



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Број предмета: ROP-VRA-19882-IUP-11/2024
Заводни број: 351-190/2024
Датум: 16.04.2024. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Илић Мирославе из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Јовановић Александре из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и раздвајању петособног стана број 9, на петом спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+П+5+Пс, на катастарској парцели 3633 КО Врачар у Јужном булевару број 55 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Илић (Милан) Мирослави из Београда, _____ (ЈМБГ _____), употреба изведених радова на реконструкцији и раздвајању петособног стана број 9, укупне нето површине 144,82m², у евиденцији Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности уписан под евиденционим бројем 23, површине 145m², на петом спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+П+5+Пс, на катастарској парцели 3633 КО Врачар у Јужном булевару број 55 у Београду.

Након изведених радова на петом спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+П+5+Пс, на катастарској парцели 3633 КО Врачар у Јужном булевару број 55 у Београду, формиране су две независне стамбене јединице, и то:

- трособан стан број 9, укупне нето површине 81,72m² и

- двособан стан број 9а, укупне нето површине 56,95m².

Радови су изведени на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-19882-ISAW-8/2023, заводни број 351-890/2023 од 03.01.2024. године.

Предмет интервенције је категорије А, класификационе ознаке 112111.

Техничку документацију чини:

00. Главна свеска пројекта за извођење заводни број 24/23, коју је урадила главни пројектант дипл.инж.арх. Александра Јовановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3341 03 и „Arhia“ Александра Јовановић ПР из Београда, Браничевска улица број 16.

01. Пројекат за извођење архитектуре заводни број 24.1/23, који је урадила „Arhia“ Александра Јовановић ПР из Београда, Браничевска улица број 16 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Александра Јовановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3341 03.

03. Пројекат за извођење хидротехничких инсталација заводни број 24.3/23, који је урадила „Arhia“ Александра Јовановић ПР из Београда, Браничевска улица број 16 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Александра Јовановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3341 03.

04. Пројекат за извођење електроенергетских инсталација заводни број 24.1/23, који је урадила „Arhia“ Александра Јовановић ПР из Београда, Браничевска улица број 16 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 1007 03.

Потврда за објекте А категорије да су радови на реконструкцији и раздвајању изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-19882-ISAW-8/2023, заводни број 351-890/2023 од 03.01.2024. године, оверена од стране одговорног извођача радова дипл.инж.арх. Александре Јовановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3341 03.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта који је израдио Биро за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“ Милош Глигорић ПР из Београда, Улица Меше Селимовића број 5.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Образложење

Илић Мирослава из Београда, _____, преко овлашћеног лица Јовановић Александре из Београда, _____, поднела је 01.04.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и раздвајању петособног стана број 9, на петом спрату стамбено-пословне зграде, спратности 2По+П+5+Пс, на катастарској парцели 3633 КО Врачар у Јужном булевару број 55 у Београду, у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-19882-ISAW-8/2023, заводни број 351-890/2023 од 03.01.2024. године.

Уз захтев је достављена главна свеска пројекта за извођење заводни број 24/23, Пројекат за извођење архитектуре заводни број 24.1/23, Пројекат за извођење хидротехничких инсталација заводни број 24.3/23, Пројекат за извођење електроенергетских инсталација заводни број 24.1/23, Потврда за објекте А категорије, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 01.04.2024. године, поднела Илић Мирослава преко овлашћеног лица Јовановић Александре, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Илић Мирослава лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је потврда за објекте категорије А да су радови изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-19882-ISAW-8/2023, заводни број 351-890/2023 од 03.01.2024. године, оверена од стране одговорног извођача радова дипл.инж.арх. Александра Јовановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3341 03, дата у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23).

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-7388/2024 од 15.04.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен Елаборат геодетских радова - снимање посебних делова - станова 9 и 9а у Јужном булевару 55, објекат 2, на катастарској парцели број 3633 КО Врачар, израђен од стране геодетске организације „GEOCOM“ Београд, Меше Селимовића 5, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-7388/2024 од 12.04.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 2.230,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Илић Мирослави из Београда, _____, преко овлашћеног лица Јовановић Александре из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић