



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Број предмета: ROP-VRA-43373-IUP-3/2024
Заводни број: 351-71/2024
Датум: 29.02.2024. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Палермо Антонија из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на надзиђивању дела кровне терасе и припајању укњиженим собама - стану број 14 у дворишном делу на мансарди стамбене зграде у Улици кнегиње Зорке 100, на катастарској парцели број 102/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Палермо (Матео) Антонију из Београда, _____ (ЈМБГ _____), употреба изведених радова на надзиђивању дела кровне терасе у површини од 32,44m² и припајању укњиженим собама - стану број 14 у дворишном делу, површине 18m², на мансарди стамбене зграде у Улици Кнегиње Зорке 100, на катастарској парцели број 102/1 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формиран је двоипособан стан број 14, укупне површине 50,44m², на мансарди стамбене зграде у Улици Кнегиње Зорке 100, на катастарској парцели број 102/1 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу правноснажног решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-352/04-III од 10.11.2004. године.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Главну свеску пројекта изведеног пројекта чији је саставни део изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом израдило је Предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, канцеларија у Цвијићевој улици број 40а и главни пројектант дипл.инж.арх. Катарина М. Пејковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Р994 18.

Елаборат геодетских радова за посебан део објекта израдила је Радња за геодетске услуге „СНЕЖАНА.ГЕОМЕТАР“ Снежана Живковић ПР из Београда, Текеришка улица број 18а.

Одговорни извођачи радова су дипл.инж.грађ. Слободан Чуле, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 В514 07 и дипл.инж.ел. Борислав Стајковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 7834 04.

Надзорни органи су дипл.инж.грађ. Горан Стефановић, лиценца Инжењерске коморе број 311 7726 04 и дипл.инж.ел. Милосава Камчев, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 3435 03.

Извештај комисије Предузећа за инжењеринг, консалтинг и услуге, унутрашњу и спољну трговину „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Ратка Митровића број 34, заводни број 63/23 од 18.12.2023. године, о техничком прегледу изведених радова на надзиђивању дела кровне терасе и припајању укњиженим собама - стану број 14 у дворишном делу на мансарди стамбене зграде у Улици кнегиње Зорке 100, на катастарској парцели број 102/1 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 9013/6-03 од 27.02.2024. године, којим је констатовано да је изведена нето површина стамбеног простора стана број 14 од 50,44m², једнака регулисаној у претходном периоду, чини саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Образложење

Палермо Антонио из Београда, _____, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, _____, поднео је 12.02.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на надзиђивању дела кровне терасе у површини од 32,44m² и припајању укњиженим собама - стану број 14 у дворишном делу, површине 18m², на мансарди стамбене зграде у Улици кнегиње Зорке 100, на катастарској парцели број 102/1 КО Врачар у Београду, након којих је формиран стан површине 50,44m², на основу решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-352/04-III од 10.11.2004. године, правноснажно 10.12.2004. године.

Уз захтев доставио је главну свеску изведеног пројекта чији је саставни део изјава инвеститора, стручног надзора и извођача да је изведено стање једнако пројектованом, копију главног пројекта који је саставни део решења број 351-352/2004 од 10.11.2004. године, Извештај комисије за технички преглед објекта, Елаборат геодетских радова за посебни део објекта, графичке прилоге у .dwg формату за Елаборат геодетских радова за посебни део објекта, геодетски снимак, рачун за електричну енергију и Инфостан за новоформирани стан, решење Завода за заштиту споменика културе града Београда број 041178 од 13.09.2004. године, о давању сагласности на Пројекат надзиђивања и припајања терасе стану број 14, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 12.02.2024. године, поднео Палермо Антонио преко овлашћеног лица Стајковић Стевана, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Палермо Антонио лице које у складу са Законом о планирању и

изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа за инжењеринг, консалтинг и услуге, унутрашњу и спољну трговину „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Ратка Митровића број 34, заводни број 63/23 од 18.12.2023. године, о техничком прегледу изведених радова на надзиђивању дела кровне терасе и припајању укњиженим собама - стану број 14 у дворишном делу на мансарди стамбене зграде у Улици кнегиње Зорке 100, на катастарској парцели број 102/1 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/2015, 29/2016 и 78/19).

Комисија Предузећа за инжењеринг, консалтинг и услуге, унутрашњу и спољну трговину „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Ратка Митровића број 34, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број 63/23 од 18.12.2023. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-2849/2024 од 21.02.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен елаборат геодетских радова - снимање стана 14 у нивоу мансарде објекта број 1 на катастарској парцели број 102/1 КО Врачар израђен од стране геодетске организације „СНЕЖАНА.ГЕОМЕТАР“ из Београда, Текеришка улица број 18А који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-2849/2024 од 20.02.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и

чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 11.180,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Палермо Антонију из Београда, _____, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић