



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-4731-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-95/2024

Датум: 29.02.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Београдске надбискупије Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, поднетом преко овлашћеног лица Илић Небојше, _____, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији - уградњи инсталација противпожарног система у пословном објекту у функцији смештаја деце, укупне нето површине 367,87м², спратности П+1 у улици Хаџи-Мелентијевој број 75 – Интернационалних бригада број 70 у Београду на КП 3867 КО Врачар, (објекат под евиденцијом бројем 2 у ЛН 67 КО Врачар), на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Београдској надбискупији Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, матични број 17116762, извођење радова на реконструкцији - уградњи инсталација противпожарног система у пословном објекту у функцији смештаја деце, укупне нето површине 367,87м², спратности П+1 у улици Хаџи-Мелентијевој број 75 – Интернационалних бригада број 70 у Београду на КП 3867 КО Врачар, (објекат под евиденцијом бројем 2 у ЛН 67 КО Врачар).

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 126310.

Радови се изводе у оквиру волумена и габарита објекта, без измена на фасади.

0.0 главну свеску идејног пројекта реконструкције, заводни број 58/2023 урадила је главни пројектант Слађана Цветковић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 Н532 09 и

Привредно друштво „Ватроспрем иновације“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дунавска број 97.

0.1. идејни пројекат архитектуре, заводни број 58.1/2023, урадило је Привредно друштво „Ватроспрем иновације“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дунавска број 97 и одговорни пројектант Слађана Цветковић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 Н532 09.

0.4. идејни пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 58.4/2023, урадило је Привредно друштво „Ватроспрем иновације“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дунавска број 97 и одговорни пројектант Јасна Радоњић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 D857 06.

0.5.1 идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број 58.5/2023, урадило је Привредно друштво „Ватроспрем иновације“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дунавска број 97 и одговорни пројектант Јасна Радоњић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 D857 06.

0.5.2 идејни пројекат стабилног система дојаве пожара, заводни број 58.5/2023, који је урадило Привредно друштво „Ватроспрем иновације“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дунавска број 97 и одговорни пројектант Јасна Радоњић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 353 Р610 17, решење МУП-а 09-152-4441/16.

Елаборат заштите од пожара, заводни број 228-23 урадило је Привредно друштво „Ватроспрем иновације“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дунавска број 97 и одговорни пројектант Јасна Радоњић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 353 Р610 17, решење МУП-а 09-152-4441/16

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Образложење

Београдска надбискупија Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20 поднела је преко овлашћеног лица 22.02.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији - уградњи инсталација противпожарног система у пословном објекту у функцији смештаја деце, укупне нето површине 367,87м², спратности П+1 у улици Хаци-Мелентијевој број 75 – Интернационалних бригада број 70 у Београду на КП 3867 КО Врачар, (објекат под евиденцијом бројем 2 у ЛН 67 КО Врачар).

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта реконструкције, заводни број 58/2023 који је урадила главни пројектант Слађана Цветковић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 Н532 09 и Привредно друштво „Ватроспрем иновације“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дунавска број 97, идејни пројекат архитектуре, заводни број 58.1/2023, који је урадило Привредно друштво „Ватроспрем иновације“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дунавска број 97 и одговорни пројектант Слађана Цветковић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 Н532 09, идејни пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 58.4/2023, који је урадило Привредно друштво „Ватроспрем иновације“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дунавска број 97 и одговорни пројектант Јасна Радоњић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 D857 06,

идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број 58.5/2023, који је урадило Привредно друштво „Ватроспрем иновације“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дунавска број 97 и одговорни пројектант Јасна Радоњић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 D857 06, идејни пројекат стабилног система дојаве пожара, заводни број 58.5/2023, који је урадило Привредно друштво „Ватроспрем иновације“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дунавска број 97 и одговорни пројектант Јасна Радоњић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 353 P610 17, решење МУП-а 09-152-4441/16, Елаборат заштите од пожара, заводни број 228-23 који је урадило Привредно друштво „Ватроспрем иновације“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дунавска број 97 и одговорни пројектант Јасна Радоњић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 353 P610 17, решење МУП-а 09-152-4441/16, графички прилози у .dwg формату, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.02.2024. године, поднела Београдска надбискупија Римокатоличке цркве у Србији у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Београдска надбискупија Римокатоличке цркве у Србији лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре за пословни објекат у функцији смештаја деце, укупне нето површине 367,87m², спратности П+1 у улици Хаџи-Мелентијевој број 75 – Интернационалних бригада број 70 у Београду на КП 3867 КО Врачар.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је објекат на катастарској парцели број 3867 КО Врачар у приватној својини Београдска надбискупија Римокатоличке цркве, на основу чега се закључује да инвеститор има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 6.700,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Координатор:
Ана Зеленовић

Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић