



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-40144-IUP-17/2024

Заводни број: 351-85/2024

Датум: 27.02.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, Братуљевић Матије из Чачка, _____ и Стојановић Раденка из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, у Новопазарској улици број 16, 16а и 16б, на катастарској парцели број 2178 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, Братуљевић Матије из Чачка, _____ и Стојановић Раденка из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, укупне БРГП 1428,59m², од чега надземно БРГП 1016,69m², категорије Б, класификациони број 112221, са 13 (тринаест) стамбених јединица, 2 (два) пословна простора, 1 (једним) пословним атељеом, 14 (четрнаест) паркинг места у подземној етажи и 4 паркинг места на слободној површини парцеле у Новопазарској улици број 16, 16а и 16б, на катастарској парцели број 2178 КО Врачар у Београду, у складу решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40144-CPI-5/2022, заводни број 351-266/2022 од 28.04.2022. године и решењем о измени грађевинске дозволе Одељења за

грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40144-CPA-8/2022, заводни број 351-446/2022 од 05.07.2022. године.

Образложење

Привредно друштво „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, Братуљевић Матија из Чачка, _____ и Стојановић Раденко из Београда, _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, поднели су 20.02.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, укупне БРГП 1428,59m², од чега надземно БРГП 1016,69m², категорије Б, класификациони број 112221, са 13 (тринаест) стамбених јединица, 2 (два) пословна простора, 1 (једним) пословним атељеом, 14 (четрнаест) паркинг места у подземној етажи и 4 паркинг места на слободној површини парцеле у Новопазарској улици број 16, 16а и 16б, на катастарској парцели број 2178 КО Врачар у Београду, у складу решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40144-CPI-5/2022, заводни број 351-266/2022 од 28.04.2022. године и решењем о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40144-CPA-8/2022, заводни број 351-446/2022 од 05.07.2022. године.

Уз захтев су доставили Главну свеску пројекта изведеног објекта заводни број 26/05/21-PIO, ПЗИ архитектуре заводни број 26/05/21-PZI, ПЗИ конструкције заводни број 20-07-K/22, ПЗИ хидротехничких инсталација заводни број 26/05/20-H-PZI, ПЗИ електроенергетских инсталација заводни број PZI 24/2022, ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстаннице заводни број 18/22, ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број PZI 24/2022, ПЗИ машинских инсталација централног грејања заводни број 01-11/22, ПЗИ вентилације гараже заводни број SM-22/02, ПЗИ инсталација лифтовског постројења заводни број NL070523, Енергетски пасош број CREP - EP000755988, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Елаборат подземних инсталација, Извештај комисије за технички преглед изведених радова заводни број 12/2024, Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да су радови на изградњи објекта изведени у складу са пројектом за извођење, овлашћења за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних

услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 20.02.2024. године, поднели Привредно друштво „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о., Братуљевић Матија и Стојановић Раденко, преко овлашћеног лица Лучић Игора, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о., Братуљевић Матија и Стојановић Раденко лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- Није достављен Пројекат за извођење обезбеђења темељне јаме,
- Није достављен сертификат којим се доказује квалитет уграђених система паркирања,
- У складу са Прилогом 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23), доставити Изјаву главног пројектанта да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима* (број и датум) и условима ималаца јавних овлашћења, грађевинском дозволом (број и датум) и пројектом за грађевинску дозволу,
- Сажети технички опис у главној свесци урадити у складу са Прилогом 1А Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23),
- У главној свесци недостају подаци о пројекту вентилације гараже,
- У општим подацима о објекту и локацији навести потврде о прикључењима ималаца јавних овлашћења на комуналну инфраструктуру,
- Решења о одгређивању одговорних пројектаната конструкције и инсталација нису саставни део пројекта архитектуре,

- Изјаве одговорних пројектаната конструкције и инсталација нису саствани део ПЗИ архитектуре,
- Изјавом одговорног пројектанта потврђује се за је пројекат за извођење у складу са грађевинском дозволом и
- Лифтовско постројење нема станицу изнад повученог спрата; исправити и цртеже и технички опис.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 20.02.2024. године, поднели Привредно друштво „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, Братуљевић Матија из Чачка, _____ и Стојановић Раденко из Београда, _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, Братуљевић Матији из Чачка, _____ и Стојановић Раденку из Београда, _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић