



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-14283-CPA-24/2024

Заводни број: 351-334/2024

Датум: 05.06.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „STRONG BUILD“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Раде Кончара број 33, поднетом преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, _____, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда број ROP-BGDU-14283-CPH-2/2019, IX-18 број 351-364/2019 од 18.07.2019. године, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „STRONG BUILD“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Раде Кончара број 33, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда број ROP-BGDU-14283-CPH-2/2019, IX-18 број 351-364/2019 од 18.07.2019. године, услед измена насталих у току градње.

Образложење

Привредно друштво „STRONG BUILD“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Раде Кончара број 33, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, _____, поднело је 27.05.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда број ROP-BGDU-14283-CPH-2/2019, IX-18 број 351-364/2019 од 18.07.2019. године, услед измена насталих у току градње.

Уз захтев је достављен:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу заводни број 18-2023-PGD, оверен од стране Главног пројектанта Дарка Стевановића, маст.инж.арх., лиценца ИКС 210 А02 720 и Биро за пројектовање Бања Ковиљача“ Марија Бојић ПР из Бање Ковиљаче, Улица 1. маја број 19 и техничке контроле коју је извршио Архитекциони биро „PIN АРХИТЕКТИ“ из Лознице, Миодрага Борисављевића број 4, овлашћено лице Милош Грбић.

- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи: 01 пројекат архитектуре, заводни број 58.1/21, који је урадио „Биро за пројектовање Бања Ковиљача“ Марија Бојић ПР из Бање Ковиљаче, Улица 1. маја број 19 и одговорни пројектант Дарко Стевановић, маг. инж. арх., лиценца ИКС 210 А02 720 и техничке контроле који је извршио Архитекциони биро „PIN АРХИТЕКТИ“ из Лознице, Миодрага Борисављевића број 4, одговорни вршилац техничке контроле Милош Грбић и

- Овлашћење Привредног друштва „STRONG BUILD“ д.о.о. дато Митровић Марку за заступање у поступку измене грађевинске дозволе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.05.2024. године, поднело Привредно друштво „STRONG BUILD“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Раде Кончара број 33, преко овлашћеног лица Митровић Марка, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „STRONG BUILD“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер захтев не садржи све прописане податке, нити је уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У захтеву нису наведени подаци осталих инвеститора Баришић Уне, Братић Еме, Недељковић Тање и Нонковић Ане (ЈМБГ, адреса).

У Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу, у изјави вршиоца техничке контроле нетачно су наведени подаци о објекту који је предмет техничке контроле.

Погрешно су наведени подаци о пројектантима у Главној свесци, као и прилог - општи подаци о објекту.

У Изводу из пројекта и у Пројекту архитектуре није исправно наведена структура стана број 13, у коме су и настале измене током градње.

На основи повученог спрата површина собе (која је предмет измена) није исправно обрачуната.

У графичким прилозима недостаје основа повученог спрата – одобрено стање (основа из пројекта за грађевинску дозволу).

Уз захтев није приложено овлашћење за заступање осталих инвеститора Баришић Уне, Братић Еме, Недељковић Тање и Нонковић Ане, којим се Митровић Марко овлашћује за подношење захтева и заступање у поступку измене грађевинске дозволе.

Такође, уз захтев нису проложени докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, осим за линијске инфраструктурне објекте у складу са одредбама овог закона.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право жалбе, односно тужбе у управном спору, као и поступање по усаглашеном захтеву сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 27.05.2024. године, поднело Привредно друштво „STRONG BUILD“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Раде Кончара број 33, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, _____, те је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „STRONG BUILD“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Раде Кончара број 33, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић