



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-11385-IUPH-27/2024  
Заводни број: 351-257/2024  
Датум: 27.05.2024. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Бјекић Марка из Београда, \_\_\_\_\_ и Мијовић Срђана из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, на катастарској парцели број 5234 КО Врачар, у Јужном булевару број 174 у Београду, на основу члана 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев Бјекић Марка из Београда, \_\_\_\_\_ и Мијовић Срђана из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, са 11 (једанаест) стамбених јединица и 11 (једанаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 5234 КО Врачар, у Јужном булевару број 174 у Београду, у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-11385-CPH-9/2022, заводни број 351-469/2022 од 25.07.2022. године и правноснажним решењем о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-11385-CPA-16/2023, заводни број 351-33/2023 од 02.02.2023. године.

## Образложење

Бјекић Марко из Београда, \_\_\_\_\_ и Мијовић Срђан из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 24.04.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, са 11 (једанаест) стамбених јединица и 11 (једанаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 5234 КО Врачар, у Јужном булевару број 174 у Београду, у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОП-VRA-11385-СПИ-9/2022, заводни број 351-469/2022 од 25.07.2022. године и правноснажним решењем о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОП-VRA-11385-СПА-16/2023, заводни број 351-33/2023 од 02.02.2023. године.

Уз основни и усаглашен захтев доставили су:

- Извештај комисије за технички преглед изведених радова заводни број 140/2022, који је урадило Предузеће „ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Интернационалних бригада 77,
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације које је израдило Привредно друштво за геодетске послове „ГЕОДАТА ПГЈ“ д.о.о. са седиштем у Обреновцу, Улица војводе Мишића број 219,
- 0 главну свеску ПИО, коју је израдила Главни пројектант Данка Марковић д.и.а., лиценца Инжењерске коморе број 300 0300 03 и Привредно друштво „СТУДИО ИНГОТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197,
- 1 ПЗИ архитектуре, заводни број ПЗИ-ЈБ-2022, који је урадило Привредно друштво „СТУДИО ИНГОТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197 и одговорни пројектант Данка Марковић д.и.а., лиценца Инжењерске коморе број 300 0300 03,
- 2 ПЗИ конструкције, заводни број К-02/22, који је урадио „BDE BIRO“ Милица Јовановић ПР са седиштем у Београду, Улица видиковачки венац број 81 и одговорни пројектант Небојша Миловановић д.и.г., лиценца Инжењерске коморе број 310 L204 12,
- 3 ПЗИ хидротехничких инсталација, заводни број ПЗИ-ЈБ-2021-ВИК, који је урадило Привредно друштво „СТУДИО ИНГОТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197 и одговорни пројектант Радосава Дамњановић Живковић, д.и.г., лиценца Инжењерске коморе број 313 4224 03,
- 4 ПЗИ електроенергетских инсталација, заводни број PZI-JB-2022, који је урадило Привредно друштво „СТУДИО ИНГОТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197 и одговорни пројектант Жељко Алић, д.и.е., лиценца Инжењерске коморе број 350 7666 04,
- 0.4.1 ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстанице, заводни број ПЗИ-ЈБ-2022, који је урадило Привредно друштво „СТУДИО ИНГОТ“ д.о.о. са седиштем у

Београду, Булевар краља Александра број 197 и одговорни пројектант Жељко Алић, д.и.е., лиценца Инжењерске коморе број 350 7666 04,

- 5 ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број ПЗИ-ЈБ-2022, који је урадило Привредно друштво „СТУДИО ИНГОТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197 и одговорни пројектант Жељко Алић, д.и.е., лиценца Инжењерске коморе број 353 М758 13,

- 6 ПЗИ термотехничких инсталација, заводни број 21-0409-02-ПЗИ-6, који је урадило Привредно друштво „Термобиро“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Владимира Роловића број 114 и одговорни пројектант Предраг Маринковић, д.и.м, лиценца Инжењерске коморе број 330 4665 03,

- 6.2 ПЗИ путничког лифта, заводни број SCH 23-117-PZI, који је урадило Привредно друштво „Schindler“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Зорана Ђинђића број 64А и одговорни пројектанти Драган Јездимировић, д.и.м., лиценца Инжењерске коморе број 333 К990 12 и Јелена Цвркота, д.и.е., лиценца Инжењерске коморе број 350 С397 05,

- 10.1 ПЗИ пројекат обезбеђења ископа, заводни број ОI-02/22, који је урадио „BDE BIRO“ Милица Јовановић ПР са седиштем у Београду, Улица видиковачки венац број 81 и одговорни пројектант Небојша Миловановић д.и.г., лиценца Инжењерске коморе број 310 L204 12,

- Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош који је израдило Привредно друштво „Energy concert“ д.о.о., са седиштем у Новом Саду, Улица Тихомира Остојића број 4/2,

- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре,

- изјаву Инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,

- решење Републичког геодетског завода број 952-02-10-228-33909/2022 од 01.08.2022. године, о кућном броју,

- овлашћење за заступање и

- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о

уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 24.04.2024. године, поднели Бјекић Марко и Мијовић Срђан преко овлашћеног лица Лучић Игора, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Бјекић Марко и Мијовић Срђан лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд је дописом број 956-03-301-1279/2024 од 21.05.2024. године, обавестио ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације GEODATA PGJ, Војводе Мишића 219, ОБРЕНОВАЦ, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да нема недостатака.

Међутим, Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-9174/2024 од 24.05.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи достављен елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације ГЕОДАТА ПГЈ из Обреновца, Војводе Мишића 219 који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-9174/2024 од 09.05.2024. године, да је прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

- На скицама посебних делова потребно је за паркинг места у паркинг системима навести ниво на коме се исти налази ( нпр. паркинг систем 1 и 2, паркинг место 1 - горњи ниво, паркинг место 2 - доњи ниво ). Такође, потребно је положај објекта приказати сагласно положају објекта приказаног на скици одржавања катастра непокретности.

- На скицама посебних делова приказани положај посебних делова објекта у односу на етажу на којој се налазе не одговара спратности и положају објекта (станови 7, 8 и 9), потребно је проверити све приказане положаје посебних делова у односу на етажу објекта као усагласити њихове податке са подацима објекта и спецификацијом.

- Доставити скице посебних делова објекта за све посебне делове објекта наведене у спецификацији посебних делова (нису достављене скице за посебне делове на другом спрату).

- У спецификацији посебних делова објекта потребно је исправити бројеве паркинг система из разлога што су сви означени као паркинг систем 1-2.

- Скица одржавања КН није зрађена у складу са чланом 66., 67. и члан 84. став 1. тачка 1. и став 2. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл.гл.РС“, бр.7/19, 13/20, 122/20 ) (Прилог 18), тј. приказано је:

Садржај ваноквирног простора скице није у складу са чланом 66. став 2. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл.гл.РС“, бр.7/19, 13/20, 122/20).

- Спратност новоизграђеног објекта на скици одржавања катастра непокретности потребно је приказати ћириличним писмом. Такође, потребно је правилно приказати кућни број објекта.

Све исправке урадити у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“, бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашено захтеву који су 24.04.2024. године, поднели Бјекић Марко из Београда, \_\_\_\_\_ и Мијовић Срђан из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Бјекић Марку из Београда, \_\_\_\_\_ и Мијовић Срђану из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић