



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-32942-IUPA-13/2024  
Заводни број: 351-116/2024  
Датум: 11.03.2024. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Бркић Браниславе из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, за измену правоснажног решења о употребној дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-32942-IUP-9/2020, заводни број 351-777/2020 од 24.11.2020. године, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Бркић Браниславе из Београда, \_\_\_\_\_, за измену правоснажног решења о употребној дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-32942-IUP-9/2020, заводни број 351-777/2020 од 24.11.2020. године.

## Образложење

Бркић Бранислава из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 01.03.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање,

захтев за измену правноснажног решења о употребној дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-32942-IUP-9/2020, заводни број 351-777/2020 од 24.11.2020. године, којом се одобрава употреба изведених радова на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби петособног стана бб, површине 145,12m<sup>2</sup> (нето затворене површине 142,12m<sup>2</sup>) на другом спрату стамбено-пословне зграде у Макензијевој улици број 18, на катастарској парцели број 1698 КО Врачар у Београду, након којих су формиран трособан стан број 2, површине 109,46m<sup>2</sup> и једнособан стан број 2а, површине 36,23m<sup>2</sup>, на другом спрату стамбено-пословне зграде, у Макензијевој улици број 18, на катастарској парцели број 1698 КО Врачар у Београду.

Захтев за измену поднет је у складу са чланом 158а. Закона о планирању и изградњи услед утврђене неусаглашености података између издатог решења о употребној дозволи и података у елаборату геодетских радова од стране Службе за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода, као и недостатка ЈМБГ-а носиоца употребне дозволе (решење 952-02-19-228-773/2020 од 11.01.2021. године).

Уз захтев је достављен елаборат геодетских радова геодетске радње „ЈДЈ КОЛЕГИЈУМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем Ћуприји, Улица Станоја Главаша број 3, решење Службе за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода број 952-02-19-228-773/2020 од 11.01.2021. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.03.2024. године, поднела Бркић Бранислава преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о

планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Бркић Бранислава лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-4032/2024 од 07.03.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, прегледан Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „ЈДЈ КОЛЕГИЈУМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Туприја, Станоја Главаша 3, који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-4032/2024 од 05.03.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

У записнику о извршеном увиђају потребно је додати улицу и кућни број објекта у којем се налазе посебни делови, затим констатовати спрат, површину и собност станова 2 и 2а насталих адаптацијом стана бб површине 142m<sup>2</sup> уписаног у бази података катастра непокретности.

На скицама посебних делова приказати фронтине у метрима заокружене на две децимале; проверити површине просторију 11-тераса (стан 2) и просторија 3 соба (стан 2а) пошто је рачунањем истих на основу приказаних фронтине утврђено да се исте разликују од површина датих у табелама.

Све исправке урадити у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“, бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020).

Чланом 158а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да ако по издавању решења о употребној дозволи, орган надлежан за послове државног премера и катастра утврди да постоји неусаглашеност података између издатог решења о употребној дозволи и података у елаборату геодетских радова, наложиће усаглашавање ових података пре уписа права својине на објекту и посебним деловима објекта. Орган надлежан за послове државног премера и катастра, одмах по утврђивању неусаглашености података, обавештава о тој чињеници орган надлежан за издавање решења о употребној дозволи, који по службеној дужности покреће поступак и врши усаглашавање података на основу чињенице из елабората геодетских радова, који доставља инвеститор и издаје ново решење о употребној дозволи.

Ако по издавању решења о употребној дозволи и уписа права својине на објекту и посебним деловима објекта, накнадно буде утврђено да у издатом решењу о употребној дозволи постоји повреда неке законске одредбе или нека друга очигледна грешка (погрешно обрачуната висина доприноса, грешка у нумерацији посебних делова, погрешан обрачун површина и сл.), надлежни орган ће, по захтеву инвеститора изменити решење о употребној дозволи.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 01.03.2024. године, поднела Бркић Бранислава из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Бркић Бранислави из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић