



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-2225-CPI-3/2024

Заводни број: 351-166/2024

Датум: 27.03.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Максима Горког број 19 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Борота Бранка из Београда, _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта у Улици Максима Горког број 19, на катастарској парцели број 1369 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене заједнице Максима Горког број 19 у Београду, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта, спратности Су+Пр+4+Пк, категорије „Б“, класификациони број 112221, у Улици Максима Горког број 19, на катастарској парцели број 1369 КО Врачар у Београду, којим се реконструише степенишни део и врши доградња лифтовског окна спољних димензија 1,57m x 1,47m, на делу дворишне фасаде у који се уграђује путнички лифт, у складу локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-2225-LOCH-2/2023, IX-15 број 350-653/2023 од 16.06.2023. године.

Образложење

Стамбена заједница Максима Горког број 19 у Београду, преко овлашћеног лица Борота Бранка из Београда, _____, поднела је 20.03.2024. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова реконструкцији постојећег стамбеног објекта, спратности Су+Пр+4+Пк, категорије „Б“, класификациони број 112221, у Улици Максима Горког број 19, на катастарској парцели број 1369 КО Врачар

у Београду, којим се реконструише степенишни део и врши доградња лифтовског окна спољних димензија 1,57m x 1,47m, на делу дворишне фасаде у који се уграђује путнички лифт, у складу локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-2225-LOCH-2/2023, IX-15 број 350-653/2023 од 16.06.2023. године.

Уз захтев је достављен:

00 Извод из пројекта за грађевинску дозволу, из јануара 2024 године, са Главном свеском ПГД заводни број 22-ПГД/24, који је урадила главни пројектант Слађана Цветковић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС број 300 Н532 09 и Предузеће за инжењеринг, консалтинг, менаџмент, пројектовање и извођење грађевинских радова „G-Traktat Inženjering“ д.о.о. из Београда, Сарајевска бр.14. Овај извод садржи и Извештај о техничкој контроли заводни број ТК-12/23 од 10.01.2024. године, урађен од стране „HEMAS Inženjering“ д.о.о. из Београда, Буда Томовића 41а, потписан од стране одговорног лица /заступника Љиљане Вујошевић, дипл.инж.арх.,

- 01 Пројекат архитектуре, заводни број 22-ПГД/1-24, који је урадило Предузеће за инжењеринг, консалтинг, менаџмент, пројектовање и извођење грађевинских радова „G-Traktat Inženjering“ д.о.о. из Београда, Сарајевска бр.14 и одговорни пројектант Слађана Цветковић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС број 300 Н532 09, са техничком контролом коју је урадио „HEMAS Inženjering“ д.о.о. из Београда, Буда Томовића 41а, одговорни вршилац техничке контроле Никола Нешковић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС број 321 А013 22,

- 02 Пројекат конструије, заводни број 22-ПГД/2-24, који је урадило Предузеће за инжењеринг, консалтинг, менаџмент, пројектовање и извођење грађевинских радова „G-Traktat Inženjering“ д.о.о. из Београда, Сарајевска бр.14 и одговорни пројектант Бранко Борота, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 311 N097 14, са техничком контролом коју је урадио „HEMAS Inženjering“ д.о.о. из Београда, Буда Томовића 41а, одговорни вршилац техничке контроле Маријана Анђелковић Трбојевић, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 310 I226 09,

- 04 Пројекат електроенергетских инсталација, заводни број Е-07/24 ПЗИ, који је урадио „ШИПИИГ“ д.о.о. из Београда, Кумановска бр.14 и одговорни пројектант Зоран Шипетић, дипл.инж.ел. лиценца ИКС број 350 1825 03, са техничком контролом коју је урадио „HEMAS Inženjering“ д.о.о. из Београда, Буда Томовића 41а, одговорни вршилац техничке контроле Драгослав Милатовић, дипл.инж.ел. лиценца ИКС број 350 M029 13,

- 06 Пројекат путничког лифта, заводни број БА.ПГД-24.02, који је урадио Биро Антонијевић, Жељко Антонијевић ПР из Београда са седиштем у ул. Миријевски Венац бр.16 и одговорни пројектанти за електро део Зоран Бајчетић, дипл.инж.ел. лиценца ИКС број 350G279 08 и за машински део Жељко Антонијевић, дипл.инж.маш. лиценца ИКС број 333 1614 03, са техничком контролом коју је урадио „HEMAS Inženjering“ д.о.о. из Београда, Буда Томовића 41а, одговорним вршиоцима техничке контроле за електро део Драгослав Милатовић, дипл.инж.ел. лиценца ИКС број 333 1614 03 и за машински део Немања Живановић, дипл.инж.маш. 333 L937 13,

- Елаборат заштите од пожара, заводни број 07/2024-ПГД, урађен од стране „КОЛУБАРА ГАС“ д.о.о. из Београда, ул. Светог Николе бр. 43 и потписан од овлашћеног лица Михајла Ђокића, дипл. инж.маш. лиценца ИКС број 330 M022; МУП:07-152-135/13,

- Графички прилози у .dwg и .dwt. формату,

- Записник са седнице скупштине Стамбене заједнице Максима Горког број 19, са одлуком и сагласностима власника станова и посебних делова стамбене зграде за извођење радова на уградњи лифта од 20.09.2023. године, сагласности власника станова и посебних делова стамбене зграде за извођење радова на уградњи лифта од 23.02.2024. године, споразум о уступању подрумских просторија од 06.02.2024. године,

- овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

У ЦИС-у је извршено повезивање са предметом издавња локацијских услова број ROP-BGDU-11444-LOC-1/2023, те је извршен увид у локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-2225-LOCH-2/2023, IX-15 број 350-653/2023 од 16.06.2023. године и идејно решење које је саставни део ових локацијских услова.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.03.2024. године, поднела Стамбена заједница Максима Горког број 19 у Београду, преко овлашћеног лица Борота Бранка, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Максима Горког број 19 у Београду лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Уз поднети захтев није приложена сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда на пројектну документацију сагласно Условима за предузимање мера техничке заштите број 62-11/2023 од 06.03.2023. године, који су саставни део локацијских услова.

Извештај о техничкој контроли - код именовања вршиоца техничке контроле и у поднетом резимеу извештаја о техничкој контроли за Пројекат лифта - електро део унет је за одговорног пројектанта Милатовић Драгослав, дипл.инж. ел. погрешан број лиценце Инжењерске коморе Србије.

У главној свесци - општи подаци о објекту и локацији унети учешће површине дела на којима се изводе радови у укупној површини објекта.

Пројекат архитектуре:

- графички прилог 13 Основа возног окна и машинске просторије. Машинска просторија се налази на коти сутерена -2,40 m. те није могућ дат приказ с обзиром на то да је у питању висећи лифт у који се као почетној станици улази на коти +1,98m. За новоформирану машинску просторију дати одговарајуће подужне и попречне пресеке, те навести припадајућу површину просторије, као и габаритне димензије опреме предвиђене за уграђивање,

- усагласити графичке прилоге - основе сутерена и основа приземља са графичким прилозима пресек 1-1, пресек 2-2, дворишна фасада новопројектовано. Свако одступање од Идејног решења који је саставни део локацијских услова потребно је образложити.

- извршити усаглашавање са Пројектом лифта у погледу вентилације машинске просторије и возног окна, назначити где се налазе ваздушни отвори и противкишне жалужине.

Пројекат конструкције:

- графички прилог 1.7.1 Основа возног окна и машинске просторије. Машинска просторија се налази на коти сутерена -2,40 m. те није могућ дат приказ с обзиром на то да је у питању висећи лифт у који се као почетној станици улази на коти +1,98m,

- графички прилог 1.7.3. Пресек 1-1 није у сагласности са архитектонским пројектом графички прилози: основа сутрене и основа приземља, те идејним решењем који је саставни део локацијских услова. Свако одступање од идејног решења који је саставни део локацијских услова потребно је образложити.

Пројекат електроенергетских инсталација:

- све делове пројектне документације у којима се спомиње врста рада ускладити са локацијским условима (погрешно је на насловној страни, решењу о именовању одг.прој. итд. наведено да се доградња лифта врши у постојећи степенишни простор),

- у свим текстуалним, нумеричким и графичким прилозима у pdf. формату и dwx.формату сачињени од стране одговорног пројектанта треба да буди и потписани од стране одговорног пројектанта,

- прилог предмер и предрачун радова не односи са на пројектну документацију за објекат у улици Максима Горког број 19, већ за објекат у ул. Булевар Зорана Ћинђића број 48,

- нису приложени графички прилози постојећег стања електроенергетских инсталација у објекту,

- употпунити називе приложених графичких прилога у табели са називом етажне на коју се односи дат приказ ЕЕ инсталација,

- пројекат не садржи прилоге ЕЕ инсталација у новоформираној машинској просторији у сутерену објекта.

Пројекат лифта:

- графички прилози вертикални пресек а-а и вертикални пресек б-б нису у сагласности са архитектонским пројектом графички прилози: основа сутрене и основа приземља, те Идејним решењем који је саставни део локацијских услова. Свако одступање од идејног решења који је саставни део локацијских услова потребно је образложити.

Елаборат заштите од пожара:

- графички прилози пресек 1-а 1 није у сагласности са архитектонским пројектом графички прилози: основа сутрене и основа приземља, те идејним решењем који је саставни део локацијских услова. Свако одступање од идејног решења који је саставни део локацијских услова потребно је образложити.

Специјално пуномоћје дато Борота Бранку за заступање у поступку дато је од стране професионалног управника Ковач Божицара који је избрисан из Регистра стамбених заједница као професионални управник Стамбене заједнице Максима Горког број 19. Потребно је да пуномоћје за заступање у поступку да и потпише професионални управник Пушкар Небојша уписан у регистар стамбених заједница на основу решења Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Врачар број 360-200/2023 од 27.02.2023. године.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 20.03.2024. године, поднела Стамбена заједница Максима Горког број 19 у Београду, преко овлашћеног лица Борота Бранка из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове.

Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стамбеној заједници Максима Горког број 19 у Београду, преко овлашћеног лица Борота Бранка из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Соња Станковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић