



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Број предмета: ROP-VRA-9715-IUPH-2/2024
Заводни број: 351-275/2024
Датум: 17.05.2024. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Бојовић Барбаре из Београда, _____ и Бојовић Луке из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији двоетажног вишесобног стана број 7, на трећем спрату и једнособног стана број 8 у поткровљу стамбене зграде, спратности По+Пр+3+Пк, у Улици Коче капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Бојовић (_____) Барбари из Београда, _____ (ЈМБГ _____) и Бојовић (_____) Луки из Београда, _____ (ЈМБГ _____), употреба изведених радова на реконструкцији двоетажног вишесобног стана број 7, површине 124,06m² (у катастру непокретности РГЗ-а уписане површине 124m²), на трећем спрату и једнособног стана број 8, површине 35,39m² (у катастру непокретности РГЗ-а уписане површине 35m²), у поткровљу (мансарди) стамбене зграде, спратности По+Пр+3+Пк, у Улици Коче капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду.

Изведеним радовима у стамбеној згради, спратности По+Пр+3+Пк, у Улици Коче капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, формирану су:

- на трећем спрату једноособан стан број 7, површине 28,62m², у власништву Бојовић Луке и

- у поткровљу троипособан стан број 8, површине 133,47m², у власништву Бојовић Барбаре.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Радови су изведени на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3082-ISAW-1/2024, заводни број 351-61/2024 од 20.02.2024. године.

Техничку документацију на нивоу пројеката за извођење чини:

00 Главна свеска изведеног објекта заводни број 11/24, коју је израдила главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 и „Студио МАД”, Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45.

01 Пројекат за извођење архитектуре заводни број 11.1/24, који је израдио „Студио МАД”, Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

02 Пројекат за извођење конструкције заводни број 11.2/24, који је израдио „Студио МАД”, Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 301 N238 14.

04 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација заводни број 11.4/24, који је израдио „Студио МАД”, Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Бранислав Балшић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5560 03.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, инт. број 25/24, који је израдила Агенција за геодетске услуге „ГЕОДАТА БГ“ Марко Ћировић ПР из Београда, Данилова улица број 7.

Изјава да су радови изведени у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3082-ISAW-1/2024, заводни број 351-61/2024 од 20.02.2024. године, оверена је од стране инвеститора, надзорних органа, извођача радова и одговорних извођача радова.

Извођач радова је Милисав Јосиповић ПР Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање „КАП“ из Бајине Баште. Одговорни извођачи радова су дипл.грађ.инж. Јована Јосиповић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 441 М256 21 и дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 0731 03.

Вршиоци стручног надзора су дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 и дипл.инж.ел. Бранислав Балшић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5560 03.

Извештај комисије „IN-ART STUDIO“ Самира Грубнић ПР из Београда, Учитељска улица број 47/2, о техничком прегледу изведених радова на реконструкцији двоетажног вишесобног стана број 7, на трећем спрату и једнособног стана број 8 у поткровљу стамбене зграде, спратности По+Пр+3+Пк, у Улици Коче капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 22369/6-03 од 16.05.2024. године, којим је утврђено да је изведена нето површина стамбеног простора од 162,09m² једнака регулисаној по обрачуну доприноса број 7600/6-03 од 20.02.2024. године, чини саставни део овог решења о употребној дозволи.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Образложење

Бојовић Барбара из Београда, _____ и Бојовић Лука из Београда, У _____, преко овлашћеног лица Жана Давидовић из Београда, _____, поднели су 30.04.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији двоетажног вишесобног стана број 7, на трећем спрату и једнособног стана број 8 у поткровљу стамбене зграде, спратности По+Пр+3+Пк, у Улици Коче капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3082-ISAW-1/2024, заводни број 351-61/2024 од 20.02.2024. године.

Уз захтев су доставили Главну свеску изведеног објекта заводни број 11/24, Пројекат за извођење архитектуре заводни број 11.1/24, Пројекат за извођење конструкције заводни број 11.2/24, Пројекат за извођење електроенергетских инсталација заводни број 11.4/24, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, инт. број 25/24, Изјаву да су радови изведени у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3082-ISAW-1/2024, заводни број 351-61/2024 од 20.02.2024. године, графичке прилоге у dwg формату, Извештај комисије за технички преглед објекта, овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 30.04.2024. године, поднели Бојовић Барбара и Бојовић Лука, преко овлашћеног лица Жане Давидовић, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Бојовић Барбара и Бојовић Лука лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије „IN-ART STUDIO“ Самира Грубнић ПР из Београда, Учитељска улица број 47/2, о техничком прегледу изведених радова на реконструкцији двоетажног вишесобног стана број 7, на трећем спрату и једнособног стана број 8 у поткровљу стамбене зграде, спратности По+Пр+3+Пк, у Улици Коче капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Комисија „IN-ART STUDIO“ Самира Грубнић ПР из Београда, Учитељска улица број 47/2, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем предложила је овом

Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-9448/2024 од 15.05.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „ГЕОДАТА БГ“ из Београда, Данилова 7, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-9448/2024 од 13.05.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 11.180,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Бојовић Барбари из Београда, _____ и Бојовић Луки из Београда, _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић