



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-VRA-18080-ISAWHA-6/2024

Заводни број: 351-314/2024

Датум: 27.05.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Бугарендић Маје из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Страхиновић Милене из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији једнособног стана број 7, на другом спрату уличне стамбене зграде у Улици Бране Црнчевића број 13, на катастарској парцели број 1764 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Бугарендић Маји из Београда, _____ (ЈМБГ _____), извођење радова на адаптацији једнособног стана број 7, укупне површине 42,23m² (стан 39,23m² + балкон 3,00m²) на другом спрату уличне стамбене зграде у Улици Бране Црнчевића број 13 на катастарској парцели број 1764 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се једноипособан стан број 7, укупне површине 42,26m² (стан 39,26m² + балкон 3,00m²) на другом спрату уличне стамбене зграде у Улици Бране Црнчевића број 13 на катастарској парцели број 1764 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене изгледа објекта.

Предрачунска вредност планираних радова износи 1.586.000,00 динара, на основу техничке документације из априла 2024. године.

Део објекта који је предмет радова је категорије А.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Милена Страхиновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 М343 13.

Идејни пројекат и то: пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, израдио је Архитектонски студио „АРХИАТ“ Бранко Станојевић ПР из Београда, Улица Скендер бегова број 31/1.

Техничку документацију чини:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА - главни пројектант дипл.инж.арх. Милена Страхиновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 М343 13.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ - одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Alen Sadiyeh, лиценца Инжењерске коморе Србије број 311 N660 14.

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Весна Цепењор, лиценца Инжењерске коморе Србије број 314 С267 05.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - одговорни пројектант дипл.инж.ел. Владимир Тешић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 F242 07.

Образложење

Бугарендић Маја из Београда, _____, преко овлашћеног лица Страхиновић Милене из Београда, _____, поднела је 20.05.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији једнособног стана број 7, укупне површине 42,23m² (стан 39,23m² + балкон 3,00m²) на другом спрату уличне стамбене зграде у Улици Бране Црнчевића број 13, на катастарској парцели број 1764 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставила главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графичке прилоге у .dwg формату за главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и геодетски снимак, архиски пројекат који је саставни део решења број 351-419/1984 од 21.09.1984. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 20.05.2024. године, поднела Бугарендић Маја преко овлашћеног лица Страхиновић Милене у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Бугарендић Маја лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, за

стан број 7, на другом спрату уличне стамбене зграде у Улици Бране Црнчевића број 13 на катастарској парцели број 1764 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да се на другом спрату уличне стамбене зграде у Улици Бране Црнчевића број 13 на катастарској парцели број 1764 КО Врачар у Београду, налази једнособни стан број 7, укупне површине 42m² (стан 39,23m² + балкон 3,00m²), у приватној свијини Бугарендић Маје, на основу чега се закључује да инвеститор Бугарендић Маја има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 550,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Бугарендић Маји из Београда, _____, преко овлашћеног лица
Страхиновић Милене из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију,
надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић