



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-21884-IUP-26/2024

Заводни број: 351-139/2024

Датум: 18.03.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Цреп и цигла“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 106, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+5+Пс, са 15 стамбених јединица и 17 паркинг места у подземној гаражи, у Улици кнеза Страцимира број 17 (раније Улица војводе Хрвоја), на катастарској парцели број 4248/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Цреп и цигла“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 106, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+5+Пс, са 15 стамбених јединица и 17 паркинг места у подземној гаражи, у Улици кнеза Страцимира број 17 (раније Улица војводе Хрвоја), на катастарској парцели број 4248/1 КО Врачар у Београду, који су одобрени правоснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-21884-CPI-6/2020, заводни број 351-521/2020 од 19.08.2020. године.

Образложење

Привредно друштво „Цреп и цигла“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 106, поднело је 11.03.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+5+Пс, са 15 стамбених јединица и 17 паркинг места у подземној гаражи,

у Улици кнеза Страцимира број 17 (раније Улица војводе Хрвоја), на катастарској парцели број 4248/1 КО Врачар у Београду, који су одобрени правоснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-21884-CPI-6/2020, заводни број 351-521/2020 од 19.08.2020. године.

Уз захтев је доставило 0. Главну свеску пројекта за извођење заводни број 884/04 из августа 2020. године, 1. Пројекат архитектуре заводни број 884/04-1 из августа 2020. године, 2/1.1 Пројекат конструкције - статички прорачун заводни број 884/04-2.1.1, 2/1.2 Пројекат конструкције - планови оплате заводни број 884/04-2.1.2, 2/1.3 Пројекат конструкције - планови арматуре заводни број 884/04-2.1.3, 3. Пројекат хидротехничких инсталација заводни број 884/04-3 из августа 2020. године, 4. Пројекат електроенергетских инсталација заводни број 884/04-4 из августа 2020. године, 4.1 Пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанице заводни број 884/04-4.1 из августа 2020. године, 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број 884/04-5 из августа 2020. године, 6.1 Пројекат термотехничких инсталација заводни број 884/04-6.1 из августа 2020. године, 6.3 Пројекат инсталација путничког лифта заводни број 884/04-6.3 из августа 2020. године, 6.4 Пројекат паркинг платформи заводни број 884/04-6.4 из августа 2020. године, 10.1 Пројекат припремних радова - уклањања објекта 884/04-10.1 из августа 2020. године, 10.2 Пројекат заштите темељне јаме заводни број 884/04-10, Главни пројекат заштите од пожара заводни број P-25/2020 из децембра 2021 године, графичке прилоге у dwg и dwf формату, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 161 из септембра 2023. године и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број 160 из септембра 2023. године, Енергетски пасош број EP000749231, Извештај комисије за технички преглед из октобра 2023. године, Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом за извођење, решење о утврђивању кућног броја Службе за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода број 952-02-10-228-36567/2020 од 08.09.2020. године и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.03.2024. године, поднело Привредно друштво „Цреп и

цигла“ д.о.о. у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Цреп и цигла“ д.о.о лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона, односно Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23).

Није достављен програм контроле и осигурања квалитета и пројекат геодетског осматрања понашања тла и објекта (за објекте категорије В) у складу са чланом 5. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Није достављен сертификат којим се доказује квалитет уграђених система паркирања.

Није достављен сертификат којим се доказује квалитет уграђеног лифтовског постројења.

Чланом 71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23), дефинисано је:

„У случају да приликом грађења објекта, односно извођења радова, није дошло до одступања од пројекта за извођење, уз главну свеску ИО доставља се ПЗИ и у главној свесци изведеног објекта се констатује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, грађевинском дозволом, пројектом за грађевинску дозволу, Законом и прописима и правилима струке. Уз главну свеску изведеног објекта се такође прилаже и изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова (за све врсте радова), којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, у складу са Прилогом 7. овог правилника“.

У складу са Правилником, потребно је доставити:

Главну свеску изведеног објекта са, поред обавезних делова дефинисаних Правилником, изјавом главног пројектанта из главне свеске (Прилог 3.) да је пројекат у свему у складу локацијским условима (број и датум), грађевинском (број и датум) и пројектом за грађевинску дозволу, спецификацијом посебних делова објекта и графичким прилозима.

Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова (за све врсте радова), којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, у складу са Прилогом 7. овог правилника (Изјаву која је достављена потписали су инвестор, вршилац стручног надзора и извођач радова).

Такође, у Главној свесци недостају подаци о пројекту паркинг платформи, подаци о прикључцима и недостаје сажети технички опис.

Извештај комисије за технички преглед објекта урадити у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини

предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 11.03.2024. године, поднело Привредно друштво „Цреп и цигла“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 106, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Цреп и цигла“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 106, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић