



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-15694-IUP-21/2024

Заводни број: 351-179/2024

Датум: 22.04.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Привредног друштва „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, Метохијска улица број 28 и Привредног друштва „SIBOLA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Симе Игуманова број 2-4, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „MELG“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Косте Новаковића број 13, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+4+Пк, у Улици Кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, Метохијска улица број 28 и Привредног друштва „SIBOLA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Симе Игуманова број 2-4, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+4+Пк, са 9 (девет) стамбених јединица и 12 (дванаест) паркинг места у подземној етажи, у Улици Кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду, у складу правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-15694-СПИН-5/2022, заводни број 351-579/2022 од 23.09.2022. године и решењем о исправци техничке грешке број ROP-VRA-15694-ТЕCCORA-9/2022, заводни број 351-579/2022 од 27.10.2022. године.

## Образложење

Привредно друштво „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, Метохијска улица број 28 и Привредно друштво „SIBOLA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Симе Игуманова број 2-4, преко овлашћеног лица Привредног друштва „MELG“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Косте Новаковића број 13, поднели су 27.03.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+4+Пк, са 9 (девет) стамбених јединица и 12 (дванаест) паркинг места у подземној етажи, у Улици Кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду, у складу правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-15694-СПИН-5/2022, заводни број 351-579/2022 од 23.09.2022. године и решењем о исправци техничке грешке број ROP-VRA-15694-ТЕССОРА-9/2022, заводни број 351-579/2022 од 27.10.2022. године.

Уз захтев су доставили:

0.0 Главну свеску пројекта изведеног објекта, заводни број 3/24, коју је урадио главни пројектант Никола Тасић, дипл. инж арх, број лиценце 210А0122719 и Привредно друштво „Best Plan“ доо са седиштем у Београду, Војвођанска број 79,

0.1 Пројекат за извођење архитектуре, заводни број 109/22, који је урадило Привредно друштво „Best Plan“ доо са седиштем у Београду, Војвођанска број 79 и одговорни пројектант Никола Тасић, дипл. инж арх, број лиценце 210А0122719,

0.2 Пројекат за извођење конструкције, заводни број 109/22, који је урадило Привредно друштво „Best Plan“ доо са седиштем у Београду, Војвођанска број 79 и одговорни пројектант Владимир Пешић, дипл. инж.граф., лиценца ИКС број 310 I714 10,

0.3 Пројекат за извођење хидротехничких инсталација, заводни број 109/22, који је урадило Привредно друштво „Best Plan“ доо са седиштем у Београду, Војвођанска број 79 и одговорни пројектант Никола Тасић, дипл. инж арх, број лиценце 210А0122719,

0.4.1 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација, заводни број 109/22, који је урадило Привредно друштво „Best Plan“ доо са седиштем у Београду, Војвођанска број 79 и одговорни пројектант и одговорни пројектант Богољуб Радуловић д.и.е., лиценца ИКС број 350 Е459 07,

04.2 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација топлотне подстанице, заводни број 109/22, који је урадило Привредно друштво „Best Plan“ доо са седиштем у Београду, Војвођанска број 79 и одговорни пројектант Андрија Вуковић, д.и.е., лиценца ИКС број 350 Е006 06,

05 Пројекат за извођење сигналних инсталација, заводни број 109/22, који је урадило Привредно друштво „Best Plan“ доо са седиштем у Београду, Војвођанска број 79 и одговорни пројектант Богољуб Радуловић д.и.е., лиценца ИКС број 350 Е459 07,

06.1 Пројекат за извођење машинских инсталација вентилације, заводни број 109/22, који је урадило Привредно друштво „Best Plan“ доо са седиштем у Београду, Војвођанска број 79 и

одговорни пројектант Миломир Јелић, дипл. инж маш., лиценца ИКС број 330 5342 03,

06.2 Пројекат инсталација за извођење путничког лифта, заводни број 99/22, који је урадило Привредно друштво „Best Plan“ доо са седиштем у Београду, Војвођанска број 79 и одговорни пројектанти Ана Гарићевић, дипл инж маш., лиценца Инжењерске коморе 333М917 13 и Александра Ђорђевић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 К153 11,

06.3 Пројекат за извођење машинских инсталација грејања, заводни број 109/22, који је урадило Привредно друштво „Best Plan“ доо са седиштем у Београду, Војвођанска број 79 и одговорни пројектант Миломир Јелић, дипл. инж маш., лиценца ИКС број 330 5342 03,

10.1 Пројекат за извођење припремних радова рушења објеката, заводни број 109/22, који је урадило Привредно друштво „Best Plan“ доо са седиштем у Београду, Војвођанска број 79 и одговорни пројектант Никола Тасић, дипл. инж арх, број лиценце 210А0122719,

10.2 Пројекат за извођење припремних радова обезбеђења темељне јаме, заводни број 109/22, који је урадило Привредно друштво „Best Plan“ доо са седиштем у Београду, Војвођанска број 79 и одговорни пројектант Владимир Пешић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 I714 10,

Главни пројекат заштите од пожара, заводни број 89/22, који је урадило привредно друштво «ЕМРЕХ» доо са седиштем у Београду, Драгице Кончар број 37, овлашћено лице Мирјана Бојовић, дипл. инж. маш, лиценца ИКС број 300G194 08, решење МУП-а број 07-152-134/12,

- Програм контроле и осигурања квалитета, заводни број 109/22-ПЗИ, који је урадио одговорни пројектант Никола Тасић, дипл. инж арх, број лиценце 210А0122719,

- План превентивних мера, који је урадио Митар Драгићевић, дипл. инж технолог, број уверења 152-02-01021/2010-01,

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, оба урађена од стране Самосталне геодетске радње „ГЕОПАЈА“ Ивановић Паун ПР из Београда, Тоше Јовановића број 22/13,

- Сертификат о енергетским својствима зграде, број СРЕР - ЕР000749242, који је урадило Привредно друштво «Energy concert» доо, са седиштем у Новом Саду, Тихомира Остојића број 4/2, овлашћено лице Горан Тодоровић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 381 0260 12,

- Извештај комисије за технички пријем објекта, заводни број 10-26-3/23/24, који је урадило Привредно друштво „МЕЛП“ доо са седиштем у Београду, Косте Новаковића бр. 13,

- овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи,

- решење о кућном броју и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних

услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 27.03.2024. године, поднели Привредно друштво „Radulović Gradnja“ д.о.о. и Привредно друштво „SIBOLA“ д.о.о. преко овлашћеног лица Привредног друштва „MELG“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Косте Новаковића број 13, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „Radulović Gradnja“ д.о.о. и Привредно друштво „SIBOLA“ д.о.о. лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд је дописом број 956-03-301-1059/2024 од 19.04.2024. године, обавестио ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације ГЕОПАЈА, Тоше Јовановића 22/13, БЕОГРАД (ЧУКАРИЦА), прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да нема недостатака.

Међутим, Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-7614/2024 од 17.04.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Самосталне геодетске радње "ГЕОПАЈА" Београд, Тоше Јовановића 22/13, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-7614/2024 од 16.04.2024. године, да је прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

Доставити извештај о контроли постигнуте тачности положаја граничних тачака објекта (Прилог 11), сходно члану 72. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020).

На скицама посебних делова потребно је:

-уписати фронтове просторија где је изостављено и

-ускладити површине просторије 7 (стан 3) добијене на основу рачунања из фронтова са површинама приказаним у табелама.

Све урадити у складу Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 27.03.2024. године, поднели Привредно друштво „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, Метохијска улица број 28 и Привредно друштво „SIBOLA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Симе Игуманова број 2-4, преко овлашћеног лица Привредног друштва „MELG“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Косте Новаковића број 13, те је применом

одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, Метохијска улица број 28 и Привредном друштву „SIBOLA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Симе Игуманова број 2-4, преко овлашћеног лица Привредног друштва „MELG“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Косте Новаковића број 13, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић