



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-9715-IUP-1/2024

Заводни број: 351-203/2024

Датум: 24.04.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Бојовић Барбаре из Београда, _____ и Бојовић Луке из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији двоетажног вишесобног стана број 7, на трећем спрату и једнособног стана број 8 у поткровљу стамбене зграде, спратности По+Пр+3+Пк, у Улици Коче капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бојовић Барбаре из Београда, _____ и Бојовић Луке из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији двоетажног вишесобног стана број 7, површине 124,06m², на трећем спрату и једнособног стана број 8, површине 35,39m², у поткровљу стамбене зграде спратности По+Пр+3+Пк, у Улици Коче капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, након којих је формиран једнособан стан број 7, површине 28,62m² у власништву Луке Бојовића, на трећем спрату и троипособан стан број 8, површине 133,47m², у власништву Барбаре Бојовић, у поткровљу стамбене зграде спратности По+Пр+3+Пк, у Улици Коче капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, у складу правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3082-ISAW-1/2024, заводни број 351-61/2024 од 20.02.2024. године.

Образложење

Бојовић Барбара из Београда, _____ и Бојовић Лука из Београда, _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, поднели су 03.04.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији двоетажног вишесобног стана број 7, на трећем спрату и једнособног стана број 8 у поткровљу стамбене зграде, спратности По+Пр+3+Пк, у Улици Коче капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3082-ISAW-1/2024, заводни број 351-61/2024 од 20.02.2024. године.

Уз захтев су доставили:

- 00 главну свеску изведеног објекта заводни број 11/24, који је урадила главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца ИКС број 300 3929 03 и „Студио МАД”, Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45,
- 01 пројекат за извођење архитектуре заводни број 11.1/24, који је урадио „Студио МАД”, Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца ИКС број 300 3929 03,
- 02 пројекат за извођење конструкције заводни број 11.2/24, који је урадио „Студио МАД”, Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца ИКС број 301 N238 14,
- 04 пројекат за извођење електроенергетских инсталација заводни број 11.4/24, који је урадио „Студио МАД”, Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Бранислав Балшић, лиценца ИКС број 350 5560 03,
- графичке прилоге у dwg формату,
- Извештај комисије за технички преглед објекта који је урадио „IN-ART STUDIO“ Самира Грубнић ПР из Београда, Учитељска број 47/2,
- Елабрат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта инт. бр. 25/24, који је урадила Агенција за геодетске услуге „ГЕОДАТА БГ“ Марко Ћировић ПР из Београда, Данилова број 7,
- Изјаву инвеститора, надзорних органа, извођача радова и одговорних извођача радова да су радови изведени у складу са решењем број ROP-VRA-3082-ISAW-1/2024, заводни број 351-61/2024 од 20.02.2024. године,
- овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и
- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 03.04.2024. године, поднели Бојовић Барбара и Бојовић Лука преко овлашћеног лица Жане Давидовић, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Бојовић Барбара и Бојовић Лука лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-7881/2024 од 23.04.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи достављен елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „ГЕОДАТА БГ“ из Београда, Данилова 7, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-7881/2024 од 18.04.2024. године, да је прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастару и да је утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

- Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да објекат број 1 са кат.парцеле 214 КО Врачар има 5 улаза, и да је улаз Коче Капетана 46 уписан, односно преузет из Земљишне књиге са спратношћу П+3+Ма. Из наведеног разлога потребно је доставити скицу одржавања катастра непокретности како би била извршена промена спратности у бази података катастра непокретности.

- На насловној страни елабората и свим прилозима за посебан део - стан број 8 (чија адаптација се врши) потребно је навести етажу и површину стана сагласно бази података катастра непокретности (стан број 8 уписан је на етажи мансарде са површином 34,77m²).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 03.04.2024. године, поднели Бојовић Барбара из Београда, _____ и Бојовић Лука из Београда, _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Бојовић Барбари из Београда, _____ и Бојовић Луки из Београда, _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић