



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-16633-IUP-8/2024

Заводни број: 351-156/2024

Датум: 22.03.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Поповић Младена, Поповић Зорана, Лазаревић Драгана и Стокић Предрага, сви из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Вуковић Марка из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и надоградњи стамбеног објекта, спратности Су+1 до спратности Пр+2+Пк, у Граничарској улици број 14, на катастарској парцели број 2059 КО Врачар у Београду, на основу члана 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Поповић Младена, Поповић Зорана, Лазаревић Драгана и Стокић Предрага, сви из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији и надоградњи стамбеног објекта, спратности Су+1 до спратности Пр+2+Пк, у Граничарској улици број 14, на катастарској парцели број 2059 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-194/2006 од 22.02.2007. године.

Образложење

Поповић Младен, Поповић Зоран, Лазаревић Драган и Стокић Предраг, сви из Београда, _____, преко овлашћеног лица Вуковић Марка из Београда, _____, поднели су 15.03.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији и надоградњи стамбеног објекта, спратности Су+1 до спратности Пр+2+Пк, у Граничарској улици број 14, на катастарској парцели број 2059 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-194/2006 од 22.02.2007. године.

Уз захтев је достављен Извештај комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, Уговор број 42060/2335-2-II-3 од 07.08.2007. године закључен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП и потврду број 24391/5-06 од 25.04.2017. године, да је измирена уговорена финансијска обавеза, оставинско решење Јавног бележника којим се утврђује заоставштина иза покојног Милана Поповића број УПП: 451-2019 од 15.10.20219. године, оставинско решење Јавног бележника којим се утврђује заоставштина иза покојне Јеле Поповић број УПП: 795-2020 од 15.01.2021. године, оставинско решење Јавног бележника којим се утврђује заоставштина иза покојног Лазаревић Бранислава број УПП:223-2021 од 16.03.2021. године и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 15.03.2024. године, поднели Поповић Младен, Поповић Зоран, Лазаревић Драган и Стокић Предраг, преко овлашћеног лица Вуковић Марка, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер Поповић Младен, Поповић Зоран и Лазаревић Драган нису лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, нити је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, прегледом достављених оставинских решења утврђено је да у састав заоставштине иза инвеститора пок. Милана Поповића, пок. Поповић Јеле и инвеститора пок. Лазаревић Бранислава нису унета права и обавезе стечене на основу грађевинске дозволе - решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-194/2006 од 22.02.2007. године, те да самим тим подносиоци захтева Поповић Младен, Поповић Зоран и Лазаревић Драган нису оглашени за наследнике права и обавеза из предметне грађевинске дозволе, на основу чега се закључује да Поповић Младен, Поповић Зоран и Лазаревић Драган нису лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на основу решења

Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-194/2006 од 22.02.2007. године.

Такође, достављена документација није урађена у складу чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23) и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24), те је потребно извршити усклађивање приложене техничке документације са наведеним важећим прописима.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 15.03.2024. године, поднели Поповић Младен, Поповић Зоран, Лазаревић Драган и Стокић Предраг, сви из Београда, _____, преко овлашћеног лица Вуковић Марка из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Поповић Младену, Поповић Зорану, Лазаревић Драгану и Стокић Предрагу, сви из Београда, _____, преко овлашћеног лица Вуковић Марка из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић