



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-35645-CRAN-12/2024  
Заводни број: 351-153/2024  
Датум: 26.03.2024. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Ђурђевић Павла из Београда, \_\_\_\_\_, Мекић Мирјане из Београда, \_\_\_\_\_, Мирковић Предрага из Брежана, \_\_\_\_\_, Мирковић Ивице из Београда, \_\_\_\_\_ и Мирковић Биљане из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Мицевски Горана из Земуна-Београд, \_\_\_\_\_, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-35645-CPI-6/2022, заводни број 351-874/2022 од 26.12.2022. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22. и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-35645-CPI-6/2022, заводни број 351-874/2022 од 26.12.2022. године, услед измена насталих у току градње, и то у делу који се односи на уградњу лифта са техничком просторијом изнад последње станице лифта на последњој етажи, изградњу степеништа које води до техничке просторије лифта и постављање транспарентне ограде на венцу равног крова.

Измене су у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-35645-LOCH-4/2021, IX-15 број 350-2935/2021 од 01.04.2022. године.

0.0 Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе услед измена насталих током градње заводни број 13Г-02/24, израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Зорица Ђорђевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5808 03 и Привредно друштво „Далмак“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица ратних војних инвалида број 21, са техничком контролом коју је урадио Биро за пројектовање „ОДМ ПРОЈЕКТ“ Оливера Стајковић ПР из Црне Траве, Брод бб.

0.1 Сепарат пројекта архитектуре за измену грађевинске дозволе услед измена насталих током градње заводни број 13А-02/24, израдило је Привредно друштво „Далмак“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица ратних војних инвалида број 21, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Зорица Ђорђевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5808 03 са техничком контролом коју је урадио Биро за пројектовање „ОДМ ПРОЈЕКТ“ Оливера Стајковић ПР из Црне Траве, Брод бб, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Јована Јовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 К008 11.

02. Сепарат пројекта конструкције за измену грађевинске дозволе услед измена насталих током градње заводни број 13К-02/24, израдило је Привредно друштво „Далмак“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица ратних војних инвалида број 21, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Милош Ерић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 6643 04, са техничком контролом коју је урадио Биро за пројектовање „ОДМ ПРОЈЕКТ“ Оливера Стајковић ПР из Црне Траве, Брод бб, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Ана Нешковић Трујић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 С764 06.

У свему осталом решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОР-ВРА-35645-СРП-6/2022, заводни број 351-874/2022 од 26.12.2022. године, остаје неизмењено.

## Образложење

Ђурђевић Павле из Београда, \_\_\_\_\_, Мекић Мирјана из Београда, \_\_\_\_\_, Мирковић Предраг из Брежана, \_\_\_\_\_, Мирковић Ивица из Београда, \_\_\_\_\_ и Мирковић Биљана из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Мицевски Горана из Земуна-Београд, \_\_\_\_\_, поднели су 14.03.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОР-ВРА-35645-СРП-6/2022, заводни број 351-874/2022 од 26.12.2022. године, услед измена насталих у току градње које се односе на уградњу лифта са техничком просторијом изнад последње станице лифта на последњој етажи, изградњи степеништа које води до техничке просторије лифта и постављање транспарентне ограде на венцу равног крова.

Уз захтев је достављен 0.0 извод из пројекта за измену грађевинске дозволе услед измена насталих током градње заводни број 13Г-02/24, са техничком контролом, 0.1 сепарат пројекта архитектуре за измену грађевинске дозволе услед измена насталих током градње заводни број 13А-02/24, са техничком контролом, 02. сепарат пројекта конструкције за измену грађевинске дозволе услед измена насталих током градње заводни број 13К-02/24, са техничком контролом, графички прилози у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, овлашћења за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-35645-LOCH-4/2021, IX-15 број 350-2935/2021 од 01.04.2022. године, идејно решење 24ИРГ-09/21 и 24ИРА-09/21 из децембра 2021. године - главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре, које је саставни део локацијских услова број ROP-BGDU-35645-LOCH-4/2021, IX-15 број 350-2935/2021 од 01.04.2022. године, потврђени урбанистички пројекат IX-05 350.13-25/2019, потврђен 21.07.2021. године, записник са 211. седнице Комисије за планове од 14.0.2021. године, копија катастарског плана број 952-04-228-4000/2022 од 03.03.2022. године, копија катастарског плана водова број 956-301-4658/2022 од 02.03.2022. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-272/2022 од 18.03.2022. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-К-198/2022 од 18.03.2022. године, услови „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, бр: 80110, GS, Е-1109/22 од 21.03.2022. године, услови ЈКП „Градска чистоћа“ бр. 3009 од 09.03.2022. године, МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број 217-140/2022 од 22.03.2022. године и услови Секретаријата за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја IV-08 број 344.5-155/2022 од 22.03.2022. године, грађевинска дозвола број ROP-VRA-35645-CPI-6/2022, заводни број 351-874/2022 од 26.12.2022. године, правноснажно 05.01.2023. године, као и пројекат за грађевинску дозволу ПГД који је саставни део наведене грађевинске дозволе,

Решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-35645-CPI-6/2022, заводни број 351-874/2022 од 26.12.2022. године, одобрава се Ђурђевић Павлу, Мекић Мирјани, Мирковић Предрагу, Мирковић Ивици и Мирковић Биљани, извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс, са 9 (девет) стамбених јединица, 2 (два) пословна простора и 12 (дванаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 4652 КО Врачар, у Улици генерала Хорватовића број 63 у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-35645-LOCH-4/2021, IX-15 број 350-2935/2021 од 01.04.2022. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву

радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 14.03.2024. године, поднели Ђурђевић Павле, Мекић Мирјана, Мирковић Предраг, Мирковић Ивица и Мирковић Биљана, преко овлашћеног лица Мицевски Горана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су инвеститори лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-35645-LOCH-4/2021, IX-15 број 350-2935/2021 од 01.04.2022. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-35645-CPI-6/2022, заводни број 351-874/2022 од 26.12.2022. године, на начин ближе описан у диспозитиву решења.

Члан 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22. и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12,

42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.470,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Ђурђевић Павлу из Београда, \_\_\_\_\_, Мекић Мирјани из Београда, \_\_\_\_\_, Мирковић Предрагу из Брежана, \_\_\_\_\_, Мирковић Ивици из Београда, \_\_\_\_\_ и Мирковић Биљани из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Мицевски Горана из Земуна-Београд, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнегић

**Координатор:**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић