



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-11392-CPI-5/2024

Заводни број: 351-353/2024

Датум: 12.06.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Марковић Љубомира из Лознице, _____ и Грађевинског предузећа „Опек“ д.о.о. са седиштем у Лозници, Улица Луке Стевића број 2, поднетом преко овлашћеног лица Марка Митровића из Београда, _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк, на катастарској парцели број 4401/1 КО Врачар у Улици кнегиње Јулије број 3 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марковић Љубомира из Лознице, _____ и Грађевинског предузећа „Опек“ д.о.о. са седиштем у Лозници, Улица Луке Стевића број 2, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк, укупне БРГП 1.324,80m², од чега надземно БРГП 993,60m², категорије Б, класификациони број 112221, са 9 (девет) стамбених јединица и 12 (дванаест) паркинг места у подземној етажи на катастарској парцели број 4401/1 КО Врачар у Улици кнегиње Јулије број 3 у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-11392-LOC-4/2023, IX-15 број 350-1837/2023 од 29.11.2023. године.

Образложење

Марковић Љубомир из Лознице, _____ и Грађевинско предузеће „Опек“ д.о.о. са седиштем у Лозници, Улица Луке Стевића број 2, преко овлашћеног лица Марка Митровића из Београда, _____, поднели су 03.06.2024. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк, укупне БРГП 1.324,80m², од чега надземно БРГП 993,60m², категорије Б, класификациони број 112221, са 9 (девет) стамбених јединица и 12 (дванаест) паркинг места у подземној етажи на катастарској парцели број 4401/1 КО Врачар у Улици кнегиње Јулије број 3 у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-11392-LOC-4/2023, IX-15 број 350-1837/2023 од 29.11.2023. године.

Уз захтев је достављен:

- 00. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, заводни број 05-2024-PGD, који је урадио главни пројектант Марко Митровић, д.и.а., лиценца ИКС број 300 М661 13 и „ARHI STUDIO“ Марко Митровић ПР из Лознице, Краља Петра I број 36-38 са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „PIN ARHITEKTI“ д.о.о, са седиштем у Лозници, Миодрага Борисављевића број 4,

- Пројекат за грађевинску дозволу, који садржи:

01. Пројекат архитектуре, заводни број 11/23, са техничким описима хидротехничких, електроенергетских, машинских инсталација, који је урадио „ARHI STUDIO“ Марко Митровић ПР из Лознице, Краља Петра I број 36-38, одговорни пројектант Марко Митровић, д.и.а., лиценца ИКС број 300 М661 13 са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „PIN ARHITEKTI“ д.о.о, са седиштем у Лозници, Миодрага Борисављевића број 4, одговорни вршилац техничке контроле Милош Грбић, д.и.а., лиценца ИКС број 300 К470 11,

02. Пројекат конструкције, заводни број 001-01.2/24, који је урадило Привредно друштво „Slavija Proking“ доо са седиштем у Београду, Улица Мигајла Бандура број 15/5, одговорни пројектант Немања Богдановић, м.и.г., лиценца ИКС број 341136022 са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „Fugi Inženjering“ д.о.о, са седиштем у Београду, Теодора Херцла број 62, одговорни вршилац техничке контроле Зоран Филиповић, д.и.г., лиценца ИКС број 310 5238 03,

06. Пројекат инсталација лифтовског постројења, заводни број 30/24, који је урадило Привредно друштво „SPB - VIGO“ доо са седиштем у Београду, Пожешка улица број 72, одговорни пројектанти Сида Бојовић, д.и.м., лиценца ИКС број 333 2337 03 и Александра Ђорђевић, д.и.е., лиценца ИКС број 350 К153 11 са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „PIN ARHITEKTI“ д.о.о, са седиштем у Лозници, Миодрага Борисављевића број 4, одговорни вршиоци техничке контроле Милана Димитријевић, д.и.м., лиценца ИКС број 333 С970 06 и Зоран Аћимовић, д.и.е. лиценца ИКС број 350 1083 03,

10/1. Пројекат рушења постројењих објеката, заводни број 05-2023-PGD, који је урадио „ARHI STUDIO“ Марко Митровић ПР из Лознице, Краља Петра I број 36-38, одговорни

пројектант Марко Митровић, д.и.а., лиценца ИКС број 300 М661 13 са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „PIN АРНИТЕКТИ“ д.о.о, са седиштем у Лозници, Миодрага Борисављевића број 4, одговорни вршилац техничке контроле Милош Грбић, д.и.а., лиценца ИКС број 300 К470 11,

10/2. Пројекат обезбеђења темељне јаме, заводни број 001-01.2/24, који је урадило Привредно друштво „PIRA-INŽENJERING“ доо са седиштем у Београду, Нехруова 186/31, одговорни пројектант Рашко Петровић, д.и.г., лиценца ИКС број 311 3866 03 са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „Furi Inženjering“ д.о.о, са седиштем у Београду, Теодора Херцла број 62, одговорни вршилац техничке контроле Зоран Филиповић, д.и.г., лиценца ИКС број 310 5238 03,

-Елаборат геотехничких услова изградње, заводни број 857-01/2024, који је урадило Привредно друштво „GETING“ доо са седиштем у Београду, Улица Улофа Палмеа број 27, овлашћено лице Томислав Дробњаковић, д.и.геол., лиценца ИКС број 391 L944 13,

-Елаборат енергетске ефикасности, заводни број 05-2023-PGD, који је урадио „ARHI STUDIO“ Марко Митровић ПР из Лознице, Краља Петра I број 36-38, овлашћено лице Драгана Димитријевић, д.и.а., лиценца ИКС број 381 0938 13,

- графичке прилоге у .dwg и .dwf формату

- овлашћења за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

У Централном информационом систему обједињене процедуре је извршено повезивање са предметом издавања локацијских услова, те је извршен увид у локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-11392-LOC-4/2023, IX-15 број 350-1837/2023 од 29.11.2023. године, идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре, које је саставни део локацијских услова број ROP-BGDU-11392-LOC-4/2023, IX-15 број 350-1837/2023 од 29.11.2023. године и Услове ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако

одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 03.06.2024. године, поднели Марковић Љубомир и Грађевинско предузеће „Опек“ д.о.о. преко овлашћеног лица Марка Митровића у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Марковић Љубомир и Грађевинско предузеће „Опек“ д.о.о. лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У локацијским уловима број ROP-BGDU-11392-LOC-4/2023, IX-15 број 350-1837/2023 од 29.11.2023. године, наведено је:

„... Како је овим локацијским условима предвиђено прикључење објекта на комуналну инфраструктуру (водоводну мрежу – за реализацију прикључка већег пречника од Ø100mm и за усаглашавање предметне пројектне документације са важећом планском и новим саобраћајним и хидротехничким решењем у функцији предметног објекта и са противпожарним прописима, канализациону мрежу - за усаглашавање предметне пројектне документације са важећом планском и новим саобраћајним и хидротехничким решењем у функцији предметног објекта), која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно се подноси уговор између инвеститора и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, којим се утврђују обавезе уговорних страна, да најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну инфраструктуру и другу инфраструктуру...“

- није поднет уговор између инвеститора и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, а у складу са наводима из локацијских услова број ROP-BGDU-11392-LOC-4/2023, IX-15 број 350-1837/2023 од 29.11.2023. године,

- недостаје Елаборат заштите од пожара, обзиром да је у Условима МУП-а наведено да је за предметни објекат потребно прибавити сагласност у погледу мера заштите од пожара,

- у сажетом техничком опису погрешно је наведена спратност планираног објекта,

- сажети технички опис потписује само главни пројектант, не одговорни пројектанти одређених фаза,

- није исправно наведена спратност постојећег објекта, обзиром да је у геодетском снимку и у Листу непокретности спратност објекта П+Пк,

- погрешни су подаци о пројектанту електро инсталација пројекта лифта у изводу из пројекта,
- технички опис инсталација у изводу из пројекта не односи се на објекат који је предмет захтева,
- подземна етажа мора бити укопана,
- у текстуалом делу пројектне документације наводе се две подземне етаже,
- паркинг места у дворишту нису функционална (не постоји простор за маневрисање),
- у пројекту архитектуре недостају решења о именовану одговорних пројектаната инсталација и њихове изјаве, а технички описи нису урађени тако да се на недвосмислен начин може утврдити начин прикључења, потребни капацитети, дименије прикључака и сл.,
- структура станова није исправна,
- прилаз објекту није пројектован у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15),
- обзиром на препреке у простору за манипулацију возила (стуб) – приказати начин паркирања возила, водећи, при том рачуна о свим димензијама објекта, а не само о средњој линији кретања,
- доставити проспект за изабрани систем паркирања за паркинг места у гаражи,
- пресеци не садрже карактеристичне коте, нису дефинисани слојеви пода, зида, крова....
- на ситуационом приказу синхрон плана инсталација нису уцртана места прикључака, положај водоводног и канализационог шахта, положај контејнера, КПК, МРО...,
- није уцртан излаз на кров,
- пројекат конструкције не садржи графичке прилоге,
- пројекат рушења се погрешно зове пројекат архитектуре,
- у пројекту рушења недостају графички прилози у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и
- у пројекту обезбеђења темељне јаме, недостају пресеци са дефинисаниом дубинама шипова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 03.06.2024. године, поднели Марковић Љубомир из Лознице, _____ и Грађевинско предузеће „Опек“ д.о.о. са седиштем у Лозници, Улица Луке Стевића број 2, преко овлашћеног лица Марка Митровића из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Марковић Љубомиру из Лознице, _____ и Грађевинском предузећу „Опек“ д.о.о. са седиштем у Лозници, Улица Луке Стевића број 2, преко овлашћеног лица Марка Митровића из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић