



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-VRA-15260-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-315/2024

Датум: 27.05.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са седиштем у Београду, Његошева улица број 84, поднетом преко овлашћеног лица дипл.грађ.инж. Поповић Татјане директора Сектора за програм и припрему, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији просторије у приземљу ради формирања сервер сале и адаптацији дела гараже ради формирања просторије за смештај УПС-а, у пословном објекту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. у Његошевој улици број 84, на катастарској парцели број 1450 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са седиштем у Београду, Његошева улица број 84, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији просторије у приземљу ради формирања сервер сале и адаптацији дела гараже ради формирања просторије за смештај УПС-а, у пословном објекту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. у Његошевој улици број 84, на катастарској парцели број 1450 КО Врачар у Београду.

Образложење

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са седиштем у Београду, Његошева улица број 84, преко овлашћеног лица дипл.грађ.инж. Поповић Татјане директора Сектора за програм и припрему поднела је 20.05.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији просторије у приземљу ради формирања сервер сале и адаптацији дела гараже ради формирања просторије за смештај УПС-а, у пословном објекту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. у Његошевој улици број 84, на катастарској парцели број 1450 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставила:

- 00 главну свеску идејног пројекта, заводни број ИДП П-419/15-0, који је урадио главни пројектант Вук Арсић, дипл. инж., ел, лиценца ИКС број 353 N443 14 и Привредно друштво „VV PROING” доо са седиштем у Београду, Видиковачки венац број 63,
- 01 идејни пројекат архитектуре, заводни број ИДП П-419/15-0, који је урадило Привредно друштво „VV PROING” доо са седиштем у Београду, Видиковачки венац број 63, одговорни пројектант Драгутин Кулезић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 H520 09, одговорни пројектант Милош Ђорић, дипл. инж., арх, лиценца ИКС број 300 K656 11,
- 04 идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број ИДП П-419/15-4, који је урадило Привредно друштво „VV PROING” доо са седиштем у Београду, Видиковачки венац број 63, одговорни пројектант Владислав Арсић, дипл. инж., ел, лиценца ИКС број 350 I675 10,
- 05/1 идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број ИДП П-419/15-5/1, који је урадило Привредно друштво „VV PROING” доо са седиштем у Београду, Видиковачки венац број 63, одговорни пројектант Владислав Арсић, дипл. инж., ел, лиценца ИКС број 353 N443 14,
- 05/2 идејни пројекат инсталација дојаве и гашења пожара, заводни број ИДП П-419/15-5/2, који је урадило Привредно друштво „VV PROING” доо са седиштем у Београду, Видиковачки венац број 63, одговорни пројектант Саша Ђорђевић, дипл. инж., ел, лиценца ИКС број 353 L012 12, уверење МУП-а 152-95/12,
- 06/1 идејни пројекат машинских инсталација, заводни број ИДП П-419/15-6/1, који је урадило Привредно друштво „VV PROING” доо са седиштем у Београду, Видиковачки венац број 63, одговорни пројектант Милица Илић, дипл. инж., маш, лиценца ИКС број 330 2318 03, уверење МУП-а 152-95/12,
- 06/2 идејни пројекат гашења пожара, заводни број ИДП П-419/15-6/2, који је урадило Привредно друштво „VV PROING” доо са седиштем у Београду, Видиковачки венац број 63, одговорни пројектант Ђорђе Виријевић, дипл. инж., маш, лиценца ИКС број 330 L101 12, уверење МУП-а 152-94/12,
- Уговор закључен између Града Београда и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П број 55708/2-06 од 08.09.2017. године и
- овлашћење за заступање.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев

приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.05.2024. године, поднела Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. преко овлашћеног лица дипл.грађ.инж. Поповић Татјане директора Сектора за програм и припрему, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Идејни пројекти нису потписани својеручним и електронском потписом од стране пројектанта и одговорног пројектанта, осим пројекта гашења пожара, који садржи својеручне потписе, али ни овај пројекат није електронски потписан.

Такође, у захтеву и у приложеној техничкој документацији није прецизирано у ком пословном простору се изводе планирани радови, а све према катастру непокретности Републичког геодетског завода.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 20.05.2024. године, поднела Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са седиштем у Београду, Његошева улица број 84, преко овлашћеног лица дипл.грађ.инж. Поповић Татјане директора Сектора за програм и припрему, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и

изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са седиштем у Београду, Његошева улица број 84, преко овлашћеног лица дипл.грађ.инж. Поповић Татјане директора Сектора за програм и припрему, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић