



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-VRA-6164-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-131/2024

Датум: 19.03.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Марковић Данице и Марковић Сашка, обоје из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени дела заједничког ходника у стамбени простор ради припајања постојећем једнособном стану бб, у сутерену дворишне стамбене зграде у Ресавској улици број 12б, на катастарској парцели број 4953 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Марковић (Јован) Даница (ЈМБГ _____) и Марковић (Шпиро) Сашку (ЈМБГ _____), обоје из Београда, _____, извођење радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени дела заједничког ходника у стамбени простор ради припајања постојећем једнособном стану бб, површине $27,78\text{m}^2$, у сутерену дворишне стамбене зграде у Ресавској улици број 12б, на катастарској парцели број 4953 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формираће се једнособан стан број 1, површине $31,54\text{m}^2$, у сутерену дворишне стамбене зграде у Ресавској улици број 12б, на катастарској парцели број 4953 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у оквиру постојећег габарита и волумена објекта, без измена на фасади.

Предрачунска вредност планираних радова износи 850.000,00 динара (без ПДВ-а).

Објекат који је предмет радова је категорије А.

Главну свеску идејног пројекта заводни број 09/24, израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 и „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45.

Идејни пројекат архитектуре заводни број 09.1/24, израдио је „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

Идејни пројекат инсталација водовода и канализације заводни број 09.3/24, израдио је „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

Идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број 09.4/24, израдио је „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 50 1007 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 12076/6-03 од 15.03.2024. године, који је саставни део овог решења, износи 118.423,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститори су дужни да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да уз пријаву доставе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститори су дужни да отпочну са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о одобрењу за извођење радова, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи.

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако инвеститори у року од пет година од дана правноснажности решења не прибаве употребну дозволу.

Образложење

Марковић Даница и Марковић Сашко, обоје из Београда, _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, _____, поднели су 06.03.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени дела заједничког ходника у стамбени простор ради припајања постојећем једнособном стану бб, површине 27,78m², у сутерену дворишне стамбене зграде у Ресавској улици број 12б, на катастарској парцели број 4953 КО Врачар у Београду.

Уз захтев су доставили главну свеску идејног пројекта заводни број 09/24, идејни пројекат архитектуре заводни број 09.1/24, идејни пројекат инсталација водовода и канализације заводни број 09.3/24, идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број 09.4/24, графичке прилоге у .dwg формату, архивски пројекат, решење о промени на посебном делу објекта Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-9-228-9046/2023 од 13.02.2024. године, записник са седнице Скупштине Стамбене заједнице Ресавска број 12б са одлуком Стамбене заједнице Ресавска број 12б о уступању заједничке просторије - дела подрумског простора у сутерену ради припајања стану бб и сагласностима власника посебних делова стамбене зграде за извођење предметних радова од 06.06.2022. године, уговор о преносу права својине на заједничком делу стамбеног објекта закључен између Стамбене заједнице Ресавска број 12б и инвеститора Марковић Данице, оверен пред Јавним бележником под бројем УОП-II: 2208-2022 од 07.06.2022. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане

податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 06.03.2024. године, поднели Марковић Даница и Марковић Сашко преко овлашћеног лица Давидовић Жане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Марковић Даница и Марковић Сашко лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко сервисне магистрале, за дворишну стамбену зграду у Ресавској улици број 12б, на катастарској парцели број 4953 КО Врачар у Београду.

Прегледом података Републичког геодетског завода и приложеног решења о промени на посебном делу објекта Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-9-228-9046/2023 од 13.02.2024. године, утврђено је да се у сутерену дворишне стамбене зграде у Ресавској улици број 12б, на катастарској парцели број 4953 КО Врачар у Београду, налази једнособан стан бб, површине 27,78m², у приватној својини Марковић Данице и Марковић Сашка, уписан као заједничка имовина суприжника на 1/1.

Упоредним прегледом података Републичког геодетског завода, записника са седнице Скупштине Стамбене заједнице Ресавска број 12б са одлуком Стамбене заједнице Ресавска улица број 12б о уступању заједничке просторије - дела подрумског простора у сутерену ради припајања стану бб и сагласностима власника посебних делова стамбене зграде за извођење предметних радова од 06.06.2022. године и уговора о преносу права својине на заједничком делу стамбеног објекта закључен између Стамбене заједнице Ресавска број 12б и инвеститора Марковић Данице, оверен пред Јавним бележником под бројем УОП-II: 2208-2022 од 07.06.2022. године, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана

одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о располагању заједничким деловима зграде донета 2/3 већином од укупног броја гласова на основу које је закључен уговор између Стамбене заједнице и инвеститора којим се регулишу међусобна права и обавезе, рокови и др.

На основу наведеног закључује се да инвеститори Марковић Даница и Марковић Сашко имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 550,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Марковић Даници и Марковић Сашку, обома из Београда, _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, _____, Јаковљевић Добрили управници Стамбене заједнице Ресавска број 126 у Београду, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнегић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић