



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Број предмета: ROP-VRA-15282-IUP-1/2024
Заводни број: 351-316/2024
Датум: 12.06.2024. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Срзентић Дражилов Сање из Београда, _____ и Атанацковић Срзентић Наталије из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи пословног простора број Л6, у приземљу стамбене зграде у Улици Војислава Илића број 10 (у катастру непокретности уписане као објекат 5), на катастарској парцели број 3110/3 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Срзентић Дражилов Сањи из Београда, _____ (ЈМБГ _____) и Атанацковић Срзентић Наталији из Београда, _____ (ЈМБ _____), употреба изведених радова изградњи на пословног простора број Л6, површине 35,51m², у приземљу стамбене зграде у Улици Војислава Илића број 10 (у катастру непокретности уписане као објекат 5), на катастарској парцели број 3110/3 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу правноснажног решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-699/86-III од 12.01.1987. године.

Објекат је категорије Б.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израдила Агенција за геодетске услуге и инжењеринг „Геосом“ Милош Глигорић ПР из Београда, Улица Меше Селимовића број 5.

Одговорни извођачи радова су дипл.грађ.инж. Мирко Андесић, лиценца број 800 0157 06 и дипл.инж.ел. Томислав Милановић, лиценца број 450 0841 03.

Вршиоци стручног надзора су дипл.грађ.инж. Александар Живановић, лиценца број 310 0913 16 и дипл.инж.ел. Слободан Миљанић, лиценца број 350 6140 03.

Изјава да су радови изведени у складу са правноснажним решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-699/86-III од 12.01.1987. године, оверена је од стране инвеститора, надзорних органа и одговорних извођача радова.

Извештај Комисије Привредног друштва „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалних бригада број 77, заводни број 61/2024 од 20.05.2024. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи пословног простора број Л6, у приземљу стамбене зграде у Улици Војислава Илића број 10 (у катастру непокретности уписане као објекат 5), на катастарској парцели број 3110/3 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 26713/6-03 од 12.06.2024. године, којим је утврђено да је изведена нето површина комерцијалног простора једнака површини комерцијалног простора Л6 од 35,51m² за који је накнада за уређивање грађевинског земљишта у претходном периоду регулисана, чини саставни део овог решења о употребној дозволи.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Образложење

Сања Срзентић Дражилов из Београда, _____ и Наталија Атанацковић Срзентић из Београда, _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, поднеле су 21.05.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи пословног простора број Л6, површине 35,51m² у приземљу објекта у Улици Војислава Илића број 10, на катастарској парцели број 3110/3 КО Врачар у Београду, у складу са правоснажним решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-699/86-III од 12.01.1987. године.

Уз захтев су доставиле Извештај о извршеном техничком прегледу изведених радова број 61/2024 од 20.05.2024. године, Архивски пројекат објекта који је саставни део решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-699/86-III од 12.01.1987. године, којим се одобрава изградња објекта Б -12, ламеле 3, 4, 5, 6 и 7 Месне заједнице Јанко Лисјак, Елаборат геодетских радова за посебан део објекта, Изјаву инвеститора, надзорних органа и одговорних извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, Уговор о изградњи пословних просторија локала Л6 закључен између Стамбене задруге „Простор“ и Срзентић Војислава број 1-8933 од 29.12.1987. године, Уговор о измени и допуни уговора о изградњи пословних просторија локала Л6 закључен између Стамбене задруге „Простор“ и Срзентић Војислава број 1-6036 од 28.07.1989. године, оставинско решење Првог основног суда у Београду Посл.бр. 1-II-O-30051/10 од 04.04.2011. године, иза пок. Срзентић Војислава, допунско оставинско решење Првог основног суда у Београду Посл.бр. 1.O-16975/12 од 30.01.2013. године, иза пок. Срзентић Војислава, којим се за наследнике накнадно пронађене заоставштине - локала Л6 у приземљу стамбене зграде у Улици Војислава Илића број 10 у Београду, оглашавају Сања Срзентић Дражилов и Наталија Атанацковић Срзентић, овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 21.05.2024. године, поднеле Сања Срзентић Дражилов и Наталија Атанацковић Срзентић, преко овлашћеног лица Лучић, у складу са одредбама

члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Сања Срзентић Дражилов и Наталија Атанацковић Срзентић лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај Комисије Привредног друштва „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалних бригада број 77, заводни број 61/2024 од 20.05.2024. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи пословног простора број Л6, у приземљу стамбене зграде у Улици Војислава Илића број 10 (у катастру непокретности уписане као објекат 5), на катастарској парцели број 3110/3 КО Врачар у Београду, у коме је наведено да су радови на пословном простору Л6, површине 35,51m², у приземљу објекта у Улици Војислава Илића број 10 (објекат 5), на катастарској парцели број 3110/3 КО Врачар у Београду, изведени у складу са овереним главним пројектом и решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-699/86-III од 12.01.1987. године, којим је одобрено извођење радова на изградњи 8 локала, уместо раније пројектованих 5 локала у приземљу објекта Б1, ламеле 5, 6 и 7 у Улици Војислава Илића у Београду и да је пословни простор број Л6, који представља техничко-технолошку целину која се може самостално користити подобан за употребу, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Комисија Привредног друштва „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалних бригада број 77, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број 61/2024 од 20.05.2024. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-11612/2024 од 07.06.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „ГЕОСОМ“ из Београда, Улица Меше Селимовића број 5, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-11612/2024 од 06.06.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 11.180,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Сањи Срзентић Дражилов из Београда, _____ и Наталији Атанацковић Срзентић из Београда, _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић