



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-34987-СРП-3/2024

Заводни број: 351-149/2024

Датум: 22.03.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „URDEX INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Ђока Војводића број 10, поднет преко овлашћеног лица Петровић Филипа из Београда, _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, са 9 (девет) стамбених јединица и 12 (дванаест) паркинг места у подземној етажи, у Даничаревој улици број 26, на катастарским парцелама број 2478/1 и 3545/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „URDEX INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Ђока Војводића број 10, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, са 9 (девет) стамбених јединица и 12 (дванаест) паркинг места у подземној етажи, у Даничаревој улици број 26, на катастарским парцелама број 2478/1 и 3545/2 КО Врачар у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број РОР-ВГДУ-34987-ЛОСН-2/2023, IX-15 број 350-2319/2023 од 14.02.2024. године.

Образложење

Привредно друштво „URDEX INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Ђока Војводића број 10, преко овлашћеног лица Петровић Филипа из Београда, _____, поднело је 14.03.2024. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, са 9 (девет) стамбених јединица и 12 (дванаест) паркинг места у подземној етажи, у Даничаревој улици број 26, на катастарским парцелама број 2478/1 и 3545/2 КО Врачар у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-34987-LOCH-2/2023, IX-15 број 350-2319/2023 од 14.02.2024. године.

Уз захтев је достављен 0.0 извод из пројекта за грађевинску дозволу, заводни број Г-ПГД1812023, који је урадио главни пројектант Филип Петровић, маст.инж.арх., број лиценце 321 А034 21 и Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Seven Arch“ д.о.о. са седиштем у Београду, Београдска 14, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, пројекат за грађевинску дозволу - ПГД који садржи 01 пројекат архитектуре, заводни број А-ПГД1812023, који је урадило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Seven Arch“ д.о.о. са седиштем у Београду, Београдска 14, одговорни пројектант Филип Петровић, маст. инж. арх., број лиценце 321 А034 21, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Борис Митровић, дипл. инж. арх, лиценца ИКС 300 П100 09, 02 пројекат конструкције, заводни број К-ПГД1812023, који је урадило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Seven Arch“ д.о.о. са седиштем у Београду, Београдска 14, одговорни пројектант Предраг Благојевић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС 3 310 1384 03, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Владимир Марјановић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 310 А720 04, 10.1 пројекат рушења постојећих објеката, заводни број Р-ПГД1812023, који је урадило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Seven Arch“ д.о.о. са седиштем у Београду, Београдска 14, одговорни пројектант Филип Петровић, маст.инж.арх., број лиценце 321 А034 21, са техничком са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Борис Митровић, дипл. инж. арх, лиценца ИКС 300 П100 09, 10.2 пројекат обезбеђења ископа темелне јаме и суседних објеката, заводни број 2024/0308, који је урадио „GeoHart“ Марко Адамовић ПР из Београда, Личких бригада 35б, одговорни пројектант Марко Адамовић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС 316 К869 11, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Владимир Марјановић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 310 А720 04, графички прилози пројеката у dwg формату, елаборат о геотехничким условима изградње, заводни број Е-24/23, који је урадио Биро за инжењерске делатности и техничко саветовање „Geo-Vesna II“ Анастасија Петровић ПР из Београда, Нехруова 106 - Нови Београд, овлашћено лице Весна Петровић, дипл. инж. геол., лиценца ИКС 391 L538 12, елаборат енергетске ефикасности, заводни број 415-еее/23, који је урадила Агенција за пројектовање „NOVEM STUDIO” Милош Васић ПР из Београда, ул. Јована Бијелића бр. 18/22, овлашћено лице Милош Ђорић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 381 0782 13, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

У ЦИС-у је извршено повезивање са поступком издавања локацијских услова ROP-BGDU-34987-LOCH-2/2023, те је извршен увид у локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-34987-LOCH-2/2023, IX-15 број 350-2319/2023 од 14.02.2024. године, идејно решење које је саставни део локацијских услова и услове ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 14.03.2024. године, поднело Привредно друштво „URDEX INŽENJERING“ д.о.о. преко овлашћеног лица Петровић Филипа у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „URDEX INŽENJERING“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима донетим на основу тог закона, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер у документацији постоје следећи недостаци:

Структуру стамбених јединица одредити у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15), водећи рачуна о томе да је минимална површина собе 11m².

У техничком опису конструкције недостаје опис кровне конструкције.

У пројекту конструкције недостаје основа кровне конструкције са дипозицијом и димензијама кровне решетке.

У пројекту рушења подаци о посебним физичким деловима објекта из Евиденције службе за катастра непокретности нису у складу са површинама датим у пројекту.

У графичким прилозима пројекта рушења у табелама површина су погрешно наведене етаже објеката.

Објекат под евиденционим бројем „2“ је погрешно уцртан, с обзиром на то да се прма подацима из Републичког геодетског завода овај објекат налази на КП 2478/1 и на КП 2478/2, док је у цртежима овај објекат само на КП 2478/1.

Такође је потребно избрисати из катастра непокретности Републичког геодетског завода покренуте поступке уписа осталих терета на објекту који би могли довести у сумњу постојање одговарајућег права за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 14.3.2024. године, поднело Привредно друштво „URDEX INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем

у Београду, Улица Ђока Војводића број 10, преко овлашћеног лица Петровић Филипа из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „URDEX INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Ђока Војводића број 10, преко овлашћеног лица Петровић Филипа из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнегић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић