



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-14450-IUP-22/2024

Заводни број: 351-171/2024

Датум: 01.04.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Јанковић Жељка предузетника Самосталне грађевинске радње „НИГРАД“ из Ваљева, Синђелићева улица број 32а, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и доградњи постојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пк, са доградњом лифта од нивоа изнад улаза у објекат, у Улици Светолика Ранковића број 4, на катастарској парцели број 3417/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јанковић Жељка предузетника Самосталне грађевинске радње „НИГРАД“ из Ваљева, Синђелићева улица број 32а, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и доградњи постојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пк, са доградњом лифта од нивоа изнад улаза у објекат, у Улици Светолика Ранковића број 4, на катастарској парцели 3417/1 КО Врачар у Београду, након којих је формиран стамбено-пословни објекат, нове спратности По+П+5+Пк, укупне БРГП 1825,13m², од чега надземно 1599,33m², где је дограђена бруто површина 375,80m², са шест нових стамбених јединица, у складу са решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-14450-CPI-6/2022, заводни број 351-462/2022 од 11.07.2022. године и решењем о исправци техничке грешке у решењу о грађевинској дозволи број ROP-VRA-14450-CPI-6/2022, заводни број 351-462/2022 од 11.07.2022. године.

Образложење

Јанковић Жељко предузетник Самосталне грађевинске радње „НИГРАД“ из Ваљева, Синђелићева улица број 32а, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, поднео је 21.03.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и доградњи постојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пк, са доградњом лифта од нивоа изнад улаза у објекат, у Улици Светолика Ранковића број 4, на катастарској парцели 3417/1 КО Врачар у Београду, након којих је формиран стамбено-пословни објекат, нове спратности По+П+5+Пк, укупне БРГП 1825,13m², од чега надземно 1599,33m², где је дограђена бруто површина 375,80m², са шест нових стамбених јединица, у складу са решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-14450-CPI-6/2022, заводни број 351-462/2022 од 11.07.2022. године и решењем о исправци техничке грешке у решењу о грађевинској дозволи број ROP-VRA-14450-CPI-6/2022, заводни број 351-462/2022 од 11.07.2022. године.

Уз захтев је доставио:

0. Главну свеску пројекта за извођење, заводни број 31/2022, који је урадила главни пројектант Микана Савић, д.и.а., лиценца ИКС 300 К837 11 и Студио за архитектуру и дизајн „MS DESIGN PRO“ Микана Савић ПП из Београда, Хиландарска број 3,

1. Пројекат архитектуре, заводни број 31/2022, који је урадио Студио за архитектуру и дизајн „MS DESIGN PRO“ Микана Савић ПП из Београда, Хиландарска број 3 и одговорни пројектант Микана Савић, д.и.а., лиценца ИКС 300 К837 11,

2. Пројекат конструкције, заводни број 31/2022, који је урадио Студио за архитектуру и дизајн „MS DESIGN PRO“ Микана Савић ПП из Београда, Хиландарска број 3 и одговорни пројектант Милош Милетић, дипл. инж грађ., лиценца ИКС 310 L053 12,

3. Пројекат хидротехничких инсталација, заводни број 31/2022, који је урадио Студио за архитектуру и дизајн „MS DESIGN PRO“ Микана Савић ПП из Београда, Хиландарска број 3 и одговорни пројектант Микана Савић, д.и.а., лиценца ИКС 300 К837 11,

4. Пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 31/2022, који је урадио Студио за архитектуру и дизајн „MS DESIGN PRO“ Микана Савић ПП из Београда, Хиландарска број 3 и одговорни пројектант Милош Ивезић, дипл. инж. ел., лиценца Инжењерске коморе 350 Ф459 07

6.3 Пројекат инсталација путничког лифта, заводни број К – 21 – 62, који је урадило Привредно друштво „КОТА“ доо са седиштем у Београду, Милице Српкиње број 12 и одговорни пројектанти Петко Глигороски, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 333 Е723 07 и Неојша Шутиноски, д.и.е., лиценца ИКС број 350 5773 03,

- Главни пројекат заштите од пожара, заводни број РК-PZI-GPZOP-89/22, који је урадило Привредно друштво „PROKONING – MGE“ доо са седиштем у Београду, Протопопа

Марка број 3а, овлашћено лице Марко Николић. дипл. ин. маш., лиценца ИКС број 330P578 17, решење МУП-а 07-152-136/15,

- Сертификат о енергетским својствима објекта, број СРЕР - EP000764229, урађен од стране „Energy concert“ д.о.о., са седиштем у Новом Саду, Тихомира Остојића број 4/2, овлашћено лице Горан Тодоровић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 381 0260 12,

- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, заводни број 1/2024, који је урадила Радња за геодетске услуге “ВИСИТОР“, Зоран Новиченић из Београда, Дојранска бр. 8

- Извештај комисије за технички преглед број 4/2024, који је урадилло Привредно друштво „ОО ARGUS VRBAS“ са седиштем у Врбасу, Саве Ковачевића број 150/А,

- овлашћење за заступање и

- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 21.03.2024. године, поднео Јанковић Жељко предузетник Самосталне грађевинске радње „НИГРАД“ преко овлашћеног лица Лучић Игора, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Јанковић Жељко предузетник Самосталне грађевинске радње „НИГРАД“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона, односно Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,

осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23).

Није достављен програм контроле и осигурања квалитета и пројекат геодетског осматрања понашања тла и објекта (за објекте категорије В) у складу са чланом 5. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Чланом 71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23), дефинисано је:

- „У случају да приликом грађења објекта, односно извођења радова, није дошло до одступања од пројекта за извођење, уз главну свеску ИО доставља се ПЗИ и у главној свесци изведеног објекта се констатује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, грађевинском дозволом, пројектом за грађевинску дозволу, Законом и прописима и правилима струке. Уз главну свеску изведеног објекта се такође прилаже и изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова (за све врсте радова), којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, у складу са Прилогом 7 овог правилника“.

У складу са Правилником, потребно је доставити:

- Главну свеску изведеног објекта са, поред обавезних делова дефинисаних Правилником, изјавом главног пројектанта из главне свеске (Прилог 3) да је пројекат у свему у складу са издатим решењима и сагласностима.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 21.03.2024. године, поднео Јанковић Жељко предузетник Самосталне грађевинске радње „НИГРАД“ из Ваљева, Синђелићева улица број 32а, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Јанковић Жељку предузетнику Самосталне грађевинске радње „НИГРАД“ из Ваљева, Синђелићева улица број 32а, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић