



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-29363-ISAW-9/2024

Заводни број: 351-193/2024

Датум: 18.04.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Даскаловић Марка из Београда, _____, Даскаловић Браниславе из Београда, _____ и Кнежевић Татјане из Котора (Република Црна Гора), _____, поднетом преко овлашћеног лица Муцић Јелице из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији двоетажног вишесобног стана број 10 у Пк1 и Пк2 и двособног стана број 11 у поткровљу стамбено-пословне зграде у Улици Стојана Протића број 12, на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА **СЕ** Даскаловић (Зоран) Марку из Београда, _____ (ЈМБГ _____), Даскаловић (Војислав) Бранислави из Београда, _____ (ЈМБГ _____) и Кнежевић (Петар) Татјани из Котора (Република Црна Гора), _____ (број пасоша _____), извођење радова на реконструкцији двоетажног вишесобног стана број 10, површине 165m^2 , у Пк1 и Пк2 (доњи ниво стана у Пк1 површине $22,79\text{m}^2$ и горњи ниви стана у Пк2 површине $142,21\text{m}^2$) и двособног стана број 11, површине 50m^2 , у поткровљу стамбено-пословне зграде у Улици Стојана Протића број 12, на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формираће се двособан стан број 11, површине $72,74\text{m}^2$, у Пк1 и петособан стан број 10, површине $142,21\text{m}^2$, у Пк2 стамбено-пословне зграде у Улици

Стојана Протића број 12, на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену постојећег објекта.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112212.

0.0 Главну свеску идејног пројекта заводни број ИДП 01-04/24, израдио је главни пројектант маст.инж.арх. Бранислав Ускоковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 321 А126 23 и Привредно друштво „ИННАВИТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Паунова улица број 73.

0.1 Идејни пројекат архитектуре заводни број ИДП 01-04/24, израдило је Привредно друштво „ИННАВИТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Паунова улица број 73 и одговорни пројектант маст.инж.арх. Бранислав Ускоковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 321 А126 23.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Образложење

Даскаловић Марко из Београда, _____, Даскаловић Бранислава из Београда, _____ и Кнежевић Татјана из Котора (Република Црна Гора), _____, преко овлашћеног лица Муцић Јелице из Београда, _____, поднели су 01.04.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији двоетажног вишесобног стана број 10 у Пк1 и Пк2 и двособног стана број 11 у поткровљу стамбено-пословне зграде у Улици Стојана Протића број 12, на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена Главна свеска идејног пројекта заводни број ИДП 01-04/24, Идејни пројекат архитектуре заводни број ИДП 01-04/24, графички прилози у .dwg формату, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које

прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 01.04.2024. године, поднели Даскаловић Марко, Даскаловић Бранислава и Кнежевић Татјана, преко овлашћеног лица Муцић Јелице, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Даскаловић Марко, Даскаловић Бранислава и Кнежевић Татјана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко сервисне магистрале, за стамбено-пословну зграду у Улици Стојана Протића број 12, на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да се у стамбено-пословној згради у Улици Стојана Протића број 12, на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду, налази двоетажни вишесобан стан број 10, површине 165m², у Пк1 и Пк2, у приватној свијини Даскаловић Марка и Даскаловић Браниславе и двособни стан број 11, површине 50m², у поткровљу, у приватној својини Кнежевић Татјане, на основу чега се закључује да инвеститори Даскаловић Марко, Даскаловић Бранислава и Кнежевић Татјана имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за

издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.470,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Даскаловић Марку из Београда, _____, Даскаловић Бранислави из Београда, _____ и Кнежевић Татјани из Котора (Република Црна Гора), _____, преко овлашћеног лица Муцић Јелице из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић