



РЕПУБЛИКА СРБИЈА –ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-14197-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-290/2024

Датум: 16.05.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „LION BELF“ д.о.о. са седиштем у Београду, Македонска улица број 30, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „ARCOSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица војводе Степе број 41, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора - локала Л8, површине 29m<sup>2</sup>, у стамбено-пословној згради у Макензијевој улици број 37, на катастарској парцели број 495/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. и чл. 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „LION BELF“ д.о.о. са седиштем у Београду, Македонска улица број 30, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора - локала Л8, површине 29m<sup>2</sup>, у стамбено-пословној згради у Макензијевој улици број 37, на катастарској парцели број 495/2 КО Врачар у Београду, због ненадлежности.

## Образложење

Привредно друштво „LION BELF“ д.о.о. са седиштем у Београду, Македонска улица број 30, преко овлашћеног лица Привредног друштва „ARCOSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица војводе Степе број 41, поднело је 13.05.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора - локала Л8, површине 29m<sup>2</sup>, у стамбено-пословној згради у Макензијевој улици број 37, на катастарској парцели број 495/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова, подаци из јавне евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за пословни простор - локал Л8, површине 29m<sup>2</sup>, у стамбено-пословној згради у Макензијевој улици број 37, на катастарској парцели број 495/2 КО Врачар у Београду, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.05.2024. године, поднело Привредно друштво „LION BELF“ д.о.о. преко овлашћеног лица Привредног друштва „ARCOSITE“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да није надлежно за поступање по поднетом захтеву.

Наиме, прегледом приложене техничке документације стручно лице Одељења је утврдило да радови наведени у документацији - припремни радови, гипсарски радови - замена постојеће потконструкције и зидних и плафонских гипсаних облога, керамичарски радови - замена подних облога, подполагачки радови - постављање уградног отирача, столарски радови - замена унутрашње столарије, браварски радови - замена унутрашњих алуминијумских застакљених преграда, замена фасадне браварије новом у постојећем габариту, молерско-фарбарски - глетовање и бојење зидова и плафона, замена светиљки и електрогалантерије (утичнице и прекидачи) и замена санитарних уређаја, не представљају радове на инвестиционом одржавању, већ радове на текућем одржавању, за које се, у складу са члановима 2. тачка 79. и 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23), не издаје акт надлежног органа, уз напомену да се наведеним радовима не може мењати спољни изглед зграде, односно да нова столарија и браварија мора бити истих димензија, облика и положаја

као постојећа, као и да се радовима на замени унутрашњих инсталација не може повећавати капацитет и мењати положај инсталација.

Чланом 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је између осталог прописано да посебна врста објеката, односно радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, односно акт за извођење радова јесу радови на текућем одражавању објекта или стана.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је Привредно друштво „LION BELF“ д.о.о. са седиштем у Београду, Македонска улица број 30, преко овлашћеног лица Привредног друштва „ARCOSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица војводе Степе број 41, поднело 13.05.2024. године, захтев за издавање одобрења за извођење радова за које није потребно прибавити одобрење надлежног органа, Одељење за грађевинске и комуналне послове је применом чл. 8ђ. и чл. 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), донело одлуку као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „LION BELF“ д.о.о. са седиштем у Београду, Македонска улица број 30, преко овлашћеног лица Привредног друштва „ARCOSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица војводе Степе број 41, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић