



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Број предмета: ROP-VRA-33913-IUP-7/2024  
Заводни број: 351-148/2024  
Датум: 21.03.2024. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Перковић Татјана из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и раздвајању четворособног стана број 12, на четвртом спрату стамбено-пословне зграде, спратности П+4+Пк, у Синђелићевој улици број 4, улаз 2, на катастарској парцели број 770/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Перковић (Милош) Татјани из Београда, \_\_\_\_\_ (ЈМБГ \_\_\_\_\_), употреба изведених радова на реконструкцији и раздвајању четворособног стана број 12, укупне површине 120m<sup>2</sup>, на четвртом спрату стамбено-пословне зграде, спратности П+4+Пк, у Синђелићевој улици број 4, улаз 2, на катастарској парцели број 770/1 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиране су две независне стамбене јединце - двоипособан стан број 12, укупне нето површине 74,35m<sup>2</sup> и једноипособан стан број 12/1, укупне нето површине 45,65m<sup>2</sup>, на четвртом спрату стамбено-пословне зграде, спратности П+4+Пк, у Синђелићевој улици број 4, улаз 2, на катастарској парцели број 770/1 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-33913-ISAWHA-4/2022 заводни број 351-116/2022 од 04.03.2022. године.

Део објекта који је предмет интервенције је категорије А.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Наташа Д. Јасен Томић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 4521 03.

Идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација израдио је Предузеће за инжењеринг „Југоградња“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица др Велизара Косановића број 22.

Техничку документацију чини:

0. Главна свеска идејног пројекта - главни пројектант дипл.инж.арх. Наташа Д. Јасен Томић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 4521 03.

1. Пројекат архитектуре - одговорни пројектант Наташа Д. Јасен Томић, дипл.инж.арх. Наташа Д. Јасен Томић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 4521 03.

3. Пројекат хидротехничких инсталација - одговорни пројектант дипл.инж.арх. Наташа Д. Јасен Томић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 4521 03.

4. Пројекат електроенергетских инсталација - одговорни пројектант дипл.инж.ел. Александар Р. Томанић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 А108 04.

Потврда за објекте категорије А да су радови изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-33913-ISAWHA-4/2022 заводни број 351-116/2022 од 04.03.2022. године, коју су оверили дипл.инж.арх. Небојша Илић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5070 03 и дипл.инж.ел. Мирослав Јанићић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 4685 03, чини саставни део овог решења.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта израдио је Биро за геодетске услуге и инжењеринг „GEOCOM“ Милош Глигорић ПР из Београда, Улица Меше Селимовића број 5.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

## Образложење

Перковић Татјана из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 13.03.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и раздвајању четворособног стана број 12, укупне површине 120m<sup>2</sup>, на четвртом спрату стамбено-пословне зграде, спратности П+4+Пк, у Синђелићевој улици број 4, улаз 2, на катастарској парцели број 770/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставила главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, елаборат геодетских радова за посебне делове објекта који је урадио Биро за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“ Милош Глигорић ПР, са седиштем у Београду, Улица Меше Селимовића број 5, потврду за објекте А категорије коју су оверели дипл.инж.арх. Небојша Илић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5070 03 и дипл.инж.ел. Мирослав Јанићић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 4685 03, изјаву инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом, овлашћење за подношење захтева за издавање решења о употребној дозволи и доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.03.2024. године, поднела Перковић Татјана преко овлашћеног лица Лучић Игора, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све

прописане податке, да је Перковић Татјана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је потврда за објекте категорије А да су радови изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-33913-ISAWHA-4/2022 заводни број 351-116/2022 од 04.03.2022. године, оверена од стране дипл.инж.арх. Небојша Илић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5070 03 и дипл.инж.ел. Мирослав Јанићић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 4685 03, дата у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23).

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-5286/2024 од 20.03.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен Елаборат геодетских радова снимање посебних делова - станова 12 и 12/1 у Синђелићевој улици број 4, објекат 1, на кп 770/1 КО Врачар израђен од стране геодетске организације „ГЕОСОМ“ Београд, Меше Селимовића 5, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-5286/2024 од 20.03.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 2.230,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Перковић Татјани из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић