



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-18080-ISAW-5/2024

Заводни број: 351-202/2024

Датум: 11.04.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Бугарендић Маје из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Страхиновић Милене из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији једнособног стана број 7, на другом спрату уличне стамбене зграде у Улици Бране Црнчевића број 13, на катастарској парцели број 1764 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Бугарендић Маје из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији једнособног стана број 7, укупне површине 42,23m<sup>2</sup> (стан 39,23m<sup>2</sup> + балкон 3,00m<sup>2</sup>), на другом спрату уличне стамбене зграде у Улици Бране Црнчевића број 13, на катастарској парцели број 1764 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Бугарендић Маја из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Страхиновић Милене из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 03.04.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији једнособног стана број 7, укупне површине 42,23m<sup>2</sup> (стан 39,23m<sup>2</sup> + балкон 3,00m<sup>2</sup>), на другом спрату уличне стамбене зграде у Улици Бране Црнчевића број 13, на катастарској парцели број 1764 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставила главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графичке прилоге у .dwg формату за главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и геодетски снимак, архиски пројекат који је саставни део решења број 351-419/1984 од 21.09.1984. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.04.2024. године, поднела Бугарендић Маја преко овлашћеног лица Страхиновић Милене у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Бугарендић Маја лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Провером Регистра лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера и Регистра лиценцираних извођача у складу са чланом 162. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) утврђено је да одговорни пројектант архитектуре који је израдио техничку документацију (главну свеску и пројекат архитектуре) нема право на употребу професионалног назива, односно право на обављање стручних послова утврђених Законом о планирању и изградњи, јер је у наведеном Регистру назначено да је лиценца одговорног пројектанта неактивна.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- у главној свесци и пројекту архитектуре (насловна страна и текстуални прилози) није наведена пуна адреса објекта у којем се стан који је предмет захтева налази.

У главној свесци:

- у основним подацима о објекту и локацији није наведена површина стана пре интервенције,
- недостаје изјава пројектанта да се предметном интервенцијом неће нарушити постојећа стабилност и сигурност објекта,
- у сажетом техничком опису није наведено да ли је предвиђено постављање хидро и звучне изолације у поду новопроектоване кухиње и проширеног купатила, обзиром да се налазе изнад стамбених просторија стана на етажи испод, недостају сажети технички описи пројеката хидротехничких и електроенергетских инсталација,
- на основи стана у постојећем стању, нису приказани санитарни елементи у кухињи и купатилу.

У пројекту архитектуре:

- недостаје изјава пројектанта да се предметном интервенцијом неће нарушити постојећа стабилност и сигурност објекта,
- у техничком опису није наведено да ли је предвиђено постављање хидро и звучне изолације у поду новопроектоване кухиње и проширеног купатила, обзиром да се налазе изнад стамбених просторија стана на етажи испод,
- на основи стана у постојећем стању, нису приказани санитарни елементи у кухињи и купатилу.

У пројекту хидротехничких инсталација:

- недостаје изјава одговорног пројектанта да наведеним радовима не долази до повећања капацитета инсталација (уколико предвиђеном интервенцијом долази до повећања капацитета постојећих инсталација, потребно је прибавити Локацијске услове које издаје секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда),
- недостаје основа постојећег стања.

У пројекту електроенергетских инсталација:

- недостаје изјава одговорног пројектанта да наведеним радовима не долази до повећања капацитета инсталација (уколико предвиђеном интервенцијом долази до повећања капацитета постојећих инсталација, потребно је прибавити Локацијске услове које издаје секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда),
- технички опис и предмер и предрачун нису потписани од стране одговорног пројектанта.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 03.04.2024. године, поднела Бугарендић Маја из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Страхиновић Милене из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Бугарендић Маји из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Страхиновић Милене из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић