



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-8657-IUPH-33/2024

Заводни број: 351-239/2024

Датум: 20.05.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Привредног друштва „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, Грочанска улица број 29, поднетом преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+6+Пс, са 18 (осамнаест) гаражних/паркинг места у гаражи у подземној етажи објекта и 16 (шеснаест) стамбених јединица у Грочанској улици број 29, на катастарској парцели број 3150 КО Врачар у Београду, на основу члана 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев Привредног друштва „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, Грочанска улица број 29, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+6+Пс, са 18 (осамнаест) гаражних/паркинг места у гаражи у подземној етажи објекта и 16 (шеснаест) стамбених јединица у Грочанској улици број 29, на катастарској парцели број 3150 КО Врачар у Београду, који су одобрени решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-8657-СПИH-3/2019, IX-18 број 351-198/2019 од 14.06.2019. године, решењем о измени решења о грађевинској дозволи услед измена насталих током градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8657-CPA-22/2021, заводни број 351-4/2021 од 18.01.2021. године и решењем о измени решења о грађевинској дозволи услед измена насталих током градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8657-CPA-22/2021, заводни број 351-344/2021 од 31.05.2021. године.

## Образложење

Привредно друштво „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, Грочанска улица број 29, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, \_\_\_\_\_, поднело је 18.04.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+6+Пс, са 18 (осамнаест) гаражних/паркинг места у гаражи у подземној етажи објекта и 16 (шеснаест) стамбених јединица у Грочанској улици број 29, на катастарској парцели број 3150 КО Врачар у Београду, који су одобрени решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-8657-CPH-3/2019, IX-18 број 351-198/2019 од 14.06.2019. године, решењем о измени решења о грађевинској дозволи услед измена насталих током градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8657-CPA-22/2021, заводни број 351-4/2021 од 18.01.2021. године и решењем о измени решења о грађевинској дозволи услед измена насталих током градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8657-CPA-22/2021, заводни број 351-344/2021 од 31.05.2021. године.

Уз основни и усаглашен захтев доставило је:

0. Главну свеску сепарата измена насталих током градње, заводни број Г29/2022-0, коју је урадила главни пројектант Ташана Шукиловић, дипл. инж арх., лиценца ИКС 300 0725 16 и Привредно друштво „ВI 24 INVEST“ доо са седиштем у Београду, Мештровићева број 7,

1. Пројекат архитектуре, заводни број Г29/2022-1, који је урадило ВI 24 INVEST“ доо са седиштем у Београду, Мештровићева број 7 и одговорни пројектант Ташана Шукиловић, дипл. инж арх., лиценца ИКС 300 0725 16,

2. Пројекат конструкције, заводни број 329-31/2017 - К, који је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO“ из Београда, Милешевска број 28/17 и одговорни пројектант Златко Стојановић, дипл. инж грађ., лиценца ИКС 317 8851 04,

3. Пројекат хидротехничких инсталација, заводни број 329-31/2017 - Х, који је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO“ из Београда, Милешевска број 28/17 и одговорни пројектант Милош Ђорић, дипл. инж арх., лиценца ИКС 300 К656 11,

4. Пројекат електроенергетских инсталација, заводни број заводни број 329-31/2017 - Е који је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO“ из Београда, Милешевска број 28/17 и одговорни пројектант Саша Радосављевић, дипл. инж ел., лиценца ИКС број 350 Ц634 05,

5.1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број 329-31/2017 –ТиС, који је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO“ из Београда, Милешевска број 28/17 и одговорни пројектант Саша Радосављевић, дипл. инж ел., лиценца ИКС број 350 Ц634 05; решење МУП-а 152-310/13,

5.2 Пројекат стабилне инсталације за аутоматску дојаву пожара, заводни број 329-31/2017 – ДП, који је урадило Друштво за услуге у области заштите „ТЕНПРО” доо са седиштем у Београду, Лоле Рибара бр. 120 и одговорни пројектант Саша Радосављевић, дипл. инж ел., лиценца ИКС број 350 Ц634 05; решење МУП-а 152-310/13,

6.1 Пројекат машинских инсталација, заводни број 329-31/2017 – М, који је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO” из Београда, Милешевска број 28/17 и одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС 330 7595 04,

6.2 Пројекат инсталација путничког лифта, заводни број 329-31/2017 – Л, који је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO” из Београда, Милешевска број 28/17 и одговорни пројектанти Драган Стојановић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 333 Н374 09 и Милан Станковић, дипл. инж ел., лиценца ИКС број 350 О403 15,

6.3 Пројекат вентилације, заводни број 329-31/2017 - В, који је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO” из Београда, Милешевска број 28/17 и одговорни пројектант Михајло Ђокић дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 М022 13,

10.1 Пројекат припремних радова – рушење, заводни број 329-31/2017 – ПР1, који је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO” из Београда, Милешевска број 28/17 и одговорни пројектант Милош Ђорић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 К656 11,

10.2 Пројекат припремних радова - заштита темељне јаме, заводни број 329-31/2017 – ПР2, који је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO” из Београда, Милешевска број 28/17 и одговорни пројектант Златко Стојановић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 317 8851 04,

Главни пројекат заштите од пожара, заводни број 36/2019-PZI, који је урадило Привредно друштво „KOLUBARA GAS “ доо са седиштем у Београду, Дубровачка бр. 4, овлашћено лице Михајло Ђокић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 330 М022 13, решење МУП-а 07 број 152-135/13,

- графичке прилоге у dwg и dwf формату,

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, оба урађена од стране Геодетске организације „ГЕОДАТА БГ“ Марко Ђировић ПР из Београда, Данилова број 7,

- Сертификат о енергетским својствојствима објекта, заводни број ЕП 000747546, који је урадило Привредно друштво „ZABRISKIE“ доо са седиштем у Београду, Кнеза од Семберије број 10а, овлашћено лице Милош Ђорић дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 381 0782 13,

- Извештај комисије за технички преглед објекта, који је сачинила Комисија у саставу: Марко Митровић дипл.инж.арх. лиценца ИКС број 300 М661 13, Гојко Грбић дипл. грађ. инж. лиценца ИКС број 310 0479 03, Драган Павловић дипл.ел. инж. лиценца ИКС број 350 3777 03, Слободан Стевановић дипл.инж.маш. лиценца ИКС број 330К106 11, Стана Еркић дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 434 Ј809 16, Верослав Богдановић дипл. инж.ел., решење МУП-а 07-152-355/13,

-овлашћење за заступање у поступку дато од стране инвеститора Привредног друштва „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, Грочанска улица број 29,

- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом за извођење и

- Доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 18.04.2024. године, поднело Привредно друштво „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, Грочанска улица број 29, преко овлашћеног лица Митровић Марка, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Грочанска 29“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-9147/2024 од 13.05.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта - Снимање стамбеног објекта у Грочанској улици број 29, на кат. парцели 3150 број 92/23 израђен од стране геодетске организације "ГЕОДАТА БГ" Београд, Данилова 7, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228- 9147/2024 од 09.05.2024.године, да је прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастару и да је утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

У свим прилозима елабората где је предвиђено као врсту геодетских радова констатовати Снимање стамбеног објекта и посебних делова објекта као и уклањање објекта 1, Грочанска 29, на кат. парцели 3150 КО Врачар.

Доставити Извештај о контроли постигнуте тачности положаја граничних тачака објекта (Прилог 11), сходно члану 84. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9.октобра 2020).

На скицама посебних делова за паркинг места (ПМ 10-12, ПМ 13-15, ПМ 16-18) положај објекта не одговара положају објекта приказаном на скици одржавања катастра непокретности. Уколико је спратност објекта у делу где је приказано рушење старог објекта 1 (од тачака 7 и 12 ка суседним катастарским парцелама-3151/1 и др.) само По (што одговара положају објекта приказаном на скицама посебних делова за горе наведена паркинг места) потребно је на скици одржавања катастра непокретности у том делу додати спратност По и приказати границу истог испрекиданом линијом у црвеној боји са знаком припадности.

Такође, на скици одржавања катастра непокретности:

-линије између тачака 2 и 4 и 4 и 6 приказати испрекиданом линијом са знаком припадности, затим приказати штрафуру објекта 1 и поништити у складу са променом,

-дуплиран је број тачке 1 (између тачака 1 и 12),

-у делу врста промене додати и уклањање објекта 1,

-за геодетску методу мерења додати поред поларна додати и увиђајем на терену.

У спецификацији посебних делова за станове 15 и 16 назначити описно да су двоетажни и додати укупну површину станова поред површина по етажама.

Све урадити у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који је 18.04.2024. године, поднело Привредно друштво „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, Грочанска улица број 29, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, Грочанска улица број 29, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић