



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-28564-СРА-16/2024

Заводни број: 351-237/2024

Датум: 19.04.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Привредног друштва „TRGOMEN NEKRETNINE“ д.о.о. са седиштем у Краљеву, Улица Ратина број 326г, Привредног друштва „АДОС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милорада Јовановића број 11 и Привредног друштва „АДОС REAL ESTATE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милорада Јовановића број 11, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „TRGOMEN NEKRETNINE“ д.о.о. са седиштем у Краљеву, Улица Ратина број 326г, за продужетак рока важења решења о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда РОР-ВГДУ-28564-СПИИ-6/2019, интерни заводни IX-18 број 351-207/2019 од 29.07.2019. године, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „TRGOMEN NEKRETNINE“ д.о.о. са седиштем у Краљеву, Улица Ратина број 326г, Привредног друштва „АДОС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милорада Јовановића број 11 и Привредног друштва „АДОС REAL ESTATE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милорада Јовановића број 11, за продужетак рока важења решења о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда РОР-ВГДУ-28564-СПИИ-6/2019, интерни заводни IX-18 број 351-207/2019 од 29.07.2019. године, **због ненадлежности.**

## Образложење

Привредно друштво „TRGOMEN NEKRETNINE“ д.о.о. са седиштем у Краљеву, Улица Ратина број 326г, Привредно друштво „АДОС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милорада Јовановића број 11 и Привредно друштво „АДОС REAL ESTATE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милорада Јовановића број 11, преко овлашћеног лица Привредног друштва „TRGOMEN NEKRETNINE“ д.о.о. са седиштем у Краљеву, Улица

Ратина број 326г, поднели су 18.04.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за продужетак рока важења решења о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-28564-СПИИ-6/2019, интерни заводни IX-18 број 351-207/2019 од 29.07.2019. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 18.04.2024. године, поднели Привредно друштво „TRGOMEN NEKRETNINE“ д.о.о., Привредно друштво „ADOC“ д.о.о. и Привредно друштво „ADOC REAL ESTATE“ д.о.о., преко овлашћеног лица Привредног друштва „TRGOMEN NEKRETNINE“ д.о.о., у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар није надлежно за поступање по захтеву за продужетак рока важења решења о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-28564-СПИИ-6/2019, интерни заводни IX-18 број 351-207/2019 од 29.07.2019. године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донело одлуку ближе описану у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „TRGOMEN NEKRETNINE“ д.о.о. са седиштем у Краљеву, Улица Ратина број 326г, Привредном друштву „ADOC“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милорада Јовановића број 11 и Привредном друштву „ADOC REAL ESTATE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милорада Јовановића број 11, преко овлашћеног лица Привредног друштва „TRGOMEN NEKRETNINE“ д.о.о. са седиштем у Краљеву, Улица Ратина број 326г и архиви овде.

Службено лице

Драгана Крнетић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић