 123,20m² и једноипособан стан број 4, површине 44,73m², на другом спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+П+4, у Улици Стојана Протића број 59 - Чубурска улица број 10, на катастарској парцели број 5235 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-44044-ISAW-1/2023, заводни број 351-908/2023 од 16.01.2024. године.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 - стамбене зграде са три или више станова до П+4+Пк и до 2000m².

0.0 Главну свеску изведеног објекта заводни број 4/24, урадила је главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 и Биро за пројектовање, грађење и инжењеринг „Судио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45.

0.1 Пројекат за извођење архитектуре заводни број 4.1/24, урадио је Биро за пројектовање, грађење и инжењеринг „Судио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

0.2 Пројекат за извођење конструкције заводни број 4.2/24, урадио је Биро за пројектовање, грађење и инжењеринг „Судио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улива број 45, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 301 N238 14.

0.3 Пројекат за извођење хидротехничких инсталација заводни број 4.3/24, урадио је Биро за пројектовање, грађење и инжењеринг „Судио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

0.4 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација заводни број 4.4/24, урадио је Биро за пројектовање, грађење и инжењеринг „Судио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 1007 03.

Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта урадило је Привредно друштво „Геотехника“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица поручника Спасића и Машаре број 90.

Надзор над извођењем радова вршио је Биро за пројектовање, грађење и инжењеринг „Судио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45. Вршиоци стручног надзора

су: дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 301 N238 14 и дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 1007 03.

Извођач радова је Пројектни биро са извођењем грађевинских радова и друге пословне услуге „IN-ART STUDIO“ Самира Грубнић ПР из Београда, Учитељска улица број 47. Одговорни извођачи радова су: дипл.инж.арх. Самира Грубнић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 400 13060 03 и дипл.инж.ел. Владица Лазаревић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 453 L353 18.

Изјаву да су радови изведени у складу са решењем број Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP- VRA-44044- ISAW-1/2023, заводни број 351-908/2023 од 16.01.2024. године, потписали су и оверили инвеститор, надзорни орган, извођач радова и одговорни извођачи радова.

Извештај комисије Студија за пројектовање и инжењеринг, „План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Улица Франца Јанкеа број 3, о техничком прегледу изведених радова реконструкцији трособног стана број 3 и двоипособног стана број 4, оба на другом спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+П+4, у Улици Стојана Протића број 59 - Чубурска број 10, на катастарској парцели број 5235 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Образложење

Илић Дејан из Смедеревске Паланке, _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, _____, поднео је 01.03.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији трособног стана број 3 и двоипособног стана број 4, оба на другом спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+П+4, у Улици Стојана Протића број 59 - Чубурска број 10, на катастарској парцели број 5235 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-44044-ISAW-1/2023, заводни број 351-908/2023 од 16.01.2024. године.

Уз захтев доставио је Извештај комисије за технички преглед објекта, Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, Изјаву инвеститора, надзорних органа, извођача радова и одговорних извођача радова да су радови изведени у складу са решењем број ROP- VRA-44044-ISAW-1/2023, заводни број 351-908/2023 од 16.01.2024. године, Главну свеску изведеног објекта заводни број 4/24, Пројекат за извођење архитектуре заводни број 4.1/24, Пројекат за извођење конструкције заводни број 4.2/24, Пројекат за извођење хидротехничких инсталација заводни број 4.3/24, Пројекат за извођење електроенергетских инсталација заводни број 4.4/24, графичке прилоге пројекта у dwg формату, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 01.03.2024. године, поднео Илић Дејан преко овлашћеног лица Давидовић Жане, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Илић Дејан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Студија за пројектовање и инжењеринг, „План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Улица Франца Јанкеа број 3, о техничком прегледу изведених радова реконструкцији трособног стана број 3 и двоипособног стана број 4, оба на другом спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+П+4, у Улици Стојана Протића број 59 - Чубурска број 10, на катастарској парцели број 5235 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Комисија Студија за пројектовање и инжењеринг „План Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Улица Франца Јанкеа број 3, извршила је технички преглед изведених радова и својим предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-4212/2024 од 07.03.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен елаборат геодетских радова - реконструкција и адаптација станова 3 и 4 на другом спрату објекта број 1, на катастарској парцели број 5235 КО Врачар, израђен од стране геодетске организације GEOTENNIKA DOO из Београда, Поручника Спасића и Машаре 90, који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-4212/2024 од 07.03.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16,

78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 11.180,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Илић Дејану из Смедеревске Паланке, _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнегић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић