



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-VRA-5466-ISAW-2/2024

Заводни број: 351-346/2024

Датум: 06.06.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стојковић Стефана из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији породичне стамбене зграде, спратности По+П, у Улици Максима Горког број 35, на катастарској парцели број 2350 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Стојковић Стефана из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији породичне стамбене зграде, спратности По+П, у Улици Максима Горког број 35, на катастарској парцели број 2350 КО Врачар у Београду, у евиденцији Службе за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода уписане као објекат 2, са реконструкцијом једносопног двоетажног стана бб у приземљу са галеријом, укупне површине  $40\text{m}^2$  (уписан под евиденционим бројем 1) и реконструкцијом и проширењем на део таванског простора једнособног стана бб, површине  $49\text{m}^2$  (уписан под евиденционим бројем 2), након којих се формирају двоетажни једноипособан стан број 1 у приземљу са галеријом, укупне површине  $38,70\text{m}^2$  и двоетажни трособан стан број 2 у приземљу са галеријом, укупне површине  $73,52\text{m}^2$ , све у волумену и габариту породичне стамбене зграде, спратности По+П, у Улици Максима Горког број 35, на катастарској парцели број 2350 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Стојковић Стефан из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је 30.05.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији породичне стамбене зграде, спратности По+П, у Улици Максима Горког број 35, на катастарској парцели број 2350 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставио Идејни пројекат који садржи главну свеску идејног пројекта заводни број 01-18.0/23, идејни појекат архитектуре заводни број 01-18.1/23, идејни појекат конструкције заводни број 01-18.2/23, идејни појекат хидротехничких инсталација заводни број 01-18.3/23, идејни појекат електроенергетских инсталација заводни број 01-18.4/23, Елаборат енергетске ефикасности заводни број ЕЕ 23-02/2024, архивски пројекат објекта из Историјског архива града Београда, ситуациони план, решење Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-6-228-36943/2024 од 24.04.2024. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.05.2024. године, поднео Стојковић Стефан преко овлашћеног лица Живић Дијане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стојковић Стефан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Међутим, у поступку утврђивања да ли постоји одговарајуће право на објекту Одељење је ценило стање уписано у катастар непокретности и приликом прегледа службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврдило да инвеститор Стојковић Стефан није искључиви власник породичне стамбене зграде, објекта 2, у Улици Максима Горког број 35, на катастарској парцели број 2350 КО Врачар у Београду, већ су као власници уписана и друга лица Хаднађев Александар и Хаднађев Војислав.

На стану бб (уписан под евиденционим бројем 1) уписана је предбележба са роком оправдања до 07.03.2021. године, на име Стојковић Стефана која доводи у сумњу одговарајуће право на стану бб, с обзиром на то да није избрисана, тј. до данашњег дана оправдана, као и терет да је извршена промена наосиоца права на посебном делу у корист инвеститора Стојковић Стефана на основу решења број 952-02-6-228-36943/2024 од 24.04.2024. године, које је приложено уз захтев, али да одлука није коначна.

Приликом утврђивања да ли постоји одговарајуће право на објекту Одељење цени стање уписано у катастар непокретности Републичког геодетског завода, те је потребно да се предбележба избрише и поступак промене имаоца права на посебном делу оконча, а инвеститор Стојковић Стефан упише као искључиви власник како објекта број 2 - породичне стамбене зграде у Улици Максима Горког број 35, тако и њених посебних делова - станова.

На основу наведеног, Одељење закључује да инвеститор Стојковић Стефан нема одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, да ли постоји одговарајуће право на објекту и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени услови за поступање по захтеву који је 30.05.2024. године, поднео Стојковић Стефан из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стојковић Стефану из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић