



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Број предмета: ROP-VRA-6164-IUP-3/2024
Заводни број: 351-317/2024
Датум: 30.05.2024. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Марковић Данице и Марковић Сашка, обоје из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и пренамени дела заједничког ходника у стамбени простор ради припајања постојећем једнособном стану бб, у сутерену дворишне стамбене зграде у Ресавској улици број 12б, на катастарској парцели број 4953 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Марковић (Јован) Даница (ЈМБГ _____) и Марковић (Шпиро) Сашку (ЈМБГ _____), обоје из Београда, _____, употреба изведених радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени дела заједничког ходника у стамбени простор ради припајања постојећем једнособном стану бб, површине 27,78m², у сутерену дворишне стамбене зграде у Ресавској улици број 12б, на катастарској парцели број 4953 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиран је једнособан стан број 1, површине 31,54m², у сутерену дворишне стамбене зграде у Ресавској улици број 12б, на катастарској парцели број 4953 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-6164-ISAW-1/2024, заводни број 351-131/2024 од 19.03.2024. године.

Предмет интервенције је категорије А, класификационе ознаке 112111.

Потврда за објекте категорије А да су радови изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-6164-ISAW-1/2024, заводни број 351-131/2024 од 19.03.2024. године, коју су оверили одговорни пројектанти, односно извођачи радова дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца број 300 2397 03 и дипл.инж.ел. Миодраг Миљковић, лиценца број 350 1007 03, чини саставни део овог решења.

0. Главну свеску изведеног објекта заводни број 12/24, урадила главни пројектант дипл.инж.арх. Давидовић Жана, лиценца број 300 3929 03 и „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45.

1. Пројекат за извођење архитектуре заводни број 12.1/24, урадио је „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Давидовић Жана, лиценца број 300 3929 03.

3. Пројекат за извођење хидротехничких инсталација заводни број 12.3/24, урадио је „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Давидовић Жана, лиценца број 300 3929 03.

4. Пројекат за извођење електроенергетских инсталација заводни број 12.4/24, урадио је „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Миодраг Миљковић, лиценца број 350 1007 03.

Елаборат геодетских радова посебног дела објекта урадила је Агенција за геодетске услуге „ГЕОДАТА БГ“ Марко Ћирић ПР из Београда, Данилова улица број 7.

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 24281/6-03 од 29.05.2024. године, којим је констатовано да је изведена нето површина стамбеног простора од 31,54m², једнака регулисаној по обрачуну доприноса број 12076/6-03, чини саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Образложење

Марковић Даница и Марковић Сашко, обоје из Београда, _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, _____, поднели су 21.05.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решење о употребној дозволи за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и пренамени дела заједничког ходника у стамбени простор ради припајања постојећем једнособном стану бб, површине 27,78m², у сутерену дворишне стамбене зграде у Ресавској улици број 12б, на катастарској парцели број 4953 КО Врачар у Београду, у складу са правоснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-6164-ISAW-1/2024, заводни број 351-131/2024 од 19.03.2024. године.

Уз захтев је достављена Главна свеска изведеног објекта заводни број 12/24, Пројекат за извођење архитектуре заводни број 12.1/24, Пројекат за извођење хидротехничких инсталација заводни број 12.3/24, Пројекат за извођење електроенергетских инсталација заводни број 12.4/24, Елаборат геодетских радова посебног дела објекта, Потврда за објекте А категорије, овлашћење за подношење захтева за издавање решења о употребној дозволи и докази о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 21.05.2024. године, поднели Марковић Даница и Марковић Сашко, преко овлашћеног лица Давидовић Жане, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Марковић Даница и Марковић Сашко лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је потврда за објекте категорије А да су радови изведени у складу са правоснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-6164-ISAW-1/2024, заводни број 351-131/2024 од 19.03.2024. године, коју су оверили одговорни пројектанти, односно извођачи радова дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца број 300 2397 03 и дипл.инж.ел. Миодраг Миливјевић, лиценца број 350 1007 03, дата у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23).

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-10718/2024 од 28.05.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен Елаборат геодетских радова - Снимање адаптације, реконструкције и пренамене дела заједничког ходника у стамбени простор ради припајања постојећем једнособном стану бб, површине 27,78m², у сутерену дворишне стамбене зграде број 1 на катастарској парцели број 4953 КО Врачар, на адреси Ресавска број 12Б, чиме се након изведених радова формира једнособан стан број 1, површине 31,54m², у сутерену дворишне стамбене зграде број 1 на катастарској парцели број 4953 КО Врачар, на адреси Ресавска број 12Б израђен од стране геодетске организације „ГЕОДАТА БГ“, Ул. Данилова 7, Београд, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-10718/2024 од 28.05.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премуру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и

96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 2.230,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Марковић Даници и Марковић Сашку, обома из Београда, _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић