



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-12988-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-261/2024

Датум: 14.05.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Станимировић Милоша и Чоловић Мирјане, обоје из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Деурић Тамаре из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању двоетажног стана број 8 у поткровљу стамбене зграде у Његошевој улици број 24, на катастарској парцели број 391 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станимировић Милоша и Чоловић Мирјане, обоје из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању двоетажног стана број 8 у поткровљу стамбене зграде у Његошевој улици број 24, на катастарској парцели број 391 КО Врачар у Београду.

Образложење

Станимировић Милош и Чоловић Мирјана, обоје из Београда, _____, преко овлашћеног лица Деурић Тамаре из Београда, _____, поднели су 26.04.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању двоетажног стана број 8 у поткровљу стамбене зграде у Његошевој улици број 24, на катастарској парцели број 391 КО Врачар у Београду.

Уз захтев су доставили технички опис и попис радова, Уговор о купопродаји непокретности - двоетажног стана број 8 у поткровљу стамбене зграде у Његошевој улици број 24 у Београду, оверен пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 371-2024 од 09.02.2024. године, сагласност појединих власника станова стамбене зграде у Његошевој улици број 24 за извођење радова на заједничком делу - крову од 07.04.2024. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 26.04.2024. године, поднели Станимировић Милош и Чоловић Мирјана преко овлашћеног лица Деурић Тамаре у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Станимировић Милош и Чоловић Мирјана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној техничкој документацији утврђена је неусаглашеност насловне стране и садржаја техничке документације тј. технички опис и попис радова односе се на замену дела постојећег кровног покривача (црепа) заједничког дела објекта - стамбене зграде на катастарској парцели број 391 КО Врачар у Београду, Његошева улица број 24 и то у делу (габариту) изнад двоетажног стана број 8, који се налази у поткровљу и галерији објекта, док је на насловној страни техничке документације наведена врста радова: инвестиционо одржавање - адаптација, санација и објекат - стан број 8 у стамбеној згради за колективно

становање у Његошевој улици број 24, на катастарској парцели број 391 КО Врачар у Београду.

Такође, достављена сагласност појединих власника станова стамбене зграде у Његошевој улици број 24 за извођење радова на заједничком делу - крову од 07.04.2024. године, не може се прихватити као одлука Стамбене заједнице донета простом већином гласова којом се даје сагласност за извођење радова на заједничком делу стамбене зграде, јер није потписана од стране Трбовић Николе у својству управника Стамбене заједнице Његошева број 24 у Београду.

Приликом утврђивања да ли постоји одговарајуће право на објекту, Одељење цени стање уписано у катастар непокретности Републичког геодетског завода, те је потребно да се окончају, и као терет избришу, поступци промене носиоца права на посебном делу који доводе у сумњу постојање одговарајућег права на стану број 8 за извођење предметних радова, тј. да инвеститори у катастар непокретности упишу своје право својине на предметном стану.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 26.04.2024. године, поднели Станимировић Милош и Чоловић Мирјана, обоје из Београда, _____, преко овлашћеног лица Деурић Тамаре из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове.

Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Станимировић Милошу и Чоловић Мирјани, обома из Београда, _____, преко овлашћеног лица Деурић Тамаре из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Соња Станковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић