



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Број предмета: РОР-ВРА-21884-ІUP-28/2024
Заводни број: 351-281/2024
Датум: 22.05.2024. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Привредног друштва „Цреп и цигла“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 106, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+5+Пс, са 15 стамбених јединица и 17 паркинг места у подземној гаражи, у Улици кнеза Страцимира број 17 (раније Улица војводе Хрвоја), на катастарској парцели број 4248/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Цреп и цигла“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 106 (матични број 21278114, ПИБ 109975336), употреба изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+5+Пс, укупне БРГП 1766,84m², од чега надземно 1469,07m², категорије В, класификациони број 112222, са 15 стамбених јединица и 17 паркинг места у подземној гаражи, у Улици кнеза Страцимира број 17 (раније Улица војводе Хрвоја), на катастарској парцели број 4248/1 КО Врачар у Београду.

У објекту су по етажама изведени :

У подруму гаража са 17 паркинг места на 8 паркинг платформи са по два паркинг места и једно независно паркинг место, и то:

На паркинг платформи 1/2, површине $12,19\text{m}^2$:

- паркинг место број 1, површине $12,19\text{m}^2$ и
- паркинг место број 2, површине $12,19\text{m}^2$.

На паркинг платформи 3/4, површине $12,19\text{m}^2$:

- паркинг место број 3, површине $12,19\text{m}^2$ и
- паркинг место број 4, површине $12,19\text{m}^2$.

На паркинг платформи 5/6, површине $12,19\text{m}^2$:

- паркинг место број 5, површине $12,19\text{m}^2$ и
- паркинг место број 6, површине $12,19\text{m}^2$.

На паркинг платформи 7/8, површине $12,19\text{m}^2$:

- паркинг место број 7, површине $12,19\text{m}^2$ и
- паркинг место број 8, површине $12,19\text{m}^2$.

На паркинг платформи 9/10, површине $12,19\text{m}^2$:

- паркинг место број 9, површине $12,19\text{m}^2$ и
- паркинг место број 10, површине $12,19\text{m}^2$.

Паркинг место број 11, површине $17,76\text{m}^2$.

На паркинг платформи 12/13, површине $12,19\text{m}^2$:

- паркинг место број 12, површине $12,19\text{m}^2$ и

- паркинг место број 13, површине $12,19\text{m}^2$.

На паркинг платформи 14/15, површине $12,19\text{m}^2$:

- паркинг место број 14, површине $12,19\text{m}^2$ и

- паркинг место број 15, површине $12,19\text{m}^2$.

На паркинг платформи 16/17, површине $12,19\text{m}^2$:

- паркинг место број 16, површине $12,19\text{m}^2$ и

- паркинг место број 17, површине $12,19\text{m}^2$

У приземљу:

- стан број 1, трособан, површине $67,95\text{m}^2$,

- стан број 2, трособан, површине $78,44\text{m}^2$ и

улаз у објекат, хоризонтална и вертикална комуникација.

На првом спрату:

- стан број 3, једноипособан, површине $46,07\text{m}^2$,

- стан број 4, једноипособан, површине $44,65\text{m}^2$,

- стан број 5, трособан, површине $68,27\text{m}^2$ и

хоризонтална и вертикална комуникација.

На другом спрату:

- стан број 6, једноипособан, површине $46,07\text{m}^2$,

- стан број 7, једноипособан, површине $44,65\text{m}^2$,

- стан број 8, трособан, површине $68,27\text{m}^2$ и
хоризонтална и вертикална комуникација.

На трећем спрату:

- стан број 9, трособан, површине $80,80\text{m}^2$,
- стан број 10, троипособан, површине $79,78\text{m}^2$ и
хоризонтална и вертикална комуникација.

На четвртом спрату:

- стан број 11, трособан, површине $80,80\text{m}^2$,
- стан број 12, троипособан, површине $79,78\text{m}^2$ и
хоризонтална и вертикална комуникација.

На петом спрату:

- стан број 13, трособан, површине $80,80\text{m}^2$,
- стан број 14, троипособан, површине $79,78\text{m}^2$ и
хоризонтална и вертикална комуникација.

На повученом спрату:

- стан број 15, петособан, површине $163,18\text{m}^2$ и
хоризонтална и вертикална комуникација.

Укупна нето површина објекта износи $1502,24\text{m}^2$.

Радови су изведени на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-21884-CPI-6/2020, заводни број 351-521/2020 од 19.08.2020. године.

Техничку документацију на нивоу пројеката за извођење чини:

0. Главна свеска изведеног објекта заводни број 130/04 из марта 2024. године, коју је урадила главни пројектант маст.инж.арх. Јелена Зечевић, лиценца број 210А 01429 19 и Привредно друштво „STANDARD INVEST GROUP“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 106.

1. Пројекат архитектуре заводни број 884/04-1 из августа 2020. године, који је урадило Привредно друштво „STANDARD INVEST GROUP“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 106 и одговорни пројектант маст.инж.арх. Јелена Зечевић, лиценца број 210А 01429 19.

2/1.1 Пројекат конструкције - статички прорачун заводни број 884/04-2.1.1 који је урадило Привредно друштво „STANDARD INVEST GROUP“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 106 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Милан Гајић, лиценца број 310 3358 03.

2/1.2 Пројекат конструкције - планови оплате заводни број 884/04-2.1.2, који је урадило Привредно друштво „STANDARD INVEST GROUP“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 106 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Милан Гајић, лиценца број 310 3358 03.

2/1.3 Пројекат конструкције - планови арматуре заводни број 884/04-2.1.3, који је урадило Привредно друштво „STANDARD INVEST GROUP“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 106 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Милан Гајић, лиценца број 310 3358 03.

3. Пројекат хидротехничких инсталација заводни број 884/04-3 из августа 2020. године, који је урадило Привредно друштво „STANDARD INVEST GROUP“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 106 и одговорни пројектант маст.инж.арх. Јелена Зечевић, лиценца број 210А 01429 19.

4. Пројекат електроенергетских инсталација заводни број 884/04-4 из августа 2020. године, који је урадило Привредно друштво „STANDARD INVEST GROUP“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 106 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Бранко Борисављевић, лиценца број 350 7182 04.

4.1 Пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанице заводни број 884/04-4.1 из августа 2020. године, који је урадило Привредно друштво „STANDARD INVEST GROUP“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 106 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Бранко Борисављевић, лиценца број 350 7182 04.

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број 884/04-5 из августа 2020. године, који је урадило Привредно друштво „STANDARD INVEST GROUP“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 106 и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Бранко Борисављевић, лиценца број 353 I547 10.

6.1 Пројекат термотехничких инсталација заводни број 884/04-6.1 из августа 2020. године, који је урадило Привредно друштво „STANDARD INVEST GROUP“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 106 и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Сена Јуковић, лиценца број 610I 01430 19.

6.3 Пројекат инсталација путничког лифта заводни број 884/04-6.3 из августа 2020. године, који је урадило Привредно друштво „STANDARD INVEST GROUP“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 106 и одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Бранимир Крекић, лиценца број 333 I111 09 и дипл.инж.ел. Бранко Борисављевић, лиценца број 350 7182 04.

6.4 Пројекат паркинг платформи заводни број 884/04-6.4 из августа 2020. године, који је урадило Привредно друштво „STANDARD INVEST GROUP“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 106 и одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Бранимир Крекић, лиценца број 333 I111 09.

10.1 Пројекат припремних радова - уклањања објеката 884/04-10.1 из августа 2020. године, који је урадила главни пројектант маст.инж.арх. Јелена Зечевић, лиценца број 210А 01429 19 и Привредно друштво „STANDARD INVEST GROUP“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 106.

10.2 Пројекат заштите темељне јаме заводни број 884/04-10, који је урадило Привредно друштво „STANDARD INVEST GROUP“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 106 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Милан Гајић, лиценца број 310 3358 03.

Главни пројекат заштите од пожара заводни број Р-25/2020 из децембра 2021 године, који је урадило Привредно друштво „СЕРТИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева улица број 76а, овлашћено лице дипл.маш.инж. Зорана Секуловић, лиценца број 330 Н685 09, решење МУП-а РС 07-152-109/12.

Програм контроле и осигурања квалитета заводни број 904-1/04, који је урадило Привредно друштво „STANDARD INVEST GROUP“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 106 и одговорни пројектант маст.инж.арх. Јелена Зечевић, лиценца број 210А 01429 19.

План превентивних мера који је урадило овлашћено лице дипл.грађ.инж. Саша Мартиновић, уверење Миинистарства рада и социјалне политике РС број 152-02-00182/2012-01.

Елаборат геодетског осматрања понашања тла који је урадила Агенције за геодетске послове, пројектовање и консалтинг „ГЕОСЛАЈ“ Славко Милошевић ПР из Београда, Угриновачки пут број 27. део број 16.

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 161 из септембра 2023. године и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број 160 из септембра 2023. године, које је изградила Агенција за геодетске послове, пројектовње и консалтинг „ГЕОСЛАЈ“ Славко Милошевић ПР из Београда, Угриновачки пут број 27. део број 16.

Енергетски пасош број ЕР000749231, који је урадило Привредно друштво „QUIDDITA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Видска улица број 25.

Изјава инвеститора, вршилаца стручног надзора, извођача радова и одговорних извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом за извођење.

Извођачи радова су Привредно друштво „STANDARD INVEST GROUP“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 106 и ГПД „КРСТИЋ“ д.о.о. са седиштем у Сурдулици, Улица осме српске бригаде број 50а.

Вршиоци стручног надзора су:

- дипл.грађ.инж. Саша Мартиновић, лиценца број 410 1983 03,
- дипл.инж.ел. Емина Благојевић, лиценца број 450 L451 18,
- маст.маш.инж. Сена Јуковић, лиценца број 611I 01431 19,
- дипл.маш.инж. Бранимир Крекић, лиценца број 333 II11 09 и
- дипл.инж.ел. Миодраг Докмановић, решење МУП РС 07 152-78/14 и 07 152-428/13.

Одговорни извођачи радова су:

- маст.инж.арх. Јелена Зечевић, лиценца број 211А 01432 19,
- дипл.грађ.инж. Мирослав Ацић, лиценца број 410 2122 03,
- дипл.инж.ел. Бранко Борисављевић, лиценца број 450 5095 04 и број 453 G527 12,
- дипл.маш.инж. Милорад Кенић, лиценца број 430 G444 12 и број 434 G503 12 и
- дипл.маш.инж. Мирослав Војиновић, решење МУП РС број 09-152-1144/15 и број 09-152-3500/17.

Извештај комисије Јелене Зечевић предузеника Архитектонска делатност „Ј.А.М. пројект“ из Београда, Улица браће Шкеровића број 2б, заводни број 10-26-3/23/24 од 05.03.2024. године, о техничком прегледу изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+5+Пс, са 15 стамбених јединица и 17 паркинг места у подземној гаражи, у Улици кнеза Страцимира број 17 (раније Улица војводе Хрвоја), на катастарској парцели број 4248/1 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 22920/6-03 од 21.05.2024. године, којим је утврђено да на основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 21.05.2024. године износи 755.210,00 динара и да се инвеститор определио за једнократно плаћање доприноса, чини саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Образложење

Привредно друштво „Цреп и цигла“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 106, поднело је 09.05.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+5+Пс, укупне БРГП 1766,84m², од чега надземно 1469,07m², категорије В, класификациони број 112222, са 15 стамбених јединица и 17 паркинг места у подземној гаражи, у Улици кнеза Страцимира број 17 (раније Улица војводе Хрвоја), на катастарској парцели број 4248/1 КО Врачар у Београду, који су одобрени правоснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОР-VRA-21884-СРІ-6/2020, заводни број 351-521/2020 од 19.08.2020. године.

Уз захтев је доставило Главну свеску изведеног објекта заводни број 130/04 из марта 2024. године, Пројекат архитектуре заводни број 884/04-1 из августа 2020. године, Пројекат конструкције-статички прорачун заводни број 884/04-2.1.1, Пројекат конструкције-планови оплате заводни број 884/04-2.1.2, Пројекат конструкције-планови арматуре заводни број 884/04-2.1.3, Пројекат хидротехничких инсталација заводни број 884/04-3 из августа 2020. године, Пројекат електроенергетских инсталација заводни број 884/04-4 из августа 2020. године, Пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанице заводни број 884/04-4.1 из августа 2020. године, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број 884/04-5 из августа 2020. године, Пројекат термотехничких инсталација заводни број

884/04-6.1 из августа 2020. године, Пројекат инсталација путничког лифта заводни број 884/04-6.3 из августа 2020. године, Пројекат паркинг платформи заводни број 884/04-6.4 из августа 2020. године, Пројекат припремних радова - уклањања објеката 884/04-10.1 из августа 2020. године, 10.2 Пројекат заштите темељне јаме заводни број 884/04-10, Главни пројекат заштите од пожара заводни број Р-25/2020 из децембра 2021 године, графичке прилоге у dwg и dwf формату, Програм контроле и осигурања квалитета заводни број 904-1/04, План превентивних мера, Елаборат геодетског осматрања понашања тла, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 161 из септембра 2023. године, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број 160 из септембра 2023. године, Енергетски пасош број ЕР000749231, Извештај комисије за технички преглед објекта заводни број ИТР-24-15 од 05.03.2024. године, Изјаву инвеститора, вршилаца стручног надзора, извођача радова и одговорних извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом за извођење, решење о утврђивању кућног броја Службе за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода број 952-02-10-228-36567/2020 од 08.09.2020. године и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 09.05.2024. године, поднело Привредно друштво „Цреп и цигла“ д.о.о. у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Цреп и цигла“ д.о.о лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Јелене Зечевић предузеника Архитектонска делатност „Ј.А.М. пројект“ из Београда, Улица браће Шкеровића број 2б, заводни број 10-26-3/23/24 од 05.03.2024. године, о техничком прегледу изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+5+Пс, са 15 стамбених јединица и 17 паркинг места у подземној гаражи, у Улици кнеза Страцимира број 17 (раније Улица војводе Хрвоја), на катастарској парцели број 4248/1 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Комисија Јелене Зечевић предузеника Архитектонска делатност „Ј.А.М. пројект“ из Београда, Улица браће Шкеровића број 26, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број 10-26-3/23/24 од 05.03.2024. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-9636/2024 од 17.05.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације GEO SLAJ из Београда, Земун, Угриновачки Пут 27 Део 16 који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-9636/2024 од 15.05.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Такође је и Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд је дописом број 956-03-301-1097/2024 од 24.04.2024. године, обавестио ово Одељења да је Елаборат геодетских радова израђен од стране GEO SLAJ из Земуна прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да нема недостатака.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 22.350,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Цреп и цигла“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 106, преко ЦИС-а, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић