



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-VRA-7466-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-158/2024

Датум: 27.03.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Предузећа за производњу и монтажу електро - уређаја „NIMAX“ д.о.о. са седиштем у Београду (Земун), Аутопут Београд - Нови Сад број 83, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Хумска улица број 6, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на унутрашњој адаптацији и инвестиционом одржавању дела фасаде и кровног покривача породичне стамбене зграде, спратности Су+П+Пк, на катастарској парцели 78/1 КО Врачар у Крунској улици број 61 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Предузећу за производњу и монтажу електро - уређаја „NIMAX“ д.о.о. са седиштем у Београду (Земун), Аутопут Београд - Нови Сад број 83 (матични број лица 17162616), извођење радова на унутрашњој адаптацији и инвестиционом одржавању дела фасаде и кровног покривача породичне стамбене зграде, спратности Су+П+Пк, на катастарској парцели 78/1 КО Врачар у Крунској улици број 61 у Београду.

Радови на унутрашњој адаптацији подразумевају рушење појединих постојећих преградних зидова у сутерену, приземљу и на спрату и зидање нових од YTONG блокова.

Радови на инвестиционом одржавању подразумевају обијање оштећених делова фасадног малтера и поновно малтерисање продужним малтером и замену кровног покривача са олуцима.

Предмет интервенције је категорије А, класификационе ознаке 112111.

0.0 Главну свеску идејног пројекта заводни број БД I-126.1/24, израдио је главни пројектант дипл.инж.арх. Милан Д. Рашковић, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 9942 04 и Привредно друштво за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Хумска улица број 6.

0.1 Идејни пројекат архитектуре заводни број БД I-126/24, израдило је Привредно друштво за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Хумска улица број 6 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милан Д. Рашковић, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 9942 04.

Пре отпочињања извођења предметних радова инвеститор је у обавези да се обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда, с обзиром на то да се објекат налази у Просторно културно - историјској целини „Крунска улица“, која је у поступку утврђивања за културно добро.

Образложење

Предузеће за производњу и монтажу електро - уређаја „NIMAX“ д.о.о. са седиштем у Београду (Земун), Аутопут Београд - Нови Сад број 83, преко овлашћеног лица Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Хумска улица број 6, поднело је 18.03.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на унутрашњој адаптацији и инвестиционом одржавању дела фасаде и кровног покривача породичне стамбене зграде, спратности Су+П+Пк, на катастарској парцели 78/1 КО Врачар у Крунској улици број 61 у Београду.

Уз захтев је доставило главну свеску идејног пројекта заводни број БД I-126.1/24, идејни пројекат архитектуре заводни број БД I-126/24, графичке прилоге у .dwf формату, уверење Историјског архива града Београда број 03-2/1478-2023 од 11.05.2023. године, да архив не располаже архивским пројектом за предметни објекат и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.03.2024. године, поднело Предузеће за производњу и монтажу електро - уређаја „NIMAX“ д.о.о. преко овлашћеног лица Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Предузеће за производњу и монтажу електро - уређаја „NIMAX“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода преко Геодетско-катастарског информационог система у обједињеној процедури, за породичну стамбену зграду, спратности Су+П+Пк, на катастарској парцели 78/1 КО Врачар у Крунској улици број 61 у Београду.

Прегледом података Републичког геодетског завода утврђено је да се на катастарској парцели број 78/1 КО Врачар у Крунској улици број 61 у Београду, налази породична стамбена зграда, спратности Су+П+Пк, у приватној својини Предузећа за производњу и монтажу електро - уређаја „NIMAX“ д.о.о. са седиштем у Београду (Земун), Аутопут Београд - Нови Сад број 83, на основу чега се закључује да инвеститор Предузеће за производњу и монтажу електро - уређаја „NIMAX“ д.о.о. има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 550,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165.

Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Предузећу за производњу и монтажу електро - уређаја „NIMAX“ д.о.о. са седиштем у Београду (Земун), Аутопут Београд - Нови Сад број 83, преко овлашћеног лица Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Хумска улица број 6, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић