



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-8657-IUP-32/2024

Заводни број: 351-164/2024

Датум: 26.03.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, Грочанска улица број 29, поднетом преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+6+Пс, са 18 (осамнаест) гаражних/паркинг места у гаражи у подземној етажи објекта и 16 (шеснаест) стамбених јединица у Грочанској улици број 29, на катастарској парцели број 3150 КО Врачар у Београду, на основу члана 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, Грочанска улица број 29, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+6+Пс, са 18 (осамнаест) гаражних/паркинг места у гаражи у подземној етажи објекта и 16 (шеснаест) стамбених јединица у Грочанској улици број 29, на катастарској парцели број 3150 КО Врачар у Београду, који су одобрени решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-8657-СПИИ-3/2019, IX-18 број 351-198/2019 од 14.06.2019. године, решењем о измени решења о грађевинској дозволи услед измена насталих током градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8657-CPA-22/2021, заводни број 351-4/2021 од 18.01.2021. године и решењем о измени решења о грађевинској дозволи услед измена насталих током градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске

општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8657-CPA-22/2021, заводни број 351-344/2021 од 31.05.2021. године.

## Образложење

Привредно друштво „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, Грочанска улица број 29, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, \_\_\_\_\_, поднело је 19.03.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+6+Пс, са 18 (осамнаест) гаражних/паркинг места у гаражи у подземној етажи објекта и 16 (шеснаест) стамбених јединица у Грочанској улици број 29, на катастарској парцели број 3150 КО Врачар у Београду, који су одобрени решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-8657-CPIN-3/2019, IX-18 број 351-198/2019 од 14.06.2019. године, решењем о измени решења о грађевинској дозволи услед измена насталих током градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8657-CPA-22/2021, заводни број 351-4/2021 од 18.01.2021. године и решењем о измени решења о грађевинској дозволи услед измена насталих током градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8657-CPA-22/2021, заводни број 351-344/2021 од 31.05.2021. године.

Уз захтев је доставило:

0. Главну свеску сепарата измена насталих током градње, заводни број Г29/2022-0, коју је урадила главни пројектант Ташана Шукиловић, дипл. инж арх., лиценца ИКС 300 О725 16 и Привредно друштво „В1 24 INVEST“ доо са седиштем у Београду, Мештровићева број 7, 1. Пројекат архитектуре, заводни број Г29/2022-1, који је урадио В1 24 INVEST“ доо са седиштем у Београду, Мештровићева број 7 и одговорни пројектант Ташана Шукиловић, дипл. инж арх., лиценца ИКС 300 О725 16,
2. Пројекат конструкције, заводни број 329-31/2017 - К, који је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO“ из Београда, Милешевска број 28/17 и одговорни пројектант Златко Стојановић, дипл. инж грађ., лиценца ИКС 317 8851 04,
3. Пројекат хидротехничких инсталација, заводни број 329-31/2017 - Х, који је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO“ из Београда, Милешевска број 28/17 и одговорни пројектант Милош Ђорић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 К656 11,
4. Пројекат електроенергетских инсталација, заводни број заводни број 329-31/2017 - Е који је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO“ из Београда, Милешевска број 28/17 и одговорни пројектант Саша Радосављевић, дипл. инж ел., лиценца ИКС број 350 Ц634 05,
- 5.1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број 329-31/2017 –Тис, који је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO“ из Београда,

Милешевска број 28/17 и одговорни пројектант Саша Радосављевић, дипл. инж ел., лиценца ИКС број 350 Ц634 05; решење МУП-а 152-310/13,

5.2 Пројекат стабилне инсталације за аутоматску дојаву пожара, заводни број 329-31/2017 – ДП, који је урадило Друштво за услуге у области заштите „ТЕНПРО“ доо са седиштем у Београду, Лоле Рибара бр. 120 и одговорни пројектант Саша Радосављевић, дипл. инж ел., лиценца ИКС број 350 Ц634 05; решење МУП-а 152-310/13,

6.1 Пројекат машинских инсталација, заводни број 329-31/2017 – М, који је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO” из Београда, Милешевска број 28/17 и одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС 330 7595 04,

6.2 Пројекат инсталација путничког лифта, заводни број 329-31/2017 – Л, који је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO” из Београда, Милешевска број 28/17 и одговорни пројектанти Драган Стојановић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 333 Н374 09 и Милан Станковић, дипл. инж ел., лиценца ИКС број 350 О403 15,

6.3 Пројекат вентилације, заводни број 329-31/2017 - В, који је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO” из Београда, Милешевска број 28/17 и одговорни пројектант Михајло Ђокић дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 М022 13,

10.1 Пројекат припремних радова – рушење, заводни број 329-31/2017 – ПП1, који је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO” из Београда, Милешевска број 28/17 и одговорни пројектант Милош Ђорић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 К656 11,

10.2 Пројекат припремних радова - заштита темељне јаме, заводни број 329-31/2017 – ПП2, који је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO” из Београда, Милешевска број 28/17 и одговорни пројектант Златко Стојановић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 317 8851 04,

Главни пројекат заштите од пожара, заводни број 36/2019-PZI, који је урадило Привредно друштво „KOLUBARA GAS “ доо са седиштем у Београду, Дубровачка бр. 4, овлашћено лице Михајло Ђокић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 330 М022 13, решење МУП-а 07 број 152-135/13,

- графичке прилоге у dwg и dwf формату,

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, оба урађена од стране Геодетске организације „ГЕОДАТА БГ“ Марко Ћировић ПР из Београда, Данилова број 7,

- Извештај комисије за технички преглед објекта, који је сачинила Комисија у саставу: Марко Митровић дипл.инж.арх. лиценца ИКС број 300 М661 13, Гојко Грбић дипл. грађ. инж. лиценца ИКС број 310 0479 03, Драган Павловић дипл.ел. инж. лиценца ИКС број 350 3777 03, Слободан Стевановић дипл.инж.маш. лиценца ИКС број 330К106 11, Стана Еркић дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 434 Ј809 16, Верослав Богдановић дипл. инж.ел., решење МУП-а 07-152-355/13,

-овлашћење за заступање у поступку дато од стране инвеститора Привредног друштва „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, Грочанска улица број 29,

- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом за извођење и

- Доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.03.2024. године, поднело Привредно друштво „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, Грочанска улица број 29, преко овлашћеног лица Митровић Марка, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Грочанска 29“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер захтев не садржи све прописане податке, нити је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона, односно Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23).

Наиме, у поднетом захтеву нису наведени остали инвеститори и нису унети њихови подаци подаци, нити је уз захтев приложено овлашћење осталих инвеститора Танић Слободанке, Иванковић Вере, Иванковић Слободана, Милић Олгице и Иванковић Горана којим овлашћују Митровић Марка за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи стамбеној објекта у Грочанској улици број 29 у Београду.

Затим, није достављен програм контроле и осигурања квалитета и пројекат геодетског осматрања понашања тла и објекта (за објекте категорије В) у складу са Чланом 5. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Извештај комисије за технички преглед објекта урадити у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

У Извештају комисије за технички преглед објекта није наведена сва инвестиционо-техничка документација.

У Извештају Комисије спецификацију површина посебних физичких делова ускладити са елаборатом посебних делова и пројектном документацијом.

Чланом 71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23), дефинисано је:

- „У случају да приликом грађења објекта, односно извођења радова, није дошло до одступања од пројекта за извођење, уз главну свеску ИО доставља се ПЗИ и у главној свесци изведеног објекта се констатује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, грађевинском дозволом, пројектом за грађевинску дозволу, Законом и прописима и правилима струке. Уз главну свеску изведеног објекта се такође прилаже и изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова (за све врсте радова), којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, у складу са Прилогом 7 овог правилника“.

У складу са Правилником, потребно је доставити:

- Главну свеску изведеног објекта са, поред обавезних делова дефинисаних Правилником, изјавом главног пројектанта из главне свеске (Прилог 3) да је пројекат у свему у складу локацијским условима (број и датум), грађевинском (број и датум) и пројектом за грађевинску дозволу, спецификацијом посебних делова објекта и графичким прилозима
- изјаву инвеститора, вршилаца стручног надзора и одговорних извођача радова (за све врсте радова), којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, у складу са Прилогом 7 овог правилника.

Није достављен Сертификат о енергетским својствима објекта.

Није достављен сертификат којим се доказује квалитет уграђених система паркирања.

Није достављен сертификат којим се доказује квалитет уграђеног лифтовског постројења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 19.03.2024. године, поднело Привредно друштво „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, Грочанска улица број 29, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, Грочанска улица број 29, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић