



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-6737-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-141/2024

Датум: 18.03.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „ВКА development“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнеза Милоша број 54, поднетом преко овлашћеног лица Предузећа за инжењеринг, пројектовање и трговину „BEGING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Таковска улица број 42, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта исправљачке станице у оквиру стамбено-пословног комплекса „Деро Residence“ у Булевару краља Александра број 142, на катастарској парцели број 5244 КО Врачар у Београду (у катастру непокретности Републичког геодетског завода уписан као објекат 4, зграда за коју није позната намена, преузета из земљишне књиге, површине под објектом 180m²), на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „ВКА development“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнеза Милоша број 54, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта исправљачке станице у оквиру стамбено-пословног комплекса „Деро Residence“ у Булевару краља Александра број 142, на катастарској парцели број 5244 КО Врачар у Београду (у катастру непокретности Републичког геодетског завода уписан као објекат 4, зграда за коју није позната намена, преузета из земљишне књиге, површине под објектом 180m²).

Образложење

Привредно друштво „ВКА development“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнеза Милоша број 54, преко овлашћеног лица Предузећа за инжењеринг, пројектовање и трговину „BEGING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Таковска улица број 42, поднело је 11.03.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта исправљачке станице у оквиру стамбено-пословног комплекса „Dero Residence“ у Булевару краља Александра број 142, на катастарској парцели број 5244 КО Врачар у Београду (у катастру непокретности Републичког геодетског завода уписан као објекат 4, зграда за коју није позната намена, преузета из земљишне књиге, површине под објектом 180m²).

Уз захтев је доставило технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објекта, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.03.2024. године, поднело Привредно друштво „ВКА development“ д.о.о. преко овлашћеног лица Предузећа за инжењеринг, пројектовање и трговину „BEGING“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и

утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „ВКА development“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Радови наведени у достављеном попису радова не представљају радове на инвестиционом одржавању, већ радове на санацији објекта (демонтажа дрвене кровне конструкције) и енергетској санацији објекта (постављање термоизолације), те је за наведене радове потребно поднети одговарајући захтев и доставити документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и важећим подзаконским актима.

Такође, за све радове предвиђене достављеном документацијом, потребно је остварити сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда, обзиром да се објекат који је предмет захтева налази у оквиру комплекса у којем постојећи објекти имају статус посебно значајних објеката, односно представља објекат са претходном заштитом, у складу са условима Завода за заштиту споменика културе града Београда који су саставни део верификованог идејног решења и Локацијских услова за изградњу стамбено-пословног комплекса „Dero Residence“ у Булевару краља Александра број 142.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 11.03.2024. године, поднело Привредно друштво „ВКА development“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнеза Милоша број 54, преко овлашћеног лица Предузећа за инжењеринг, пројектовање и трговину „BEGINING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Таковска улица број 42, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са

чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „ВКА development“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнеза Милоша број 54, преко овлашћеног лица Предузећа за инжењеринг, пројектовање и трговину „BEGING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Таковска улица број 42, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић